

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în C.F. nr. 81785 a UAT Cotmeana, proprietatea privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședința ordinară în data de **26.05.2022**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 2403/03.05.2022;
- Raportul nr. 2404/03.05.2022 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotararea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020;
- Hotararea Consiliului Local nr. 38/26.05.2022, privind aprobarea actualizării poziției nr. 64 din Anexa - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana;
- documentația tehnică avizată de OCPI Argeș cu nr. 25822/19.04.2022, privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară 81785 a UAT Cotmeana în două loturi L1 cu nr. cadastral 81791 și L2 cu nr. cadastral 81792;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87, alin. (5) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (4), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit.b), art. 289 și art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **documentația de dezmembrare în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 25882/19.04.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. Bucur Gh. Emil, a imobilului – **trup de pășune „Lunca Poștei”**, în suprafață de **28809 m.p.**, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana – poziția nr. 64 din Anexa - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotararea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020,

situat în intravilanul și extravilanul comunei Cotmeana, sat Ursoaia, identificat cu nr. Cadastral 81785, înscris în Cartea Funciară nr. 81785 a UAT Cotmeana, conform anexei la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) **Lotul 1 – 1000 m.p.**, teren categoria de folosință pășune, identificat cu nr. cadastral 81791, are cu următoarele vecinătăți:

N – Gogoanță George - Cristian,

E – Lotul 2 drum acces;

S – Lotul 2

V – Lotul 2;

b) **Lotul 2 - 27809 m.p.**, teren categoria de folosință pășune, identificat cu nr. cadastral 81792, compus din:

– suprafața de 8542 m.p., teren agricol, categoria de folosință pășune situat în intravilan;

– suprafața de 19016 m.p. teren agricol, categoria de folosință pășune situat în extravilan;

– suprafața de 251 m.p. pășune cu destinația drum acces situat în intravilan.

Imobilul are cu următoarele vecinătăți:

N – Drum comunal

E – Comuna Cotmeana

S – Ocolul Silvic Cotmeana

V – Ocolul Silvic Cotmeana

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Cotmeana, domnul Primar Vișan Ione-Dragoș, în vederea reprezentării Comunei Cotmeana și a Consiliului Local al Comunei Cotmeana, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei BCotmeana, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre, însoțită de Anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată în temenul prevăzut de lege, autorităților și persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județul Arges, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**