



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309
Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



PROIECT
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General
GHINEA IONELA - LILIANA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind oportunitatea achiziționării de către Comuna Cotmeana unor imobile situate în intravilanul satului Cotmeana, Comuna Cotmeana, în vederea realizării investiției: „Înființare Centru Comunitar în Comuna Cotmeana, județul Argeș”

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 27.07.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 3738/20.07.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3770/22.07.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Art. 4 și Anexa nr. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr.10/10.02.2022 privind aprobarea bugetului local al Comunei Cotmeana pentru anul 2022;

Luând în considerare prevederile:

- art. 120, alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

În conformitate cu prevederile:

- art. 87, alin.(5), art. 129, alin. (1), lit. d) cu trimitere la alin. (7), lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ modificările și completările ulterioare ;
- art. 7, alin. (2), art. 859, art. 863, lit. a) și art. 1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. (1) Art. 1. (1) Se aprobă oportunitatea achiziționării de către Comuna Cotmeana unor imobile situate în intravilanul satului Cotmeana, Comuna Cotmeana, în vederea realizării investiției: **„Înființare Centru Comunitar în Comuna Cotmeana, județul Argeș”**.

(2) Imobilele sunt situate în intravilan sat Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș, punctul „Coloana Cotmeana”, aflate în vecinătatea sediului Primăriei comunei Cotmeana, fiind identificate cu nr. Cadastral 81823, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 1856 m.p., categoria de folosință curți-construcții;
- b) magazie parter în suprafață de 39 m.p. construită în anul 1970;
- c) magazie parter în suprafață de 29 m.p. construită în anul 1970;
- d) clădire în suprafață de 181 m.p. construită în anul 1970;

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui **Raport de evaluare** în vederea achiziționării imobilelor menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se constituie **Comisia de negociere** a prețului de vânzare – cumpărare, în vederea achiziționării imobilelor identificate cu nr. Cadastral 81823, în următoarea componență:

- Bouleanu Ion – Marius, consilier local – președinte;
- Vasilcioiu Ilie, consilier local – membru
- Popescu Iustina – Augustina, consilier juridic – membru ;
- Burlușanu Marin, responsabil urbanism – membru;
- Bărbulescu Eduard – Gabriel, inspector – membru;
- Marinică Nicolae, consilier local – membru supleant;

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt de a negocia prețul pentru achiziționarea imobilelor identificate cu nr. Cadastral 81823.

(3) Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces verbal de negociere semnat de către părți și se prezintă spre dezbateri și aprobare Consiliului Local Cotmeana.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Cotmeana prin compartimentele de specialitate și persoanele nominalizate la art. 3, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *privind oportunitatea achiziționării de către Comuna Cotmeana unor imobile situate în intravilanul satului Cotmeana, Comuna Cotmeana, în vederea realizării investiției: „Înființare Centru Comunitar în Comuna Cotmeana, județul Argeș”, în susținerea căruia formulez următorul:*

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.10/10.02.2022 privind aprobarea bugetului local al Comunei Cotmeana pentru anul 2022 a fost aprobată cumpărarea unor imobile pentru realizarea investiției – Înființare Centru Comunitar, conform Listei de investiții prevăzută în Anexa nr. 4 la hotărâre.

Prin adresa nr. Adresa nr. 2931/08.02.2022 aa fost comunicate sumele repartizate de Consiliul Județean Argeș conform Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 27/08.02.2022 (200 mii lei);

De asemenea, Investiția mai sus menționată se regăsește în Strategia de dezvoltare locală a Comunei Cotmeana, județul Argeș pentru perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 48/28.09.2022.

Imobilele supuse achiziției sunt situate în intravilan sat Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș, punctul „Coloana Cotmeana”, aflate în vecinătatea sediului Primăriei comunei Cotmeana, fiind identificate cu nr. Cadastral 81823, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 1856 m.p., categoria de folosință curți-construcții;
- b) magazie parter în suprafață de 39 m.p. construită în anul 1970;
- c) magazie parter în suprafață de 29 m.p. construită în anul 1970;
- d) clădire în suprafață de 181 m.p. construită în anul 1970;

Sediul Primăriei Cotmeana este inventariat la poziția nr. 116 din Anexa – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020, având o suprafață de 530 m.p. (terenul, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.2700/09.07.2004) și 406 m.p. (clădirea) fiind identificat cu nr. Cadastral 80263, înscris în Cartea Funciară nr. 80263.

Astfel, din documentațiile cadastrale se constată că prin împrejmuirea sediului Primăriei Comunei Cotmeana a fost ocupată o mare parte din terenul identificat cu nr. cadastral 81823, pentru care este necesară cumpărarea acestuia, având în vedere că acest teren este ocupat de instituția noastră cu lemne, construcție (șatră), utilaje și autovehicule și rest curte primărie. Pentru realizarea investiției: „Înființare Centru Comunitar în Comuna Cotmeana, județul Argeș” – este necesară și oportună cumpărarea imobilului – clădire (181 m.p.).

Precizez că imobilele nu au putut fi achiziționate până în prezent, întrucât au fost puse sub sechestrul de către bancă (bunurile aparținând fostei fabrici de cherestea Cotmeana).

În vederea achiziționării imobilelor identificate pe terenul cu nr. Cadastral 81823 este necesar să se întocmească un **Raport de evaluare**, iar pentru negocierea prețului se constituie o **Comisie de negociere** a prețului de vânzare – cumpărare.

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *mai sus menționat*, în ședința de lucru a Consiliului Local Cotmeana din luna iulie 2022.

Primar
VISAN IONEL DRAGOS