

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale executate în punctul „Lunca Poștei”, poziția nr. 64 din Anexa - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 26.05.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana;
- Raportul compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat nr. 2399/03.05.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Documentația tehnică executată de ing. Bucur Gh. Emil și ing. Gheorghe Negru pentru imobilul – trup de pășune „Lunca Poștei”;
- poziția nr. 64 din Anexa - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin.(6), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ
- art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3), art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 876, art. 877, art. 878, art. 885 din Codul civil - Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (2), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită “*Plan de amplasament și delimitare a bunului imobilului*” executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr. 21449/31.03.2022 pentru imobilul – **trup de pășune „Lunca Poștei”**, în suprafață de **45405 m.p.** – **amplasament 1**, aparținând domeniului privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, situat în intravilanul și extravilanul comunei Cotmeana, sat Ursoaia, identificat cu nr. Cadastral 81784, înscris în Cartea Funciară nr. 81784, teren defalcat în:

- suprafața de 17633 m.p., teren agricol, categoria de folosință pășune situat în intravilan;
 - suprafața de 26989 m.p. teren agricol, categoria de folosință pășune situat în extravilan;
 - suprafața de 371 m.p. pășune cu destinația drum acces situat în intravilan;
 - suprafața de 412 m.p. pășune cu destinația drum acces situat în extravilan,
- așa cum rezultă din Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită *“Plan de amplasament și delimitare a bunul imobilului”* executată de ing. Bucur Gh. Emil, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr. 21450/31.03.2022 pentru imobilul – **trup de pășune „Lunca Poștei”**, în suprafață de **28809 m.p.** – **amplasament 2**, aparținând domeniului privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, situat în intravilanul și extravilanul comunei Cotmeana, sat Ursoaia, identificat cu nr. Cadastral 81785, înscris în Cartea Funciară nr. 81785, teren defalcat în:

- suprafața de 9542 m.p., teren agricol, categoria de folosință pășune situat în intravilan;
- suprafața de 19016 m.p. teren agricol, categoria de folosință pășune situat în extravilan;
- suprafața de 251 m.p. pășune cu destinația drum acces situat în intravilan.

așa cum rezultă din Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă și se însușește lucrarea de specialitate denumită *“Plan de amplasament și delimitare a bunul imobilului”* executată de ing. Gheorghe Negru, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr. 29546/29.05.2013 pentru imobilul – **trup de pășune „Lunca Poștei”**, în suprafață de **4000 m.p.**, aparținând domeniului privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, situat în intravilanul comunei Cotmeana, sat Ursoaia, identificat cu nr. Cadastral 80832, înscris în Cartea Funciară nr. 80832, așa cum rezultă din Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Poziția nr. 64 din Anexa - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș se va actualiza cu noile suprafețe cadastrate, urmând a se realiza documentația cadastrală și pentru restul suprafeței de pășune din punctul „Lunca Poștei”.

Art. 5. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor din această hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**