

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.18/2024

Referitor la rezilierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni.

Consiliul local al comunei Tigveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară în data de 29.02.2024;

Având în vedere:

- Notificarea nr.564/30.01.2024 emisă de Primăria Comunei Tigveni privind rezilierea contractelor nr.3050/12.05.2022 și 3455/06.06.2022 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni;
- Referatul de aprobare nr.1008/16.02.2024 întocmit de domnul Primar al comunei Tigveni, inițiatorul proiectului;
- Raportul de specialitate nr.1009/16.02.2024 întocmit de domnul viceprimar Filip Vasile;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Tigveni;

Luând în considerare:

- Prevederile art.4, art.6, art.8, alin.(1), art.10 din anexa la H.G. nr.1064 din 2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064 din 2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, alin.(1) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Legea 86/2014, privind pajiștile permanente din extravilanul localităților;
- Ordinul nr.544 din 21 iunie 2013 privind – metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu disp. alin.(6), litera a); art.139 alin.(3) lit.g), art.108 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește rezilierea contractelor de închiriere nr.3050/12.05.2022 și 3455/06.06.2022 (art art.XII alin.3) pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni cu data de 01.01.2024 conform:

- prevederilor art. 12.2 „, neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la respectarea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere sau dreptul comunei Tigveni la reținerea contravalorii acesteia din garanție de buna executie,, și ale art.14.3 lit.m „, să restituie, locatorului suprafața de pajiște închiriată, pe baza procesului-verbal, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului,, din caietul de sarcini aprobat în H.C.L. nr.13/2022
- art.IV, alin.4 „, plata chiriei pentru anii 2022-2029 se face până la data de 15 Decembrie a fiecărui an de închiriere și art IX „,Încetarea contractului,, lit.h „, neplata la termenele stabilite

prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate din Contractele de închiriere nr 3050/12.05.2022 și 3455/06.06.2022.

Art. 2. De îndeplinirea prezentei răspundere d-nul viceprimar Filip Vasile și compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tigveni.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, va fi comunicată domnului viceprimar și compartimentului agricol pentru îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate prin grija d-nei Lupu Oana-Maria secretar general al comunei Tigveni.

**INITIATOR, PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



**Avizat de legalitate.
Secretar general
Lupu Oana Maria**



REFERAT APROBARE

Având în vedere:

Art. 129, alin(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- **Ordonanța de urgență a Guvernului - O.U.G. nr.34/2013** (act publicat în monitorul oficial nr.267 din 13 mai 2013) privind – organizarea, administrarea exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

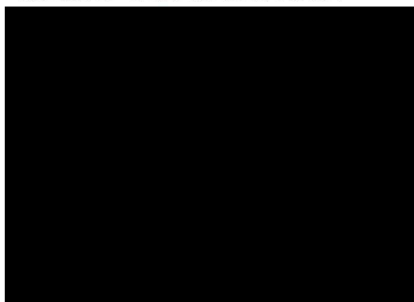
- **Ordinul nr.544 din 21 iunie 2013** privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, emis de MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE (act publicat în monitorul oficial nr. 386 din 28 iunie 2013).

- **Hotărârea nr. 1064**, din 11 decembrie 2013, privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, document emis de Guvernul României (act publicat în monitorul oficial nr. 833 din 24 decembrie 2013). Conform H.G. nr.1064 11/12/2013, Art.4, administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor și al Municipiului București se face de către consiliile locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- **Legea 86/2014**, privind pajiștile permanente din extravilanul localităților, denumite în continuare pajiști permanente, sunt terenuri consacrate producției de iarbă și de alte plante erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult, așa cum este prevăzut la art. 4 alin.(1) lit. (h) din Regulamentul (UE) NR. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentului (CE) NR. 637/2008 al Consiliului și a Regulamentului (CE) nr.73/2009 al Consiliului, denumit în continuare Regulament.

- **Hotărârea nr.78** din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064 11/12/2013, propun spre aprobarea Consiliului Local Tigveni **Proiectul de hotărâre referitor la rezilierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni.**

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
SMEU CONSTANTIN**



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Prevederile art.8 alin. (1), din H.G. nr. 1064 din 2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- art.9, alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 86/2014, privind pajiștile permanente din extravilanul localităților;

- Hotărârea nr.78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Ordinul nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

În limitele competențelor autorităților deliberative și executive, în scopul realizării și furnizării serviciilor publice locale, în temeiul prerogativelor stabilite de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederilor art. 12.2 „, neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la respectarea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere sau dreptul comunei Tigveni la reținerea contravalorii acesteia din garanție de buna executie,, și ale art.14.3 lit.m „, să restituie, locatorului suprafața de pajiște închiriată, pe baza procesului-verbal, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului,, din caietul de sarcini aprobat în H.C.L. nr.13/2022

- art.IV, alin.4 „, plata chiriei pentru anii 2022-2029 se face până la data de 15 Decembrie a fiecărui an de închiriere și art IX „,Încetarea contractului,, lit.h „, neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate din Contractele de închiriere nr 3050/12.05.2022 și 3455/06.06.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 136, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare consiliului local, proiectul de hotărâre privind rezilierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni.

VICEPRIMAR,
FILIP VASILE



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1)

AVIZUL

Nr.18 din 28.02.2024

Referitor la rezilierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Având în vedere:

-Notificarea nr.564/30.01.2024 emisă de Primăria Comunei Tigveni privind rezilierea contractelor nr.3050/12.05.2022 și nr.3455/06.06.2022 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni;

- Referatul de aprobare nr.1008/16.02.2024 întocmit de domnul Primar al comunei Tigveni, inițiatorul proiectului;

- Raportul de specialitate nr.1009/16.02.2024 întocmit de domnul viceprimar Filip Vasile;

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor (1) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 18/2024 privind rezilierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin gârla secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Vasile Crăciun**

Secretarul Comisiei, **Iulian Constantin Papa**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț(2)

AVIZUL

Nr.18 din 28.02.2024

Referitor la rezilierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Având în vedere:

- Notificarea nr.564/30.01.2024 emisă de Primăria Comunei Tigveni privind rezilierea contractelor nr.3050/12.05.2022 și nr.3455/06.06.2022 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni;
- Referatul de aprobare nr.1008/16.02.2024 întocmit de domnul Primar al comunei Tigveni, inițiatorul proiectului;
- Raportul de specialitate nr.1009/16.02.2024 întocmit de domnul viceprimar Filip Vasile;

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni- pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general delegat Lupu Oana-Maria, constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț (2) adopta urmatorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 18/2024 privind rezilierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni. →

Presedintele Comisiei, **Iordache Vasilescu** 

Secretarul Comisiei, **Nicolae Gîlcescu** 

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGVENI

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni – pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3)

AVIZUL

Nr.18 din 28.02.2024

Referitor la rezilierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni

Proiectul de hotărâre este redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, fiind însoțit de referat de motivare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al autorității administrației publice locale, alte materiale necesare și utile, fiind obiectiv și legal motivat;

Având în vedere:

-Notificarea nr.564/30.01.2024 emisă de Primăria Comunei Tigveni privind rezilierea contractelor nr.3050/12.05.2022 și nr.3455/06.06.2022 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni;

- Referatul de aprobare nr.1008/16.02.2024 întocmit de domnul Primar al comunei Tigveni, inițiatorul proiectului;

- Raportul de specialitate nr.1009/16.02.2024 întocmit de domnul viceprimar Filip Vasile;

Având în vedere dispozițiile art.221 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, membrii comisiei de specialitate a Consiliului Local Tigveni pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3), participând la lucrările ședinței de comisie și analizând proiectul înaintat de către d-na secretar general delegat Lupu Oana-Maria constatând legalitatea întocmirii proiectului;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

Comisia de specialitate a Consiliului Local Tigveni - pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport (3) adopta următorul aviz:

Art.1. Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 18/2024 privind rezilierea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Tigveni.

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Tigveni.

Presedintele Comisiei, **Ion Stătescu**

Secretarul Comisiei, **Elena Popa**