



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA**  
Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309  
Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377  
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



**PROCES VERBAL**  
**încheiat azi 26.05.2022**  
**cu ocazia sesiunii ordinare publice a Consiliului Local al Comunei Cotmeana**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana a fost convocat și s-a întrunit în ședință publică **ordinară** în data de 26 mai 2022, ora 13,00. Convocarea a fost făcută prin Dispoziția nr. 59/20.05.2022 emisă de Primarul Comunei Cotmeana și prin Notificarea nr. 2716/20.05.2022, având pe ordinea de zi următoarele proiecte de hotărâre:

1. Prezentarea procesului verbal încheiat în ședințele anterioare de lucru din luna aprilie
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale executate în punctul „Lunca Poștei”, poziția nr. 64 din Anexa - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în C.F. nr. 81785 a UAT Cotmeana, proprietatea publică a Comunei Cotmeana, județul Argeș;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a suprafeței de 1000 m.p., teren categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare și documentației cadastrale - Carte Funciară pentru imobilul în suprafață de 1122 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea anularii accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la 31 martie 2020, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a Comunei Cotmeana, județul Argeș;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării numărului de posturi de asistent personal al persoanei cu handicap grav la nivelul Comunei Cotmeana, județul Argeș.
8. Diverse
  - Prezentarea adresei nr. 34212/04.04.2022 emisă de Curtea de Conturi Argeș;
  - Prezentarea situației persoanelor puse sub interdicție, instituționalizate CIA Bascovele;
  - Avizarea unor Certificate de urbanism;

Ordinea de zi a ședinței a fost adusă la cunoștința publică prin afișarea acesteia la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul instituției, conform Anunțului de afișare. Ordinea de zi a ședinței, proiectele de hotărâre, referatele de aprobare și rapoartele și Notele de fundamentare aferente au fost transmise în format electronic sau letric fiecărui consilier local în parte.

La ședință sunt prezenți toți 10 consilieri locali (absentează domnul consilier Bouleanu Ion-Marius din partea PSD). La ședință participă domnul Ducu Daniel, delegat sătesc.

Domnul viceprimar, Gabăr Gheorghe - președinte de ședință ales prin Hotărârea Consiliului Local nr. 35/14.04.2022 constată că ședința este legal constituită, declară deschiderea lucrărilor și dă citire ordinii de zi și o supune spre aprobare, fiind aprobată în unanimitatea prezentă.

**1. Se trece la punctul 1.** Doamna secretar, Ghinea Ionela - Liliana **prezintă procesele verbale** încheiate în ședințele anterioare de lucru din luna aprilie 2022. Conform prevederilor art. 138, alin. (17) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Procesele verbale al ședințelor ordinare/extraordinare din data de 14.04.2022 și 20.04.2022 a fost afișat la sediul Primăriei și pe site-ul instituției, fiind de asemenea, puse la dispoziția comisiilor de specialitate pentru a fi lecturate în cadrul ședințelor de comisie. Plenul a fost consultat dacă sunt obiecțiuni cu privire la conținutul acestuia.

Nu este nicio obiecțiune asupra conținutului Proceselor verbale, acesta fiind aprobat în unanimitate.

**2. Se trece la punctul 2.** „Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale executate în punctul „Lunca Poștei”, poziția nr. 64 din Anexa - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș”.

- domnul viceprimar, Gabăr Gheorghe o invită pe doamna secretar să prezinte documentațiile cadastrale întocmite în punctul „Lunca Poștei”, cu precizarea că a mai rămas de executat documentație cadastrală în acest punct.

- domnul președinte de ședință întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 10 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 38 privind aprobarea documentațiilor cadastrale executate în punctul „Lunca Poștei”, poziția nr. 64 din Anexa - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

**3. Se trece la punctul 3.** „Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în C.F. nr. 81785 a UAT Cotmeana, proprietatea publică a Comunei Cotmeana, județul Argeș”.

- domnul viceprimar, Gabăr Gheorghe intervine, explicând că pentru concesionarea suprafeței de 1000 m.p. este necesară dezmembrarea suprafeței de 28809 m.p. în două loturi.

- domnul președinte de ședință, Bouleanu Ion - Marius întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 10 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 39 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în C.F. nr. 81785 a UAT Cotmeana, proprietatea publică a Comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

**4. Se trece la punctul 4.** „Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a suprafeței de 1000 m.p., teren categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.

- domnul viceprimar, Gabăr Gheorghe intervine, explicând că proiectul de hotărâre are la bază cererea Gogoanță George – Cristian, prin care, solicită aprobarea concesionării unei suprafețe de 1000 m.p., aflată în imediata vecinătate a proprietății acestuia pentru extinderea unei inițiative private. O invită pe doamna secretar Ghinea Ionela-Liliana să dea citire documentației privind concesionarea imobilului.

- domnul președinte de ședință, Gabăr Gheorghe întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 10 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 40 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a suprafeței de 1000 m.p., teren categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

**5. Se trece la punctul 5 „Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare și documentației cadastrale - Carte Funciară pentru imobilul în suprafață de 1122 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

- domnul viceprimar, Gabăr Gheorghe întrevine, explicând că proiectul de hotărâre are la bază cerere asoților Iacob Spirică și Mioara, domiciliați în satul Ursoaia, Comuna Cotmeana prin care solicită cumpărarea suprafeței de 1122 m.p., teren categoria de folosință curți-construcții aflat în concesiune, conform Contractului de concesiune nr. 786/04.03.2013.

- doamna secretar Ghinea Ionela-Liliana, precizează că solicitanții dețin în proprietate un imobil amplasat pe suprafața de teren de 1122 m.p., conform Procesului verbal de judecare a imobilului „Magazin Mixt Ursoaia” din data de 24.09.2012, întocmit de FEDERALCOOP ARGEȘ – COOPCONSUM Morărești” și a Facturii nr. 131/24.09.2012 privind cumpărarea imobilului „Magazin Mixt Ursoaia”. Pentru vânzarea terenului aflat în proprietatea privată a Comunei Cotmeana, pe care se află edificată o construcție este obligatoriu întocmirea Raportului de evaluare și a documentației cadastrale - Carte Funciară.

- domnul președinte de ședință, Gabăr Gheorghe întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 10 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 41 privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare și documentației cadastrale - Carte Funciară pentru imobilul în suprafață de 1122 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

**6. Se trece la punctul 6 „Proiect de hotărâre privind aprobarea anularii accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la 31 martie 2020, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a Comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

- domnul viceprimar, Gabăr Gheorghe precizează că proiectul de hotărâre are la bază cererea depusă de d-nul Predescu Valentin, prin care acesta și-a achitat integral debitele provenind din taxe și impozite aferente perioadei 2017-2022 inclusiv.

- doamna secretar Ghinea Ionela-Liliana, precizează că prin HCL nr. 21/17.03.2022 a fost aprobată modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24/26.03.2021 de instituire a unor facilități fiscale, iar termenul de depunere al cererilor a fost prelungit până la data de 30 iunie 2022.

- domnul președinte de ședință, Gabăr Gheorghe întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 10 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 42 privind aprobarea anularii accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la 31 martie 2020, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a Comunei Cotmeana, județul Argeș**”.

**7. Se trece la punctul 7 „Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării numărului de posturi de asistent personal al persoanei cu handicap grav la nivelul Comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

- domnul viceprimar, Gabăr Gheorghe precizează că proiectul de hotărâre are la bază cererea d-nei Siminoiu Iuliana-Lavinia, prin care solicită angajarea în funcția de asistent personal pentru fiica acesteia.

- doamna secretar Ghinea Ionela-Liliana, precizează că la nivelul Primăriei Comunei Cotmeana sunt aprobate 13 posturi de asistent personal al persoanei cu handicap grav, toate ocupate, conform organigramei și statutului de funcții, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/10.02.2022.

- domnul președinte de ședință, Gabăr Gheorghe întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 10 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 43 privind hotărâre privind aprobarea suplimentării numărului de posturi de asistent personal al persoanei cu handicap grav la nivelul Comunei Cotmeana, județul Argeș**”.

#### **Diverse :**

**I. Prezentarea adresei nr. 34212/04.04.2022 emisă de Curtea de Conturi Argeș**

- doamna secretar Ghinea Ionela-Liliana prezintă adresa nr. 34212/04.04.2022 emisă de Curtea de Conturi Argeș, înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 1951/06.04.2022, privind Decizia nr. 6/1 de prelungire a termenului pentru realizarea măsurilor dispuse prin Decizia nr. 6/21.04.2021.
- Domnul viceprimar precizează că măsurile prevăzute în decizie au fost îndeplinite în totalitate, cu excepția Măsurii nr. 4 din cap. I, urmând a se face demersurile pentru îndeplinirea acesteia.
- Domnul consilier Gamanus Marin solicita ca la ședința CL din luna iulie 2022 autoritate executivă să prezinte detaliat modul de îndeplinire a măsurilor dispuse de Camera de Conturi Argeș în adresa cu nr. 3421/04.04.2022 respectiv nr. 1951/06.04.2022.

**II. Prezentarea situației persoanelor puse sub interdicție, instituționalizate CIA Bascovele**

- doamna secretar Ghinea Ionela-Liliana prezintă situația celor 13 persoane puse sub interdicție, instituționalizate CIA Bascovele, al căror tutore este stabilit de instanța de judecată - Consiliul Local Cotmeana, prin care solicită domnilor consilieri luarea unor măsuri în vedea angajării unor asistenți personali pentru aceștia. Până în prezent nu au fost găsite la nivelul Comunei Cotmeana persoane care să fie angajate în funcția de asistenți personali pentru persoanele puse sub interdicție, instituționalizate CIA Bascovele.

**III. Avizarea unor certificate de urbanism.**

**IV. domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin solicită ca programul de ridicare al gunoii să fie publicat pe site-ul Primăriei Comunei Cotmeana**

Pentru motivul că domnii consilieri nu mai ridică și alte probleme, domnul președinte declară lucrările închise și mulțumește consilierilor pentru participare.

Epuizându-se ordinea de zi, lucrările ședinței se închid. Ședința a fost convocată de Primar, pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**Președinte de sesiune**  
**GABĂR GHEORGHE**

**Secretar General al Comunei**  
**GHINEA IONELA – LILIANA**