

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru imobilele Cămin Cultural Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 30.06.2022;

Având în vedere:

- Cererea nr. 2652/17.05.2022, prin care domnul Bălășoiu Cristian, solicită concesionarea imobilului – Cămin Cultural Ursoaia și a terenului aferent pentru dezvoltarea inițiativei private;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana nr. 3128/16.06.2022;
- Raportul nr. 3129/16.06.2022, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Anexa nr. 40, poziția nr. 92 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana la H.G.R. nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 36/31.08.1999, modificat și actualizat Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020 – poziția nr. 92;

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit.b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 303, alin. (1), art. 307, alin. (4) și (5), privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea unui **Raport de evaluare** pentru imobilele - Cămin Cultural Ursoaia în suprafață de 219 m.p și teren aferent, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 686 m.p., situate în intravilanul satului Ursoaia, Comuna Cotmeana, județul Argeș, identificate la poziția nr. 92 din Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002, respectiv poziția nr. 92 din Inventarul actualizat al bunurilor, care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/20.08.2020, **în vederea concesionării** pe o perioadă de 49 de ani.

Art. 2. Se aprobă întocmirea **documentației cadastrale** pentru imobilele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre - Cămin Cultural Ursoaia și teren aferent, în vederea obținerii Extrasului de carte funciară.

Art. 3. Primarul comunei Cotmeana împreună cu compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR**

Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru imobilele Cămin Cultural Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Cererea nr. 2652/17.05.2022, prin care domnul Bălășoiu Cristian, domiciliat în Comuna Cotmeana, sat Negești, solicită concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a imobilelor – Cămin Cultural Ursoaia și a terenului aferent – pentru extinderea inițiativei private;

Redevența anuală va fi stabilită, în cazul concesionării, în funcție de Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR.

Imobilele - Cămin Cultural Ursoaia în suprafață de 219 m.p și teren aferent, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 686 m.p. sunt situate în intravilanul satului Ursoaia, Comuna Cotmeana, județul Argeș, fiind identificate la poziția nr. 92 din Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002, respectiv la poziția nr. 92 din Inventarul actualizat al bunurilor, care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/20.08.2020.

Cămin Cultural Ursoaia, construit în anul 1962 se află într-o stare avansată de degradare (reparații nu au fost executate în ultimii 30 de ani), iar prin concesionare se va asigura o exploatare corespunzătoare, o întreținere permanentă a imobilului, evitându-se și degradarea acestuia

Redevența ce se va încasa ca urmare a concesionării se va constitui ca venit la bugetul local. Stabilirea redevenței se va face în baza unui Raportului de evaluare a imobilului elaborat de către un evaluator autorizat care va fi aprobat de către Consiliul Local Cotmeana.

În conformitate cu prevederile *art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit.b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 307, alin. (4) și (5)* din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre ***privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru imobilele Cămin Cultural Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș***, în sedinta ordinară de lucru din luna iunie, anul 2022.

Primar
VISAN IONEL DRAGOS