

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1623/13.04.2020, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2022;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana nr. 2885/02.06.2022, prin care propune rezilierea Contractului de închiriere nr. 1623/13.04.2020, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale cu privire la achitarea chiriei;
 - Raportul nr. 2886/02.06.2022, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
 - Prevederile cap. IV.5, cap. IX, lit. i), k) din Contractul de închiriere 1623/13.04.2020;
- În conformitate cu prevederile: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă rezilierea Contractului de închiriere nr. 1623/13.04.2020, încheiat între Consiliul Local Cotmeana și numita Marinescu Luminița, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bunești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de 9,26 ha, teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul nerespectării obligațiilor contractuale cu privire la achitarea chiriei.

Art. 2. Se aprobă introducerea unei acțiuni în instanță împotriva numitei MARINESCU LUMINIȚA, [REDACTAT], având cu domiciliul în Comuna Cotmeana, [REDACTAT] județul Argeș, pentru recuperarea debitului în cuantum de 4897 lei și emiterea titlului executoriu prin hotărâre judecătorească.

Art. 3. Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cotmeana va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prevederile acestei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***aprobarea rezilierii Contractului de închiriere nr. 1623/13.04.2020, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în susținerea căruia formulez următorul:***

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Referatul nr. 3144/17.06.2022, întocmit de Compartimentul de impozite și taze locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana cu privire la rezilierea Contractului de închiriere încheiat între Consiliul Local Cotmeana și numita Marinescu Luminița, cu exploatarea agricolă în Comuna Cotmeana, sat Bunești, județul Argeș, având ca obiect suprafața de 9,26 ha, teren agricol, categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, pentru motivul nerespectării obligațiilor contractuale cu privire la achitarea chiriei.

În evidențele instituției noastre Marinescu Luminița figurează cu o restanță de 4897 lei, din care 3426 lei - reprezintă debit închiriere și 594 lei - reprezintă taxă pe teren extravilan (care se datorează de concesionar, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art. 463 din Legea nr.2 27/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

În aceste condiții, este necesară deschiderea unei acțiuni în instanță împotriva numitei MARINESCU LUMINIȚA, cu CNP 2870307035361, având cu domiciliul în Comuna Cotmeana, sat Bunești, județul Argeș, pentru recuperarea debitului în cuantum de **4897** lei și emiterea titlului executoriu prin hotărâre judecătorească.

În conformitate cu prvederile:

- art.7, punctul 4, art. 9, lit. c) și art. 10 din Contractul de concesiune nr. 1172/21.04.2008;
- *art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355* din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 1172/21.04.2008, având ca obiect teren agricol, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în ședința de lucru a Consiliului Local Cotmeana din luna iunie 2022.***

Primar

VISAN IONEL DRAGOS