

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în C.F. nr. 80202 a UAT Cotmeana, proprietatea privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședința ordinară în data de 27.07.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3691/18.07.2022;
- Raportul nr. 3692/18.07.2022 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotararea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020;
- documentația tehnică avizată de OCPI Argeș cu nr.17618/06.04.2015 privind dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 80202 a UAT Cotmeana în două loturi L1 cu nr. cadastral 81000 și L2 cu nr. cadastral 81001;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87, alin. (5) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (4), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit.b), art. 289 și art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **documentația de dezmembrare în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 17618/06.04.2015 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. Bucur Gh. Emil, a imobilului – **trup de pășune „Dealul Baicului”**, în suprafață de **106259 m.p.**, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana – poziția nr. 44 din Anexa - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotararea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020, situat în extravilanul comunei Cotmeana, sat Lintești, punctul „Dealul Baicului”, identificat cu nr. Cadastral 80202 înscris în Cartea Funciară nr. 80202 a UAT Cotmeana, conform anexei la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) **Lotul 1 – 10000 m.p.**, identificat cu nr. cadastral 81000, din care 9880 m.p. teren categoria de folosință pășune și 120 m.p. Hb, cu următoarele vecinătăți:
N – drum comunal, Ulița „Comănești” și Lotul 2
E – Lotul 2
S – Lotul 2
V – Comuna Cotmeana
- b) **Lotul 2 – 96259 m.p.**, teren categoria de folosință pășune, identificat cu nr. cadastral 81001, compus din:
– suprafața de 95735 m.p., teren agricol, categoria de folosință pășune situat în extravilan;
– suprafața de 524 m.p. pășune cu destinația drum acces
Imobilul are cu următoarele vecinătăți:
N – Ocolul Silvic Cotmeana
E – Ocolul Silvic Cotmeana
S – Ocolul Silvic Cotmeana
V – Lotul 1

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Cotmeana, domnul Primar Vișan Ione-Dragoș, în vederea reprezentării Comunei Cotmeana și a Consiliului Local al Comunei Cotmeana, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre, însoțită de Anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată în temenul prevăzut de lege, autorităților și persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județul Arges, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

Inițiator: VISAN IONEL DRAGOS, Primarul comunei Cotmeana

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil înscris în Cartea Funciară nr. 80202 a UAT Cotmeana, proprietatea privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local, iar Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, potrivit prevederilor art. 139, alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul – trup de pășune „Dealul Baicului”, în suprafață de 106259 m.p. este situat în extravilanul comunei Cotmeana, sat Lintești, aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, poziția nr. 44 din Anexa - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotararea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020, fiind identificat cu nr. Cadastral 80202, înscris în Cartea Funciară nr. 80202 a UAT Cotmeana.

Având în vedere prevederile HCL nr. ____/____ privind aprobarea, de principiu a unui schimb de teren, în baza Referatului de admitere nr. 17618/06.04.2015 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate, se propune dezmembrarea terenului în două loturi, după cum urmează:

- c) **Lotul 1 – 10000 m.p.**, identificat cu nr. cadastral 81000, din care 9880 m.p. teren categoria de folosință pășune și 120 m.p. Hb.
- d) **Lotul 2 - 96259 m.p.**, identificat cu nr. cadastral 81001, compus din: suprafața de 95735 m.p., teren agricol, categoria de folosință pășune situat în extravilan și suprafața de 524 m.p. pășune cu destinația drum acces .

Potrivit prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*, iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus menționat, în ședința de lucru a Consiliului Local Cotmeana din luna iulie 2022.

Primar
VISAN IONEL DRAGOS