

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru imobilul în suprafață de 1200 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în sesiune ordinară în data de 27.07.2022;

Având în vedere:

- cererea nr. 3557/11.07.2022, prin care se solicită concesiunea suprafeței de 1200 m.p., teren agricol, situat în intravilanul satului Lintești, Comuna Cotmeana;
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu n r. 3667/18.07.2022;
- Raportul nr. 3668/18.07.2022, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Poziția nr. 68 din Anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit.b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 355, art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea unui **Raport de evaluare** în vederea concesiunii pe o perioadă de 49 de ani, pentru imobilul în suprafață de 1200 m.p., teren agricol, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul satului Lintești, comuna Cotmeana, punctul „Țarini” aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, identificat cu nr. cadastral 81503, înscris în Cartea Funciară nr. 81503 Cotmeana, poziția nr. 68 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020, în vederea vânzării terenului concesionat, în favoarea proprietarilor construcției.

Art. 2. Primarul comunei Cotmeana împreună cu compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică, va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru imobilul în suprafață de 1200 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în vederea concesionării***, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea nr. 3557/11.07.2022, prin care se solicită concesionarea suprafeței de 1200 m.p., teren agricol, situat în intravilanul satului Lintești, Comuna Cotmeana, în vederea dezvoltării inițiativei private.

Redevența anuală va fi stabilită, în cazul concesionării, în funcție de **Raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR.

Imobilul în suprafață de 1200 m.p. este situat în intravilanul satului Lintești, comuna Cotmeana, punctul „Țarini”, aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, fiind identificat cu nr. cadastral 81503, înscris în Cartea Funciară nr. 81503 Cotmeana, poziția nr. 68 (Țarini – Cotul-Lung) din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020.

Redevența care se va încasa ca urmare a concesionării, va constitui venit la bugetul local. Iar prin concesionare se asigura o exploatare corespunzătoare, o întreținere permanentă a imobilului, evitându-se degradarea acestuia.

Terenul se află într-o zonă dezvoltată din comună și anume în satul Lintești cu ieșire la DN 7. Prin concesionarea terenului se va asigura, de asemenea, crearea unui climat care să atragă investițiile private, cu un impact considerabil asupra comunității, având ca efect dezvoltarea economică a localității, dezvoltarea localității pe plan local, creșterea calității vieții și a locurilor de muncă.

Având în vedere prevederile art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit.b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 307, alin. (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea întocmirii unor Rapoarte de evaluare pentru imobilul – teren în suprafață de 1200 m.p., aparținând domeniului purivat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, în vederea concesionării*, în sedinta ordinară de lucru din luna iulie, anul 2022.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS