


**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul ARGES COMUNA COTMEANA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria COMUNEI COTMEANA	Registrul de evidență Nr. <u>776/03.09.2021</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: GHINEA IONELA-LILIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de care primește cererea 

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1. Subsemnatul: MANOLESCU AURICA [redacted] în calitate de proprietar [redacted] localitatea Bascovele, județul Argeș, [redacted] județul Argeș, telefon - , fax . . . . , e-mail . . . cetățenia. . . , starea civilă: căsătorită; [redacted]
2. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . , sc. . . , et. . . . , ap. . . , județul/sectorul . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . .
3. (\*\*\*) Prin . . . (numele și prenumele), CNP/CIF . . . . , în calitate de . . . , conform . . . . . , localitatea . . . , str. . . nr. . . , bl. . . , sc. . . , et. . . , ap. . . , județul/sectorul . . . , codul poștal . . . , telefon . . . , fax . . . , e-mail . . .

Având în vedere dispozițiile **Legii nr. 175/2020** pentru modificarea și completarea Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**1) preemptori de rang I:**

- a) coproprietarii: -
- b) rudele de gradul I: - Talmaciu Irina – Maria (domiciliu în Mun. Pitești, [redacted]), Manolescu Mihai – Daniel (Mun. Pitești, [redacted])
- c) soții – Manolescu Constantin, comuna Cotmeana, [redacted]
- d) rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv: Sterioiu Dorina (comuna Băiculești, [redacted] Argeș); Sterioiu Ion (nepot); Tică Tatiana – Filofteia (nepoată)

**2) preemptori de rang II:**

- a) proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii: nu este cazul

**3) preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine: Manolescu Aurica, Bunescu Gheorghe și Biserica Pielești;

**4) preemptori de rang IV:** tinerii fermieri;

- 5) **preemptori de rang V:** instituții cu activitate în domeniul cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- 6) **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- 7) **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietară a terenului agricol în suprafață de **775 m.p.**, teren categoria de folosință LIVEZI situat în extravilanul Comunei Cotmeana, sat Pielești, punctul "Vatra casei" identificat cu număr cadastral 81615, înscris în Cartea Funciară nr. - a localității COTMEANA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:


- copie CI;
- Certificat fiscal;
- Adeverință de rol;
- Certificat de moștenitor
- Cadastru

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, modificată și completată de Legea nr. 175/2020, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MANOLESCU AURICA  
(numele și prenumele în clar)

..  .....

Data

3.09.2021

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

Nr. 777/03.09.2021

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN AGRICOL

Subsemnatul: MANOLESCU AURICA cu [redacted]  
[redacted] cu domiciliu în Comuna Cotmeana, [redacted] județul  
Argeș, în calitate de proprietar

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

**Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 775 m.p. la prețul de 3875 Lei**  
(treimiioptsutesaptezecișincincilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs
	Comuna/ județul	Supraf. -ha -	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/ lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	COTMEANA [redacted] Jud. ARGES	0,0775	81615				livezi	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x				x	

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Împuternicit,  
MANOLESCU AURICA  
(numele și prenumele în clar)

[redacted]

3.09.2021