

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea, de principiu, a efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al
Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 27.07.2022;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3540/08.07.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 3559/11.07.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3560/11.07.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763-1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă, de principiu, efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian, domiciliat în oraș Popești Leordeni, str. Golești, nr.12, județul Ilfov.

Art. 2. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunostință publică și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***aprobarea de principiu, a efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana si domnul Matincă Marian***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cerere înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3540/08.07.2022, prin care domnul Matincă Marian, domiciliat în oraș Popeșri Leordeni, str. Golești, nr.12, județul Ilfov solicită aprobarea unui schimb de teren, în punctul „Dealul Baicului” din satul Lintești, pentru dezvoltarea inițiativei private – bază sportivă (teren de sport) și construirea unei secții mobile de fabricat brichete din tocătură vegetală.

Terenurile pe care domnul Matincă Marian le propune la schimb nu se află într-o zonă accesibilă pentru dezvoltarea privată.

Suprafața de teren de 1,0 ha solicitată de schimb este situată în extravilanul satului Lintești, comuna Cotmeana, punctul „Dealul Baicului” (face parte din trupul de pășune „Dealul Baicului”), aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, fiind identificat cu nr. cadastral 80202, înscris în Cartea Funciară nr. 802023 Cotmeana, poziția nr. 44 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020.

Prin schimbul terenului se va asigura un climat care să atragă investițiile private, cu un impact considerabil asupra comunității, având ca efect dezvoltarea economică a localității, dezvoltarea localității pe plan local, creșterea calității vieții și a locurilor de muncă.

Având în vedere prevederil:

- ***art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355*** din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763 - 1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea de principiu, a efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana si domnul Matincă Marian*, în ședința ordinară de lucru din luna iulie, anul 2022.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS