

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind vânzarea directă a suprafeței de 1122 m.p. teren, aparținând domeniului privat al
Comunei Cotmeana, județul Argeș*

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 30.06.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana nr. 3126/16.06.2022;
- Raportul nr. 3126/16.06.2021, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Cererea nr. 2261/26.04.2022, prin care soții Iacob Mioara și Iacob Spirică solicită cumpărarea suprafeței de 1122 m.p., teren aflat în concesiune;
- Contractul de concesiune nr. 786/04.03.2013 pentru suprafața de 1122 m.p.;
- Procesul verbal de adjudicare a imobilului „Magazin Mixt Ursoaia” din data de 24.09.2012, întocmit de FEDERALCOOP ARGES – COOPCONSUM Morărești;
- Factura nr. 131/24.09.2012 privind cumpărarea imobilului „Magazin Mixt Ursoaia”;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin HCL nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat HCL nr. 34/20.08.2020 – poziția nr. 19;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/26.05.2022 privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare și documentației cadastrale - Carte Funciară pentru imobilul în suprafață de 1122 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
- Raportul de evaluare nr. 264/02.06.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3125/16.06.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Georgescu Cristian Ion – Legitimație nr. 12760;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 133, alin. (1), art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** nr. 264/02.06.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3125/16.06.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Georgescu Cristian Ion – Legitimație nr. 12760, pentru terenul în suprafață de 1122 m.p. aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 17.800 Ron (3,2 euro/m.p.), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă, în conformitate cu prevederile art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ a suprafeței de 1122 m.p. teren, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Ursoaia, punctul „La Magazin”, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 80776, înscris în Cartea funciară nr. 80776 a UAT Cotmeana, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana (poziția nr. 19 din Inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea

Consiliului Local nr. 34/20.08.2020), către soții Iacob Spirică și Iacob Mioara, pe care se află construcția „Magazin Mixt Ursoaia”, proprietatea solicitanților, conform Facturi nr. 131/24.09.2012 privind cumpărarea imobilului.

Art. 3. (1) Valoarea bunului ce face obiectul vânzării este de **17.800 lei**, iar plata se va efectua la casieria Primăriei Comunei Cotmeana.

(2) Cumpărătorul va suporta cheltuielile privind autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Cotmeana – domnul Vișan Ionel – Dragoș pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la Notariatul Public.

Art. 5. La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare își încetează valabilitatea Contractul de concesiune nr. 786/04.03.2013, iar Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana se va modifica corespunzător.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică, va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

JUDETUL ARGES

PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **vânzarea directă a suprafeței de 1122 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Cererea nr. 2261/26.04.2022, soții Iacob Mioara și Iacob Spirică solicită cumpărarea suprafeței de 1122 m.p., aflat în concesiune (conform Contractul de concesiune nr. 786/04.03.2013) din punctul „La Magazin”, sat Ursoaia, pentru că pe această suprafață sunt proprietarii unei construcții edificate.

Conform Facturii nr. 131/24.09.2012 clădirea - Magazin Mixt Ursoaia a fost cumpărată, în baza Procesului verbal de judecare a imobilului din data de 24.09.2012, întocmit de FEDERALCOOP ARGES – COOPCONSUM Morărești;

Potrivit prevederilor art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *„Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”*

Imobilul în suprafață de 1122 m.p., teren, categoria de folosință curți – construcții situat în satul Ursoaia, punctul „La magazin”, Comuna Cotmeana, județul Argeș identificat cu nr. cadastral 80776, înscris în Cartea funciară nr. 80776 a UAT Cotmeana aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana - poziția nr. 19 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 41/26.05.2022 privind aprobarea întocmirii unui Raportul de evaluare și documentației cadastrale - Carte Funciară pentru imobilul în suprafață de 1122 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;

Potrivit **Raportul de evaluare** nr. 264/02.06.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3125/16.06.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Georgescu Cristian Ion – Legitimație nr. 12760, pentru terenul în suprafață de 1122 m.p. aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 17.800 Ron (3,2 euro/m.p.),

Având în vedere prevederile 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun **vânzarea directă a suprafeței de 1122 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș** la prețul de 7500 lei, în sedinta ordinară de lucru din luna iunie, anul 2022.

Primar
VISAN IONEL DRAGOS