


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul ARGES COMUNA COTMEANA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria COMUNEI COTMEANA	Registrul de evidență Nr. 819 / 28.09.2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: GHINEA IONELA-LILIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de care primește cererea 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul: POPA VLADIMIR cu [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] localitatea Comuna Bascovele, județul Argeș, cu domiciliul în Comuna Cotmeana, [redacted] județul Argeș, telefon - , fax , e-mail . . . cetățenia. . . , starea civilă: căsătorit;
2. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. . . . , sc. . . , et. . . . , ap. . . . , județul/sectorul . . . , codul poștal , telefon , fax , e-mail
3. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF , în calitate de . . . , conform , localitatea . . . , str. . . nr. . . , bl. . . , sc. . . , et. . . , ap. . . , județul/sectorul . . . , codul poștal . . . , telefon . . . , fax . . . , e-mail . . .

Având în vedere dispozițiile **Legii nr. 175/2020** pentru modificarea și completarea Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1) preemptori de rang I:

- a) coproprietarii: -
- b) rudele de gradul I:
 - fiu: Popa Nicolae (domiciliu în Comuna Cotmeana, [redacted], județul Argeș)
 - fiică: Lupu Mirela Elena (domiciliu în Mun. Pitești, județul Argeș)
- c) soții – Popa Maria (domiciliu în Comuna Cotmeana, [redacted], județul Argeș)
- d) rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv: - ;

2) preemptori de rang II:

- a) proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii: nu este cazul

3) preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine: Burlușanu Marin, Gheorghe Elena, Harabagiu Neculai și Efrosinescu Maria;

4) preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

- 5) **preemptori de rang V**: instituții cu activitate în domeniul cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- 6) **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- 7) **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietară a terenului agricol în suprafață de **11324 m.p.** teren agricol, categoria de folosință fânețe, situat în extravilanul Comunei Cotmeana, [REDACTED] identificat cu număr cadastral 81704, înscris în Cartea funciară nr.81704 a UAT Cotmeana, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie CI;
- Certificat fiscal;
- Adeverință de rol;
- Certificat de moștenitor
- Extras de Carte Funciară, Cadastru

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, modificată și completată de Legea nr. 175/2020, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POPA VLADIMIR

(numele și prenum [REDACTED])

..... [REDACTED]

Data

27.09.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

NR 820/28.09.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN AGRICOL

Subsemnatul: POPA VLADIMIR cu [redacted]
[redacted] cu domiciliul în Comuna Cotmeana, [redacted] județul Argeș, în calitate de proprietar

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1324 ha la prețul de 84930 Lei
(optzecisipatrumiinouăsutetreizecilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs
	Comuna/ județul	Supraf. -ha -	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/ lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	COTMEANA [redacted] Jud. ARGES	1,1324	81704				Fânețe	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x				x	

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POPA VLADIMIR
(numele și pre [redacted])