

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.42/30.08.2023

Privind aprobarea închirierii imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI, JUDEȚUL ARGES;

Având în vedere:

1. Solicitarea S.C. Profesional Auto 2003 S.R.L. nr.05/16.01.2023, înregistrată la primăria Tigveni sub nr. 229 din data de 16.01.2023 și Adresa S.C. Profesional Auto 2003 S.R.L. nr.06/24.01.2023, înregistrată la primăria Tigveni sub nr. 374 din data de 25.01.2023;
2. Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr.4769 din data de 21.08.2023,
3. Raportul de specialitate întocmit de dna. Vasilescu Simona, inspector la compartimentul agricol, înregistrat sub nr.4770 din data de 21.08.2023,
4. Raportul de evaluare și studiul de oportunitate întocmite de S.C. TOTAL ROM PROIECT S.R.L. - Membru Corporativ ANEVAR;
5. Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tigveni;

Văzând prevederile:

- Art.75 alin.(1) lit.b), art.84 alin. (1), (3), (4) și (5), art.87 alin.(5), art.96, art.129 alin.(1) și (2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.332-348, art.354, art.362 alin (1), alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art.3, 4 și 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
- HG nr. 53 din 19 ianuarie 2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- HG nr. 196 din 3 aprilie 2019, privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești";
- Art. 7 alin. (2), art.1777 - 1781, art.1787 - 1796 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil și Art.121 alin.(1) și (2), art.136 alin.(1), (2) și (4) din Constituția României;
- În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) și (5) și art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise pentru închirierea imobilului teren în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I, având nr. cadastral 82324, înscris în Cartea Funciară nr.82324 a localității Tigveni și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, având număr cadastral 82331, înscris în Cartea

Funciară nr.82331 a localității Tigveni, imobile proprietate publică a UAT Tigveni, în baza HCL nr. 27 din 31.08.1999.

Art.2. Datele de identificare, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația bunului închiriat, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate, raportul de evaluare întocmit de S.C. TOTAL ROM PROIECT S.R.L. - Membru Corporativ ANEVAR, precum și documentația de atribuire a contractului de închiriere menționat mai sus, conform - **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Tigveni, compartimentului Contabilitate, compartimentului taxe și impozite și Instituției Prefectului - Județul Argeș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN



Avizează de legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
LUPU OANA MARIA

LISTA
Privind aprobarea închirierii imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș

Nr crt	Date de identificare	Termen de închiriere	Prețul de pornire	Destinația bunului închiriat
1	Imobil teren în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I, având nr. cadastral 82324, înscris în Cartea Funciară nr.82324 a localității Tigveni	4 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților	25.000 lei/lună 300.000 lei/an	Groapă de împrumut (materialul exploatat va fi livrat în exclusivitate către constructorul desemnat pentru realizarea tronsonului de autostradă Sibiu –Pitești Secțiunea 3 obiectiv de interes național finanțat din fonduri externe nerambursabile și de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor)
2	Imobil teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, având număr cadastral 82331, înscris în Cartea Funciară nr.82331 a localității Tigveni.	4 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților	22.990 lei/lună 275.880 lei/an	Groapă de împrumut (materialul exploatat va fi livrat în exclusivitate către constructorul desemnat pentru realizarea tronsonului de autostradă Sibiu –Pitești Secțiunea 3 obiectiv de interes național finanțat din fonduri externe nerambursabile și de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor)

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

1. Solicitarea S.C. Profesional Auto 2003 S.R.L. nr.05/16.01.2023, înregistrată la primăria Tigveni sub nr. 229 din data de 16.01.2023 și Adresa S.C. Profesional Auto 2003 S.R.L. nr.06/24.01.2023, înregistrată la primăria Tigveni sub nr. 374 din data de 25.01.2023 ;

2. Raportul de evaluare și studiul de oportunitate întocmite de S.C. TOTAL ROM PROIECT S.R.L. - Membru Corporativ ANEVAR;

Văzând prevederile:

- Art.75 alin.(1) lit.b), art.84 alin. (1), (3), (4) și (5), art.87 alin.(5), art.96, art.129 alin.(1) și (2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 332–348 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 3, 4 și 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
- HG nr. 53 din 19 ianuarie 2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- HG nr. 196 din 3 aprilie 2019, privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești";
- Art. 7 alin. (2), art.1777 - 1781, art.1787 - 1796 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil și Art.121 alin.(1) și (2), art.136 alin.(1), (2) și (4) din Constituția României;

În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (1), (2), (4) și (5) și art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, vă propun spre aprobare închirierea imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și închirierea imobilului teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș .

PRIMAR
SMEU CONSTANTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4794/21.08.2023 al primarului comunei Tigveni, județul Argeș;
- Solicitarea S.C. Profesional Auto 2003 S.R.L. nr.05/16.01.2023, înregistrată la primăria Tigveni sub nr. 229 din data de 16.01.2023 și Adresa S.C. Profesional Auto 2003 S.R.L. nr.06/24.01.2023, înregistrată la primăria Tigveni sub nr. 374 din data de 25.01.2023 ;
- Raportul de evaluare și studiul de oportunitate întocmit de S.C. TOTAL ROM PROIECT S.R.L. - Membru Corporativ ANEVAR;

Văzând prevederile:

- Art.75 alin.(1) lit.b), art.84 alin. (1), (3), (4) și (5), art.87 alin.(5), art.96, art.129 alin.(1) și (2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 332-348 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 3, 4 și 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
- HG nr. 53 din 19 ianuarie 2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- HG nr. 196 din 3 aprilie 2019, privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești";
- Art. 7 alin. (2), art.1777 - 1781, art.1787 - 1796 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil și Art.121 alin.(1) și (2), art.136 alin.(1), (2) și (4) din Constituția României;

În temeiul art. 133 alin.(1), art.139 alin.(1) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1), (2), (4) și (5) și art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, vă propun spre aprobare închirierea imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și închirierea imobilului teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș .

Inspector
Vasilescu Simona Georgeta



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)

AVIZUL

Nr.42 din 29.08.2023

privind aprobarea închirierii imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

- Art.3, 4 și 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;

- HG nr. 53 din 19 ianuarie 2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legi nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- HG nr. 196 din 3 aprilie 2019, privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești";

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general delegat Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.42/2023 privind aprobarea închirierii imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș;

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Vasile Crăcan**

Secretarul Comisiei, **Iulian Constantin Papa**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2)

AVIZUL

Nr.42 din 29.08.2023

privind aprobarea închirierii imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

- Art.3, 4 și 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;

- HG nr. 53 din 19 ianuarie 2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legi nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- HG nr. 196 din 3 aprilie 2019, privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești";

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general delegat Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2) adopta urmatorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. nr.42/2023 privind aprobarea închirierii imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș;

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Iordache Vasilescu**

Secretarul Comisiei, **Nicolae Gîlcescu**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3)

AVIZUL

Nr.42 din 29.08.2023

privind aprobarea închirierii imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

- Art.3, 4 și 13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;

- HG nr. 53 din 19 ianuarie 2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legi nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- HG nr. 196 din 3 aprilie 2019, privind reprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești";

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general delegat Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3) adopta următorul aviz:

Art.1. . Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr nr.42/2023 privind aprobarea închirierii imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș;

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Ion Stătescu**

Secretarul Comisiei, **Elena Popa**