

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 46 / 2023
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a
comunei Tigveni având nr. cadastral 82190 în suprafață totală de 126525 mp, în două
imobile având nr. cadastral 82464 și 82465

Consiliul Local al comunei Tigveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2023;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tigveni nr. 4834/22.08.2023 ;

Raportul de specialitate, nr. 4835/22.08.2023 întocmit de reprezentant compartiment agricol Vasilescu Simona-Georgeta- inspector principal în cadrul primăriei comunei Tigveni ;

Cererea doamnei Ene Floarea înregistrată cu nr. 4413/31.07.2023 domiciliată în Curtea de Argeș, str. Tarnița nr.80B, Județul Argeș, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru dezmembrarea terenului proprietate privată a comunei Tigveni, județul Argeș, situat în punctul Bucuroaia T 15, Parcela 421, 425-434, 436, având nr. cadastral 82464 în suprafață de 121525 mp și nr. 82465 în suprafață de 5000 mp;

1. nr.82464 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafata masurată de 121525 mp care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2. nr. 82465 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafata masurată de 5000 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Ene Floarea;

Documentatia cadastrală intocmita de SC Geoter Proiect SRL in vederea dezmembrării terenului proprietate privata a comunei Tigveni, situat in **T 15 , P 421, 425-434, 436**, numar cadastral **82190**, in suprafata totala de **126525** m.p. in :

1). nr. 82464 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 121525 m.p. care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2). nr. 82465 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 5000 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Ene Floarea;

Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni și ale secretarului comunei Tigveni referitoare la aceasta problemă;

Luând în considerare:

Art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Dispozițiile art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. b) coroborat cu dispozițiile alin.(4), lit.c) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 5, lit.cc) și art.139, alin.(3), lit.c); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentatia de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privata a comunei Tigveni , cu **numar cadastral 82190**, conform documentatiei cadastrale intocmita de SC Geoter Proiect SRL, prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare, in urmatoarele unitati individuale:

1. nr. 82464 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 121525 m.p. care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2. nr. 82465 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafața masurata de 5000 m.p. pentru a fi atribuită d-nei Ene Floarea; identificate conform anexei care face parte integranta din prezenta;

Art.2. Se mandateaza Primarul comunei Tigveni, d-l Smeu Constantin ,care se legitimeaza cu CI seria AZ nr. 077079 eliberat la data de 30.09.2015 de catre SPCLEP Curtea de Argeș, sa semneze in numele comunei Tigveni si in numele Consiliului local Tigveni toate actele necesare la OCPI, Notariat si Judecatorie pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat;

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ ,in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica pentru luare la cunoștință și îndeplinire persoanei desemnate, și se va înainta Instituției Prefectului Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



**Avizează de legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
LUPU OANA MARIA**

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil proprietate privata a comunei Tigveni cu numar cadastral 82190 în suprafată totală de 126525 mp, in doua imobile cu nr. cadastral 82464 în suprafată de 121525mp și 82465 în suprafată de 5000;

Având în vedere:

-Cererea doamnei Ene Floarea înregistrată cu nr. 4413/31.07.2023 domiciliată în Curtea de Argeș, str. Tarnița nr.80B, Județul Argeș, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru dezmembrarea terenului proprietate privată a comunei Tigveni, județul Argeș, situat în punctul Bucuroaia T 15, Parcela 421, 425-434, 436, având nr. cadastral 82190 în suprafată totală de 126525 mp în;

1. nr. cadastral 82464 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafata masurată de 121525 mp care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2.nr. cadastral 82465 situat în judetul Argeș , UAT Tigveni având suprafata masurată de 5000 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Ene Floarea;

Documentatia cadastrală intocmita de SC Geoter Proiect SRL in vederea dezmembrarii terenului proprietate privata a comunei Tigveni, situat in **T 15 , P 421, 425-434, 436**, numar cadastral **82190**, in suprafata totala de **126525** m.p. in :

1). nr. cadastral 82464 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafata masurata de 121525 m.p.care rămâne pe UAT Tigveni.

2). nr. 82465 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafata masurata de 5000 m.p. pentru a fi atribuită d-nei Ene Floarea;

Raportul de specialitate nr. , întocmit de Vasilescu Simona - inspector principal în cadrul compartimentului agricol.

In baza prevederilor:

- art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUN :

Inițierea unui proiect privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil ,proprietatea privata a comunei Tigveni cu numerele cadastrale mentionate , conform documentatiilor cadastrale intocmite de SC Geoter Proiect SRL, prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta .

PRIMAR,
Smeu Constantin



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil proprietate privata a comunei Tigveni cu numar cadastral 82190 în suprafată totală de 126525 mp, in doua imobile cu nr. cadastral 82464 în suprafată de 121525mp și 82465 în suprafată de 5000;

Subsemnata Vasilescu Simona Georgeta, inspector in cadrul Primariei Tigveni, analizând :

- Cererea doamnei Ene Floarea înregistrată cu nr. 4413/31.07.2023 domiciliată în Curtea de Argeș, str. Tarnița nr.80B, Județul Argeș, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu pentru dezmembrarea terenului proprietate privată a comunei Tigveni, județul Argeș, situat în punctul Bucuroaia T 15, Parcela 421, 425-434, 436, având nr. cadastral 82190 în suprafată totală de 126525 mp în;

1. nr. cadastral 82464 situat în județul Argeș , UAT Tigveni având suprafata masurată de 121525 mp care rămâne pe U.A.T Tigveni;

2.nr. cadastral 82465 situat în judetul Argeș , UAT Tigveni având suprafata masurată de 5000 m.p. pentru a fi atribuită doamnei Ene Floarea;

Documentatia cadastrală intocmita de SC Geoter Proiect SRL in vederea dezmembrarii terenului proprietate privata a comunei Tigveni, situat in **T 15 , P 421, 425-434, 436**, numar cadastral **82190**, in suprafata totala de **126525** m.p. in :

1). nr. cadastral 82464 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafata masurata de 121525 m.p.care rămâne pe UAT Tigveni.

2). nr. 82465 situat in județul Argeș , UAT Tigveni, având suprafata masurata de 5000 m.p. pentru a fi atribuită d-nei Ene Floarea;

In baza prevederilor:

- art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h,art.132,alin.1 respectiv art.135 alin.1,lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,cu modificarile si completarile ulterioare;
- 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;

Față de cele menționate mai sus, vă rog să dispuneți.

Insp. asistent compartiment agricol,
VASILESCU SIMONA-GEORGETA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială , protecție copii , tineret și sport (3)

AVIZUL

Nr.46 /28.08.2023

La P.H.C.L. nr.46/2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82190 în suprafață de 126525 mp, în două imobile cu nr. cadastral 82464 și 82465

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol , prin raportul de specialitate nr.4835/22.08.2023 întocmit de doamna Vasilescu Simona-Georgeta- inspector asistent.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială , protecție copii , tineret și sport (3)

participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către dna secretar general delegat Lupu Oana-Maria , constatând legalitatea întocmirii proiectului ;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

*Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială , protecție copii , tineret și sport (3) **adopta următorul aviz:***

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.46 /2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82190 în suprafață de 126525 mp, în două imobile cu nr. cadastral 82464 și 82465.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general delegat al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Ion Stătescu**

Secretarul Comisiei, **Elena Popa**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț(2)

AVIZUL

Nr.46 /28.08.2023

La P.H.C.L. nr.46/2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82190 în suprafață de 126525 mp, în două imobile cu nr. cadastral 82464 și 82465

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislative, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol, prin raportul de specialitate nr.4835/22.08.2023 întocmit de doamna Vasilescu Simona-Georgeta- inspector asistent.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț(2)

participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general delegat Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț(2) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.46 /2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82190 în suprafață de 126525 mp, în două imobile cu nr. cadastral 82464 și 82465.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat secretarului general delegat al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Iordache Vasilescu**

Secretarul Comisiei, **Nicolae Gilcescu**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină , apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)

AVIZUL

Nr.46 /28.08.2023

La P.H.C.L. nr.46 /2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82190 în suprafață de 126525 mp, în două imobile cu nr. cadastral 82464 și 82465

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Proiectul este justificat conform precizărilor formulate de compartimentul agricol , prin raportul de specialitate nr.4835/22.08.2023 întocmit de doamna Vasilescu Simona-Georgeta- inspector asistent.

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ,membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general delegat Lupu Oana-Maria , constatând legalitatea întocmirii proiectului ;

În temeiul prevederilor art.125 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art.15 alin.(1) lit.b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină , apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 46/2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietate privată a comunei Tigveni având nr. cadastral 82190 în suprafață de 126525 mp, în două imobile cu nr. cadastral 82464 și 82465.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei ,în termenul recomandat secretarului general delegat al comunei Tigveni.

Președintele Comisiei, **Vasile Crăcan**

Secretarul Comisiei, **Iulian Constantin Papa**