

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în C.F. nr. 80434 a UAT Cotmeana, proprietatea publică a Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședința ordinară în data de 10.02.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Referatul nr. 297/27.01.2022 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 privind însușirea Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, județul Argeș, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local nr. 33/20.08.2020;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6333/27.12.2021;
- documentația tehnică avizată de OCPI Argeș cu nr. 4469/25.01.2022, privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară 80434 a UAT Cotmeana în două loturi L1 cu nr. cadastral 81763 și L2 cu nr. cadastral 81764;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87, alin. (5) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (4), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit.b), art. 289 și art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **documentația de dezmembrare în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 4469/25.01.2022 emis de OCPI Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. Bucur Gh. Emil, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

➤ **Lotul 1 - Școala Gimnazială Cotmeana**

- Imobil amplasat în satul Cotmeana, identificat cu nr. cadastral 81763 compus din:
- Școala Gimnazială Cotmeana, construcție (P+1) din cărămidă învelită cu tablă. Suprafața construită = 382 m.p. Suprafața desfășurată = 669 m.p.
- Anexă – Magazie (P) învelită cu tablă, împrejmuțată cu plasă din sârmă. Suprafața construită desfășurată = 52 m.p.
- Anexă – Grup sanitar (P) construit din cărămidă, învelit cu țiglă. Suprafața construită desfășurată = 9 m.p.
- Suprafața de teren aferentă = 2942 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți:

N – Mănăstirea Cotmeana

E – Mănăstirea Cotmeana și Lotul 2

S – Drum județean DJ 703A și domeniu public (teren concesionat)

V – Mănăstirea Cotmeana

➤ **Lotul 2 - Teren de sport în Comuna Cotmeana, județul Argeș (Program PNDR)**

- Imobil amplasat în satul Cotmeana, identificat cu nr. cadastral 81764 compus din:
- Teren de sport sintetic împrejmuțat în suprafață de 1056 m.p.
- Drum de acces în suprafață de 573 m.p.

N – Lotul 1

E – Mănăstirea Cotmeana

S – Drum județean DJ 703A, Lotul 1 și domeniu public (teren concesionat)

V – Mănăstirea Cotmeana

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Cotmeana, domnul Primar Vișan Ione-Dragoș, în vederea reprezentării Comunei Cotmeana și a Consiliului Local al Comunei Cotmeana, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei BCotmeana, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre, însoțită de Anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată în temenul prevăzut de lege, autorităților și persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în C.F. nr. 80434 a UAT Cotmeana, proprietatea publică a Comunei Cotmeana, județul Argeș, în susținerea căruia formulez următorul:***

REFERAT DE APROBARE

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local, iar Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, potrivit prevederilor art. 139, așin. (1), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Imobilul înscris în C.F. nr. 80434 a UAT Cotmeana este situat în punctul „Școala Cotmeana”, sat Cotmeana, fiind identificat la poziția nr. 66 din Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002, respectiv poziția nr. 66 din Hotărârea Consiliului Local nr. 33/20.08.2020, de modificare și actualizare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana, județul Argeș însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999.

Potrivit Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6333/27.12.2021 a fost finalizată investiția: ”*Construire teren de sport în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș*”, proiect finanțat prin Programul Național pentru Dezvoltare Rurală, conform Contractului de finanțare nr. C1920074A221330307139/10.02.2020 încheiat între Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) și Comuna Cotmeana.

În baza Referatului de admitere nr. 4469/25.01.2022 emis de OCPI Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. Bucur Gh. Emil, anexă la prezenta hotărâre, se propune dezmembrarea terenului în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1 - Școala Gimnazială Cotmeana** Imobil amplasat în satul Cotmeana, identificat cu nr. cadastral 81763 compus din:
 - Școala Gimnazială Cotmeana, construcție (P+1) din caramidă învelită cu tablă. Suprafața construită = 382 m.p. Suprafața desfășurată = 669 m.p.
 - Anexă – Magazie (P) învelită cu tablă, împrejmuțită cu plasă din sârmă. Suprafața construită desfășurată = 52 m.p.
 - Anexă – Grup sanitar (P) construit din cărămidă, învelit cu țiglă. Suprafața construită desfășurată = 9 m.p.
 - Suprafața de teren aferentă = 2942 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți: N – Mănăstirea Cotmeana, E – Mănăstirea Cotmeana și Lotul 2 S – Drum județean DJ 703A și domeniu public (teren concesionat) și V – Mănăstirea Cotmeana
- **Lotul 2 - Teren de sport în Comuna Cotmeana, județul Argeș (Program PNDR)** Imobil amplasat în satul Cotmeana, identificat cu nr. cadastral 81764 compus din:
 - Teren de sport sintetic împrejmuțit în suprafață de 1056 m.p.

– Drum de acces în suprafață de 573 m.p. N – Lotul 1, E – Mănăstirea Cotmeana, S – Drum județean DJ 703A, Lotul 1 și domeniu public (teren concesionat) și V – Mănăstirea Cotmeana

Potrivit prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă **autentică***, iar conform art.132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, *un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor **documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă***

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în C.F. nr. 80434 a UAT Cotmeana, proprietatea publică a Comunei Cotmeana, județul Argeș*, în ședința de lucru a Consiliului Local Cotmeana din luna februarie 2022.

Primar
VISAN IONEL DRAGOS