

NR. 56/01.07.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea elaborării
PUZ “2 LOCUINȚE PROTEJATE” – DGASPC Argeș, Comuna Tigveni, sat
Bălilești, punct “La Coloană”, Județul Argeș

Consiliul local al comunei Tigveni, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2019;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3485/12.07.2019 al domnului Primar al comunei Tigveni, cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea elaborării PUZ “2 LOCUINȚE PROTEJATE” – DGASPC Argeș, Comuna Tigveni, sat Bălilești, punct “La Coloană”, Județul Argeș;
- Raportul de specialitate nr.3490/15.07.2019 întocmit de domnul Vasilescu Robert Alexandru – responsabil cu urbanismul și amenajarea teritoriului, în aparatul de specialitate al primarului comunei Tigveni;

Avizul de oportunitate nr. 8/16.07.2019 emis de Consiliul Județean Argeș pentru elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii a “2 LOCUINȚE PROTEJATE”, comuna Tigveni, sat Bălilești, pct. Coloană, județul Argeș;

HCL nr. 5/17.01.2019 privind darea în administrare cu titlu gratuit, pe o perioadă de 10 ani, Direcției pentru Protecția Copilului Argeș, a terenului în suprafață de 846 mp situat în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș în punctul “Coloană”;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Tigveni și al secretarului general al comunei Tigveni referitoare la această problemă;

Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 59; art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Potrivit art. 2, lit.c); art. 3, lit.a), b), c); art. 4, lit.b) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Conform dispozițiilor art. 45, lit.b); art. 47, alin.(1), (2) și alin.(3), lit.h); art. 47¹ alin.(2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1), (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin.(1) coroborat cu art. 5, lit. cc); art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

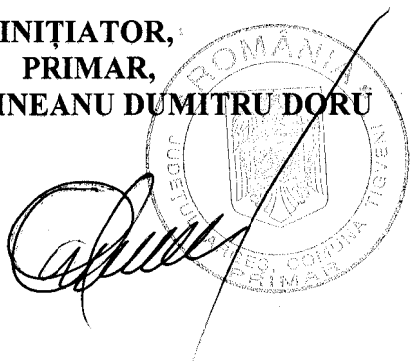
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate în vederea elaborării **PUZ "2 LOCUINȚE PROTEJATE"-DGASPC Argeș, Comuna Tigveni, sat Bălilești, punct "La Coloană", Județul Argeș**, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

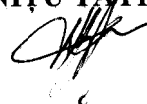
Art.2. Hotărârea se va aduce la îndeplinire de către Primarul și viceprimarul comunei Tigveni precum și de responsabilul cu urbanismul și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tigveni.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului și viceprimarului Comunei Tigveni, responsabilul cu urbanismul și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei pentru îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate și se va aduce la cunoștința publică, pentru informare, prin grija d-nei Nițu Tatiana-Secretar general al comunei Tigveni.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
SLĂTINEANU DUMITRU DORU**



**Avizează de legalitate,
SECRETAR,
JR. NIȚU TATIANA**



REFERAT DE APROBARE

Privind Studiu de Oportunitate în vederea elaborării PUZ „ Construire 2 locuinte protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, punct „La Coloană,, județul Argeș,,

Având în vedere:

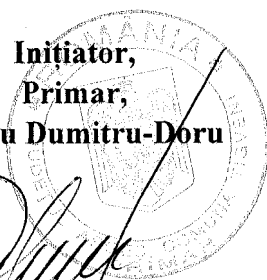
- Hotărârea Consiliului Local nr. 5/17.01.2019 privind darea în administrare pe o perioadă de 10 ani a terenului către Direcția Generală pentru Protecția Copilului Argeș.
- Raportul de specialitate nr. 3485/12.07.2019 întocmit de d-ul Vasilescu Robert Alexandru – responsabil cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tigveni, cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru elaborare PUZ Construire 2 locuinte protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, punct „La Coloană,,;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

În baza prevederilor art. 32 alin. (1) , lit. b) din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, autorizarea investiției promovate de DGSAPC Argeș „ Construire 2 locuinte protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, județul Argeș,, , este condiționată de întocmirea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică a terenului în suprafață totală de 846 mp., situat în extravilanul comunei Tigveni, sat Bălilești , jud. Argeș, categoria de folosință neproductiv.

O etapă a procesului de elaborare PUZ privind investiția „ **Construire 2 locuinte protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, punct „La Coloană,, , nr. cad. 80822, județul Argeș,,** este întocmirea și aprobarea Studiului de Oportunitate.

În conformitate cu dispozițiile art. 136, alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ supun spre aprobare consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea **Studiului de Oportunitate în vederea elaborării PUZ „ Construire 2 locuinte protejate în comuna Tigveni, sat Bălilești, punct „La Coloană,, .**

**Inițiator,
Primar,
Slătineanu Dumitru-Doru**



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind Studiu de Oportunitate în vederea elaborării PUZ „ Construire 2 locuințe protejate în comuna Tigveni, sat Băilești, punct „La Coloană,, , nr. cad. 80822, județul Argeș,,.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 5/17.01.2019 privind darea în administrare pe o perioadă de 10 ani a terenului către Direcția Generală pentru Protecția Copilului Argeș.
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 47 alin.(1), (2), (3) și (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, având în vedere intenția investitorului – DGASPC Argeș, de a realiza **2 Locuințe Protejate** pe un teren în suprafață de 846 mp. Situat în extravilan, este necesară întocmirea unei documentații PUZ în scopul introducerii în intravilan a terenului de 846 mp., precum și pentru stabilirea condițiilor de construibilitate pentru terenul respectiv.

Pentru terenul în cauză, s-a emis certificatul de urbanism nr. 17/12.06.2019, prin care se menționează necesitatea elaborării unei documentații PUZ în vederea autorizării lucrărilor de construire a celor două locuințe protejate, ce fac parte din investiția promovată de DGASPC Argeș.

Că o etapă a derulării proiectului de urbanism în vederea întocmirii PUZ-ului se regăsește întocmirea Studiului de Oportunitate.

În baza celor mai sus precizate, propun să se inițieze și să se supună spre dezbateră și aprobare un proiect de hotărâre privind **Studiu de Oportunitate în vederea elaborării PUZ „ Construire 2 locuințe protejate în comuna Tigveni, sat Băilești, punct „La Coloană,, , nr. cad. 80822, județul Argeș,,.**

Întocmit,
Responsabil urbanism,
Vasilescu Robert-Alexandru

