



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309  
Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377  
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



Nr. 241/17.01.2022

**PROIECT**  
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**Secretar General**  
**GHINEA IONELA - LILIANA**

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Fostă Școală Pielești și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data 27.01.2022;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 4324/30.08.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 242/17.01.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile:

- Anexa nr. 40, poziția nr. 77 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 36/31.08.1999, modificat și actualizat Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020 – poziția nr. 77;
- Art. 1 din HCL nr. 51/28.09.2021, privind aprobarea întocmirii unor Rapoarte de evaluare
- Raportul de evaluare nr. 105/14.01.2022 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 231/17.01.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Costache Marcela – legitimație nr. 11737

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 302, art. 308, art. 309-313, art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă **concesionarea prin licitație publică**, în condițiile legii, a următoarelor imobile: construcție în suprafață de 91 m.p. (construită în anul 1965) și terenul aferent în suprafață de 1340 m.p. sunt situate în intravilanul satului Pielești, comuna Cotmeana, punctul „Fostă Școală Pielești”. Imobilele aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 36/31.08.1999, poziția nr. 77 din Anexa nr. 40 - *Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Comunei Cotmeana la H.G.R. nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș*, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16 august 2002 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020, poziția nr. 77, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare, conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta.

(2) Termenul de concesiune este de 49 (patruzecișinouă) de ani, începând de la data semnării lui.

**Art. 2.** (1) Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** nr. 105/14.01.2022 înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 231/17.01.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Costache Marcela – legitimație nr. 11737 pentru imobilele: construcție în suprafață de 91 m.p. și teren aferent în suprafață de 1340 m.p., situate în punctul „Fostă Școală Pielești”, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 312,46 euro/an, (teren curți-construcții 1340 m.p. = 4690 euro, echivalent 95,71 euro/an, iar construcția în suprafață de 91 m.p = 10.652,65 euro, echivalent 216,75 euro/an), conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației este de **313 euro/an**.

**Art. 3.** Se aprobă **Studiul de oportunitate**, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, prezentat în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă **Caietul de sarcini** întocmit în vederea concesionării prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 4** din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă **Documetatia de atribuire** pentru pentru concesionarea prin licitație publică, a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 5** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă **Modelul contractului de concesiune**, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aprobă constituirea **Comisiei de evaluare a ofetelor** în vederea atribuirii contractului de concesiune, în următoarea componență:

- Popa Nicolae, consilier local – președinte
- Bouleanu Ion – Marius, consilier local – membru
- Marinică Nicolae, consilier local – membru
- Bărbulescu Vasile – Adrian, inspector asistență socială – membru
- Popescu Iustina – Augustina, consilier juridic – secretar
- Matei Marin, consilier local – membru supleant
- Bădulescu Ionel – Cătălin, inspector patrimoniu – membru supleant

**Art. 8.** Data, ora și locul unde se va desfășura licitația, vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul concedentului și publicat conform prevederilor legale.

**Art. 9.** Pentru semnarea contractului de concesiune, atribuit în condițiile legii și cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cotmeana.

**Art. 10.** Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de concesiune:

- caiet de sarcini și documentația de atribuire = 50 lei;
- taxa de participare = 20 lei;
- garanția de participare = 50 lei

**Art. 11.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**