

CONSILIUL LOCAL TIGVENI - JUDEȚUL ARGES

Tel/Fax: +40348528184

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “Construire două locuințe protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș, punctul “Coloană”, Tarla 22, nr. cadastral 80822

Consiliul Local al comunei Tigveni, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2019;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 5/17.01.2019 privind darea în administrare cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani, Direcției pentru Protecția Copilului Argeș, a terenului în suprafață de 846 mp situat în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș în punctul “Coloană”;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.26/23.05.2019 privind aprobarea elaborării Planului Urbanistic Zonal, Regulamentului Local de Urbanism și a documentației necesare emiterii autorizației de construire după aprobare PUZ pentru investiția “Construire două locuințe protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș, punctul “Coloană” ”;
 - Avizul favorabil nr.23/23.12.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism în vederea introducerii în intravilan în vederea realizării investiției “Construire două locuințe protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș, punctul “Coloană”, Tarla 22, nr. cadastral 80822 - emis de Consiliul Județean Argeș;
 - Referatul de aprobare cu privire la Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism în vederea introducerii în intravilan în vederea realizării investiției “Construire două locuințe protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș, punctul “Coloană” întocmit de domnul primar – inițiatorul proiectului;
 - Raportul de specialitate întocmit de inspector Vasilescu Robert Alexandru – responsabil cu amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
 - Dispozițiile din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind regulamentul General de Urbanism;
 - În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art.123, alin.(1); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. b) coroborat cu dispozițiile alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 139, alin.(1) și (2); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă *Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției “Construire două locuințe protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș, punctul “Coloană”, Tarla 22, nr. cadastral 80822.*

Art.2. De îndeplinirea prezentei răspunde primarul și viceprimarul comunei și responsabilul cu urbanismul și amenajarea teritoriului.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, va fi comunicată persoanelor desemnate pentru îndeplinire, Direcției pentru Protecția Copilului Argeș și Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Tigveni.

**INIȚIATOR, PRIMAR,
SLĂTINEANU DUMITRU DORU**



Avizează de legalitate,
**SECRETAR,
JR. NITU TATIANA**



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobare Plan Urbanistic Zonal- punctul „La Coloană,, sat Bălilești, nr. cad. 80822, comuna Tigveni, județul Argeș,,

Având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea „Plan Urbanistic Zonal- punctul „La Coloană,, sat Bălilești, nr. cad. 80822, comuna Tigveni, județul Argeș,, inițiat de d-ul Primar;
- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului - d-ul Primar Slătineanu Dumitru-Doru;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 5/17.01.2019 privind darea în administrare pe o perioadă de 10 ani a terenului către Direcția Generală pentru Protecția Copilului Argeș.
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Terenul în suprafață de 846 mp, care face obiectul documentației de urbanism supusă spre aprobare Consiliului local Tigveni, este situat în extravilanul comunei Tigveni, în punctul „La coloană,, din satul Bălilești și a fost dat în administrare pe o perioadă de 10 ani, cu titlu gratuit, către DGASPC Argeș.

Introducerea terenului în intravilan se poate face cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată și actualizată – Secțiunea a 6-a, precum și a Ordinului nr. 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și a Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, actualizată.

În urma cererii adresate de către beneficiar, Primăria comunei Tigveni a eliberat Certificat de urbanism nr. 17/12.06.2019 în scopul „ELABORĂRII PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ȘI ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI NECESARE EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE DUPĂ APROBARE PUZ PENTRU INVESTIȚIA „, CONSTRUIRE 2 LOCUINTE PROTEJATE ÎN COMUNA TIGVENI, SAT BĂLILEȘTI, JUDEȚUL ARGES,,

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

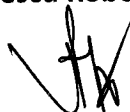
Conform legislației menționate, DGASPC Argeș a obținut Avizul nr. 23/23.12.2019 pentru Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: „CONSTRUIRE 2 LOCUINTE PROTEJATE,, , eliberat de Consiliul județean Argeș.

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul nr. 2701/2010, astfel s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 26.08.2019-20.09.2019, fără a se înregistra sesizări și comentarii privind acest proiect.

De asemenea au fost obținute toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Proiectul de Hotărâre privind aprobare „Plan Urbanistic Zonal- punctul „La Coloană,, sat Băilești, nr. cad. 80822, comuna Tigveni, județul Argeș,, fiind motivat potrivit normelor legislative, poate fi înaintat comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tigveni în vederea supunerii spre avizare și dezbateră în ședința de consiliu.

Întocmit,
Inspector achiziții publice,
Vasilescu Robert-Alexandru



REFERAT DE APROBARE

Privind aprobare Plan Urbanistic Zonal- punctul „La Coloană,, sat Bălilești, nr. cad. 80822, comuna Tigveni, județul Argeș,,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 5/17.01.2019 privind darea în administrare pe o perioadă de 10 ani a terenului către Direcția Generală pentru Protecția Copilului Argeș.
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 47 alin.(1), (2), (3) și (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, pentru implementarea parteneriatului încheiat cu DGASPC Argeș, având ca obiectiv construirea a **2 Locuințe Protejate** pe terenul în suprafață de 846 mp. situat în extravilanul localității Tigveni, în punctul „La coloană,, din satul Bălilești, a fost necesar întocmirea PUZ-ului având ca scop introducerea în intravilan a terenului în cauză, precum și stabilirea condițiilor de constructibilitate pe acesta.

Introducerea terenului în intravilan se poate face cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată și actualizată – Secțiunea a 6-a, precum și a Ordinului nr. 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și a Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, actualizată.

În urma cererii adresate de către beneficiar, Primăria comunei Tigveni a eliberat Certificat de urbanism nr. 17/12.06.2019 în scopul „ELABORĂRII PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ȘI ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI NECESARE EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE DUPĂ APROBARE PUZ PENTRU INVESTIȚIA „ CONSTRUIRE 2 LOCUINTE PROTEJATE ÎN COMUNA TIGVENI, SAT BĂLILEȘTI, JUDEȚUL ARGES,,.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 26.08.2019-20.09.2019, fără a se înregistra sesizări și comentarii privind acest proiect.

De asemenea au fost obținute toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv Avizul nr. 23/23.12.2019 pentru PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: „CONSTRUIRE 2 LOCUINTE PROTEJATE,, , eliberat de Consiliul județean Argeș.

În conformitate cu dispozițiile art. 136, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , supun spre aprobarea consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea „Plan Urbanistic Zonal- punctul „La Coloană,, sat Bălilești, nr. cad. 80822, comuna Tigveni, județul Argeș,,.

Inițiator,
Primar,
Slătineanu Dumitru-Doru

