

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea întocmirii unui Raportul de evaluare și documentației cadastrale - Carte Funciară pentru imobilul în suprafață de 1122 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 26.05.2022;

Având în vedere:

- cererea nr. 2261/26.04.2022, prin care soții Iocob Mioara și Iacob Spirică solicită cumpărarea suprafeței de 1122 m.p., teren aflat în concesiune;
- Contractul de concesiune nr. 786/04.03.2013 pentru suprafața de 1122 m.p.;
- Procesul verbal de judecare a imobilului „Magazin Mixt Ursoaia” din data de 24.09.2012, întocmit de FEDERALCOOP ARGES – COOPCONSUM Morărești;
- Factura nr. 131/24.09.2012 privind cumpărarea imobilului „Magazin Mixt Ursoaia”;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana, în calitate de inițiator nr. 2432/03.05.2022;
- Raportul nr. 2486/06.05.2022, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Poziția nr. 19 din Anexa - Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit.b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355, art. 364, alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea unui **Raport de evaluare** pentru imobilul în suprafață de 1122 m.p., categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul satului Ursoaia, comuna Cotmeana, punctul „La Magazin” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, identificat cu nr. cadastral 80766, poziția nr. 19 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020, în vederea vânzării terenului concesionat, în favoarea proprietarilor construcției.

**Art. 2.** Se aprobă întocmirea **documentației cadastrale** pentru obținerea Extrasului de carte funciară, aferent terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul comunei Cotmeana împreună cu compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică, va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**