

PROIECT DE HOTĂRĂRE NR 43/30.08.2023

Privind aprobarea propunerii de scoatere temporară din circuitul agricol a imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI, JUDEȚUL ARGES;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr. 4794 din data de 21.08.2023;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.4795 din data de 21.08.2023;
- Proiectul de Hotărâre nr.42 din data de 30.08.2023, privind aprobarea închirierii imobilului teren în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș ;
- Prevederile Art.5 alin (3) lit.a), alin (7) și alin (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art.2 lit.a), art.92 alin (2) lit. b) și d), alin (6) lit.a) și art.93 alin. (1), (2) și (3), din Legea 18/1991 a fondului funciar;
- Prevederile art.1 alin (1), art.3 alin (1) lit.b) și art.5 alin (1) și (2) la Procedura din 23 februarie 2018, privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, aprobată prin Ordinul MADR nr. 83 din 23 februarie 2018;
- Prevederile HG nr.53 din 19 ianuarie 2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile HG nr. 196 din 3 aprilie 2019, privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești";
- În temeiul art.129 alin (2) lit.c), art 139 alin (3) lit g), art.196 alin (1) lit.a) și art.197 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă propunerea de scoatere temporară din circuitul agricol a imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I, având nr. cadastral 82324, înscris în Cartea Funciară nr.82324 a localității Tigveni și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, având număr cadastral 82331, înscris în Cartea Funciară nr.82331 a localității Tigveni, imobile proprietate publică a UAT Tigveni, în baza HCL nr.27/31.08.1999, în scopul realizării unei groapi de împrumut, pentru o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă 2 ani.

(2) Materialul exploatat din groapa de împrumut va fi livrat în exclusivitate către constructorul desemnat pentru realizarea tronsonului de autostradă Sibiu -Pitești, Secțiunea 3

Tigveni-Cornetu, obiectiv de interes național finanțat din fonduri externe nerambursabile și de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor).

Art.2. Întocmirea documentațiilor și plata tarifelor pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței menționate mai sus vor fi suportate de câștigătorul licitației publice deschise pentru închirierea imobilului teren în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș

Art.3. Presentul proiect de hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica pentru luare la cunoștință și îndeplinire persoanelor desemnate și Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN



Avizează de legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
LUPU OANA MARIA

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre nr.17 din data de 06.05.2021, privind aprobarea închirierii imobilului teren în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și a imobilului teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș ;
- prevederile Art.5 alin (3) lit.a), alin (7) și alin (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art.2 lit.a), art.92 alin (2) lit. b) și d), alin (6) lit.a) și art.93 alin. (1), (2) și (3), din Legea 18/1991 a fondului funciar;
- prevederile art.1 alin (1), art.3 alin (1) lit.b) și art.5 alin (1) și (2) la Procedura din 23 februarie 2018, privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, aprobată prin Ordinul MADR nr. 83 din 23 februarie 2018;
- prevederile HG nr.53 din 19 ianuarie 2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederile HG nr. 196 din 3 aprilie 2019, privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești";
- În temeiul art.129 alin (2) lit.c), art 139 alin (3) lit g), art.196 alin (1) lit.a) și art.197 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă trimit spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de scoatere temporară din circuitul agricol a suprafeței de 140.000 mp, din suprafața de 189.116 mp, categoria de folosință pășune, situată în extravilanul satului Borlești, comuna Merișani, T19, Județul Argeș.

PRIMAR
SMEU CONSTANTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre nr.42/30.08.2023, privind aprobarea închirierii imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I, având nr. cadastral 82324, înscris în Cartea Funciară nr.82324 a localității Tigveni și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, având număr cadastral 82331, înscris în Cartea Funciară nr.82331 a localității Tigveni, imobile proprietate publică a UAT Tigveni și Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni, înregistrat sub nr.4794 din data de 21.08.2023;
- Prevederile HG nr.53 din 19 ianuarie 2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile HG nr. 196 din 3 aprilie 2019, privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești";
- Prevederile Art.5 alin (3) lit.a), alin (7) și alin (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, potrivit căruia „ (---) scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare (--);
- Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute mai sus se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști nu se face recuperare.
- Prevederile art.2 lit.a) potrivit căruia „ în funcție de destinație, terenurile sunt: terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă; art.92 alin (2) lit. b) și d) și alin 6 lit. a) potrivit căruia: „Prin excepție (-) pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:(--) care prin natura lor nu se pot amplasa în intravilan, respectiv: cariere, balastiere, gropi de împrumut, gropi de gunoi, refugii montane, refugii în caz de urgență cu infrastructura necesară; (--) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare; Prin excepție (--) tariful prevăzut în anexa nr. 1 nu se datorează pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan privind: agricole, anexele gospodărești ale exploatașilor agricole, lucrările de îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, canalizare, realizarea surselor de apă potabilă, puțuri,

aducții de apă pentru exploatarea agricolă, obiective meteorologice, obiective de investiții de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare; art.93 alin (1), (2) și (3) potrivit căruia „ Scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, în vederea amplasării construcțiilor prevăzute la art. 92 alin. (2) și (3), se aprobă pentru o perioadă de 2 ani, cu obligația ca beneficiarul aprobării să achite jumătate din tariful prevăzut în anexa nr. 1. (2) Perioada aprobată la alin. (1) pentru scoaterea temporară din circuitul agricol se poate prelungi cu încă 2 ani din motive temeinic justificate de către beneficiari, cu plata tarifului prevăzut la alin. (1). Beneficiarii aprobării au obligația de a reda terenurile în circuitul agricol, la clasa de calitate și categoria de folosință avute anterior aprobării, în termen de un an de la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol, din Legea 18/1991 a fondului funciar;

- Prevederile art.1 alin (1), art.3 alin (1) lit.b) și art.5 alin (1) și (2) la Procedura din 23 februarie 2018, privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, aprobată prin Ordinul MADR nr. 83 din 23 februarie 2018;

- În temeiul art.129 alin (2) lit.c), art 139 alin (3) lit g), art.196 alin (1) li.a) și art.197 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de scoatere temporară din circuitul agricol a suprafeței de 150.000 mp teren extravilan situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I, având nr. cadastral 82324, înscris în Cartea Funciară nr.82324 a localității Tigveni și a suprafeței de 137.939 mp teren extravilan situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, având număr cadastral 82331, înscris în Cartea Funciară nr.82331 a localității Tigveni, imobile proprietate publică a UAT Tigveni, poate fi introdus pe ordinea de zi.

Întocmit,
Vasilescu Simona Georgeta

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3)

AVIZUL

Nr. 43 din 28.08.2023

la P.H.C.L.nr. 43/2023 privind aprobarea propunerii de scoatere temporară din circuitul agricol imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat:

- Prevederile Art.5 alin (3) lit.a), alin (7) și alin (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art.2 lit.a), art.92 alin (2) lit. b) și d), alin (6) lit.a) și art.93 alin. (1), (2) și (3), din Legea 18/1991 a fondului funciar;
- Prevederile art.1 alin (1), art.3 alin (1) lit.b) și art.5 alin (1) și (2) la Procedura din 23 februarie 2018, privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, aprobată prin Ordinul MADR nr. 83 din 23 februarie 2018;
- Prevederile HG nr.53 din 19 ianuarie 2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile HG nr. 196 din 3 aprilie 2019, privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești";

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general delegat Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3) adopta urmatorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.43/2023 aprobarea propunerii de scoatere temporară din circuitul agricol a imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Ion Stătescu**

Secretarul Comisiei, **Elena Popa**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2)

AVIZUL

Nr.43 din 28.08.2023

la P.H.C.L.nr. 43/2023 privind aprobarea propunerii de scoatere temporară din circuitul agricol imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat:

- Prevederile Art.5 alin (3) lit.a), alin (7) și alin (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art.2 lit.a), art.92 alin (2) lit. b) și d), alin (6) lit.a) și art.93 alin. (1), (2) și (3), din Legea 18/1991 a fondului funciar;
- Prevederile art.1 alin (1), art.3 alin (1) lit.b) și art.5 alin (1) și (2) la Procedura din 23 februarie 2018, privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, aprobată prin Ordinul MADR nr. 83 din 23 februarie 2018;
- Prevederile HG nr.53 din 19 ianuarie 2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile HG nr. 196 din 3 aprilie 2019, privind re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești";

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general delegat Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local:

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. nr.43/2023 privind aprobarea propunerii de scoatere temporară din circuitul agricol imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Iordache Vasilescu**

Secretarul Comisiei, **Nicolae Gîlcescu**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)

AVIZUL

Nr 43 din 28.08.2023

la P.H.C.L.nr. 43/2023 aprobarea propunerii de scoatere temporară din circuitul agricol imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș.

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat:

- Prevederile Art.5 alin (3) lit.a), alin (7) și alin (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art.2 lit.a), art.92 alin (2) lit. b) și d), alin (6) lit.a) și art.93 alin. (1), (2) și (3), din Legea 18/1991 a fondului funciar;
- Prevederile art.1 alin (1), art.3 alin (1) lit.b) și art.5 alin (1) și (2) la Procedura din 23 februarie 2018, privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, aprobată prin Ordinul MADR nr. 83 din 23 februarie 2018;
- Prevederile HG nr.53 din 19 ianuarie 2011, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile HG nr. 196 din 3 aprilie 2019, privind reaprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești";

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general delegat Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului:

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local:

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.43 /2023 privind aprobarea propunerii de scoatere temporară din circuitul agricol imobilului teren extravilan în suprafață de 150.000 mp situat în Izlaz Mătuși-Ciocârla, Trup I și teren extravilan în suprafață de 137.939 mp situat în Izlaz Crăciunești, Trup I, comuna Tigveni, județul Argeș.

Art.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Vasile Crăean**

Secretarul Comisiei, **Iulian Constantin Papa**