

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL TIGVENI

HOTARAREA Nr. 14
PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE SI INSUSIREA
RAPORTULUI DE EVALUARE INTOCMITE PENTRU SCOATEREA LA
LICITATIE PUBLICA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI IN
SUPRAFATA DE 30 MP DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TIGVENI
SITUAT IN COMUNA TIGVENI, SAT BARSESTII DE JOS, PUNCTUL "LUPOAIA"

Consiliul local al comunei Tigveni, judetul Arges;

Avand in vedere:

-Raportul de evaluare intocmit de catre S.C. DVG FINANCE CONSULTING S.R.L.
prin expert evaluator Handra Valentin Catalin;

-Studiul de oportunitate intocmit pentru scoaterea la licitatie in vederea concesionarii
terenului in suprafata de 30 mp din domeniul public al comunei Tigveni, teren situat in
comuna Tigveni, sat Barsestii de Jos, punctul "Lupoia";

- Raportul de specialitate intocmit de catre dl. Smaranda Bogdan-Constantina-inspector
de specialitate in aparatul de specialitate si primarului comunei Tigveni, inregistrat sub nr.
1294/26.03.2015;

-Expunerea de motive a Primarului comunei Tigveni, inregistrata sub nr.
1372/31.03.2015;

-Prevederile O.U.G. nr. 54/2006 modificata si completate, precum si ale H.G. nr.
168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 cu
modificarile si completarile ulterioare;

- Dispozitiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica publica si regimul juridic
al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Dispozitiile art.36 alin. 2 lit. c si alin. 5 lit. a, precum si ale art. 123 din Legea nr.
215/2001 privind administratia publica locala,modificata si republicata;

-Avizul favorabil al comisiilor de specialitate si al secretarului comunei Tigveni;
in temeiul dispozitiilor art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia
publica locala,modificata si republicata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate intocmit pentru scoaterea la licitatie in
vederea concesionarii prin licitatie publica terenului in suprafata de 30 mp din domeniul
public al comunei Tigveni, teren situat in comuna Tigveni, sat Barsestii de Jos, intravilan, in
punctul "Lupoia", conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se insuseste Raportul de evaluare elaborat de catre S.C. DVG FINANCE
CONSULTING S.R.L. prin expert evaluator Handra Valentin Catalin pentru terenul in
suprafata de 30 mp din domeniul public al comunei Tigveni, situat in comuna Tigveni, sat
Barsestii de Jos, punctul "Lupoia"

Art.3. Prezenta hotarare se va aduce la indeplinire de catre primarul comunei Tigveni.

Art.4. Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul
autoritatii publice locale si se va comunica Institutiei Prefectului judetului Arges in scopul
exercitarii controlului de legalitate.

Data azi, 30.04.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Popescu Constantin

CONTRASEMENAZA SECRETAR,
Popescu Constantin



JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL TIGVENI

ANEXA 1 LA
H.C.L. Nr. 14/2015

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea terenului in suprafata de 30 mp situat in comuna Tigveni, sat Barsestii de Jos, punctul "Lupoia", judetul Arges

I. Informatii generale privind obiectul concesiunii

Descrierea si identificarea bunului ce urmeaza sa fie concesionat: terenul ce urmeaza sa fie concesionat este amplasat in intravilanul comunei Tigveni, sat Barsestii de Jos, punctul "Lupoia", judetul Arges si are suprafata de 30 mp.

Terenul apartine domeniului public al comunei Tigveni conform H.G.R. nr. 447/16.05.2002. Terenul este liber de sarcini. este liber de sarcini.

II. Destinatia bunului care face obiectul concesiunii

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea-constructia unui garaj.

III. Motivatia concesiunii

Concesionarea terenului susmentionat este indicate de urmatoarele motive de ordin legislative, economico-financiar, social si de mediu:

1. Motivatia pentru componenta legislativa: prevederile art. 36 alin. 2 lit. c ,alin.5 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si republicata, potrivit carora Consiliul local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat , de interes local sa fie date in administrare regiilor eutonome, institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

2. Motivatia din punct de vedere financiar se preconizeaza atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin : incasarea redeventei rezultata din procedura de licitatie, sume incasate prin eliberarea autorizatiei de construire, sume ce urmeaza a fi incasate pentru impozitul pe cladire, dupa finalizarea constructiei.

Estimam realizarea urmatoarelor venituri anuale:

- redeventa;
- impozit pe cladiri;

Concesionarea trece intreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, in sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3. Motivatia pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligatia, prin contractual de concesiune, sa respecte toata legislatia in vigoare in problemele de mediu.

Contractul de concesiune transfera responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protectia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor masurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluarii solului si a apei subterane, cu efecte asupra sanatatii populatiei;
- utilizarea durabila a resurselor;
- gestionarea eficienta a deseurilor si mentinerea cu strictete a conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare.

IV Durata concesiunii :

Concesionarea terenului in suprafata de 30 mp situat in comuna Tigveni, sat Birsestii de Jos, punctul "Lupoia" se face pe perioada existentei constructiei (garajului) ce urmeaza a se executa, dar nu mai mult de 49 de ani.

V. Elementele de pret:

Concesionarul va plati autoritatii administrativ-teritoriale locale o redeventa anuala, nivelul minim al redeventei va fi stabilit in baza Raportului de evaluare intocmit.

VI. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune:

In conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, atribuirea contractului se face prin licitatie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Popa Elena



CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

Popescu Constantin