

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere/concesiune, având ca obiect terenuri agricole, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2022;
Având în vedere:

- Cererile nr. 6268/20.12.2021, nr. 6252/20.12.2021, nr. 6257/20.12.2021, nr. 6334/27.12.2021 și 6305/23.12.2021, prin care fermierii cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită în calitate de locatari, rezilierea contractelor de închiriere pajiști, cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri, ca urmare a vânzării efectivelor de animale sau a imposibilității exploatarei;
 - Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
 - Raportul nr. 6348/28.12.2021, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
 - Prevederile cap. IX, lit. g) din contractele de închiriere;
 - H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin H.C.L. nr. 34/22.08.2020;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

PROPUNE:

Art. 1. Începând cu data de 01.01.2022 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a următoarelor contracte de închiriere, având ca obiect suprafațe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș.

- a) Contractul nr. 1655/07.04.2017, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și doamna Necșulescu Maria, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bascovele, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 6,02 ha.
- b) Contract nr. 1770/02.04.2019, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Despa Cosmin-Gabriel, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bascovele, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 3,82 ha.
- c) Contract nr. 1619/13.04.2020, respectiv nr. 2090/14.04.2021 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Burlușanu Marin, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, județul Argeș, având ca obiect suprafața totală de pajiști de 14,00 ha.

Art. 2. Începând cu data de 01.01.2022 se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1329/04.04.2014, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Lazăr Ion-Cornel, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Vârloveni, județul Argeș, în sensul renunțării cu acordul părților la suprafața pajiști de 17,68 ha situată în BF 871, respectiv suprafața de pajiști 3,88 ha în BF 2101, ca urmare a diminuării efectivului de animale.

Art. 3. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 3764/27.11.2011 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și numita Mustățea Elisabeta, având ca obiect suprafața de pajiști de 3475 m.p., situată în satul Spiridoni. Cătun Dealul Uzii, ca urmare a decesului acesteia.

Art. 4. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**