

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere, având ca obiect suprafața de 3,29 ha teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință ordinară în data de 10.02.2022;

Având în vedere:

- Cererea nr. 6252/20.12.2021, prin care fermierul Barbu Gheorghe cu exploatarea agricolă în sat Costești, Comuna Cotmeana, solicită în calitate de locatar rezilierea contractului de închiriere pajiști, cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri, ca urmare a vânzării efectivelor de animale;
  - Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
  - Raportul nr. 521/02.02.2022, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
  - Prevederile cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere nr. 1808/12.05.2014;
  - H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin H.C.L. nr. 34/22.08.2020;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;  
În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Începând cu data de 01.02.2022 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a Contractului nr. 1808/12.05.2014, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Barbu Gheorghe cu exploatarea agricolă în sat Costești, Comuna Cotmeana, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 3,29 ha.

**Art. 2.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

**JUDETUL ARGES**

**PRIMARIA COMUNEI COTMEANA**

**Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea rezilierii Contractului de închiriere, având ca obiect suprafața de 3,29 ha teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, în susținerea căruia formulez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Cererea nr. 6252/20.12.2021 fermierul Barbu Gheorghe cu exploatarea agricolă în sat Costești, Comuna Cotmeana, solicită în calitate de locatar rezilierea contractului de închiriere pajiști, cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri, ca urmare a vânzării efectivelor de animale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 12/28.02.2014 au fost aprobată scoaterea la închiriere a unor suprafețe de pajiști, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În urma licitației organizate de Consiliul Local Cotmeana a fost încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu prelungire până la 10 ani (conform HCL nr.14.02.2019), Contractul nr. 1808/12.05.2014 între Consiliul Local Cotmeana și domnul Barbu Gheorghe cu exploatarea agricolă în sat Costești, Comuna Cotmeana, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 3,29 ha.

Proiectul respectă prevederile cap. IX – *Încetarea contractului*, lit. i) din contractul de închiriere mai sus menționat.

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere, având ca obiect suprafața de 3,29 ha teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, în sedința de lucru din luna februarie, anul 2022.

**Primar**

**VISAN IONEL DRAGOS**