

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință ordinară în data de 17.03.2022;  
Având în vedere:

- Cererea nr. 906/23.02.2022, nr. 914/24.02.2022, prin care fermieri cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită în calitate de locatari rezilierea contractelor de închiriere pajiști, cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri, ca urmare a vânzării efectivelor de animale;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator;
- Raportul nr. 988/28.02.2022, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Prevederile cap. IX, lit. i) din Contractul de închiriere;
- H.C.L. nr. 37/22.05.2001, privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, modificat și actualizat prin H.C.L. nr. 34/22.08.2020;  
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;  
În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Începând cu data de 01.03.2022 se aprobă încetarea prin renunțare cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri a următoarelor contracte de închiriere, având ca obiect suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș.

- a) Contractul nr. 1364/07.04.2014 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Iorga Ion, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Ursoaia, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 13,34 ha situată în punctul „Lunca Poștei”.
- b) Contract nr. 1096/02.04.2015 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Buru Dumitru, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Pielești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 8,00 ha, situată în punctul „Poiana Burulești”.
- c) Contract nr. 1410/09.04.2014 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Udroiou Ion, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Zamfirești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 1,33 ha, situată în punctul „Cărpiniș”.

**Art. 2.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

## **JUDETUL ARGES**

### **PRIMARIA COMUNEI COTMEANA**

**Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în susținerea căruia formulez următorul:***

#### **REFERAT DE APROBARE**

Prin Cererea nr. 906/23.02.2022, nr. 914/24.02.2022, fermieri cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, solicită în calitate de locatari rezilierea contractelor de închiriere pajiști, cu acordul părților, fără plata vreunei despăgubiri, ca urmare a vânzării efectivelor de animale;

În baza Hotărârii Consiliului Local Cotmeana nr. 12/28.02.2014 și nr. 18/28.02.2015 a fost aprobată, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 închirierea pe o perioadă de 5 ani a unor suprafețe de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, perioadă de valabilitate care a fost prelungită până la 10, conform Hotărârii Consiliului Local Cotmeana nr. 14/28.02.2019 și nr. 13/18.02.2020.

În urma licitației organizate de Consiliul Local Cotmeana au fost încheiate următoarele contracte:

- a)** Contractul nr. 1364/07.04.2014 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Iorga Ion, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Ursoaia, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 13,34 ha situată în punctul „Lunca Poștei”.
- b)** Contract nr. 1096/02.04.2015 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Buru Dumitru, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Pielești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 8,00 ha, situată în punctul „Poiana Burulești”.
- c)** Contract nr. 1410/09.04.2014 încheiat între Consiliul Local Cotmeana și domnul Udroiș Ion, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Zamfirești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de pajiști de 1,33 ha, situată în punctul „Cărpiniș”.

Proiectul de hotărâre respectă prevederile cap. IX – *Încetarea contractului*, lit. i) din contractul de închiriere mai sus menționat.

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea rezilierii unor Contracte de închiriere, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în sedinta de lucru din luna martie, anul 2022.*

**Primar**

**VISAN IONEL DRAGOS**