



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309  
Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377  
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



**PROIECT**  
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**Secretar General**  
**GHINEA IONELA - LILIANA**

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Cămin Cultural Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în sesiune ordinară în data de 04.08.2022;  
Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 2652/17.05.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 3895/29.07.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3896/29.07.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Anexa nr. 40, poziția nr. 92 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 36/31.08.1999, modificat și actualizat Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020 – poziția nr. 92;
- Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 45/30.06.2022, privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru imobilele Cămin Cultural și teren aferent;
- Raportul de evaluare nr. 161/25.07.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3791/26.07.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Marcela Costache – legitimație nr. 11737;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b), art. 302, art. 308, art. 309-313, art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 858, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă **concesionarea prin licitație publică**, în condițiile legii, a imobilelor - **Cămin Cultural Ursoaia** în suprafață de 219 m.p și **teren aferent**, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 686 m.p., situate în intravilanul satului Ursoaia, Comuna Cotmeana, județul Argeș, identificate la poziția nr. 92 din Anexa nr. 40 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cotmeana la Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor,

orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16.08.2002, respectiv poziția nr. 92 din Inventarul actualizat al bunurilor, care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33/20.08.2020, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare, conform **Anexei nr. 1** ce fac parte integrantă din prezenta.

(2) Termenul de concesiune este de 49 (patruzecișinouă) de ani, începând de la data semnării acestuia.

**Art. 2.** (1) Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare** nr. 161/25.07.2022, înregistrat la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3791/26.07.2022 întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM – membru titular ANEVAR, Marcela Costache – legitimație nr. 11737, pentru imobilele – Cămin Cultural Ursoaia în suprafață de 219 m.p și teren aferent, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 686 m.p., identificat cu nr. cadastral 81820, înscris în Cartea Funciară nr. 81820 a UAT Cotmeana, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș, a cărui valoare a fost stabilită la prețul de 287,62 euro/an, (teren curți-construcții 686 m.p. = 2058 euro, echivalent 207,16 euro/an, iar construcția în suprafață de 219 m.p = 12035,52 euro, echivalent 245,62 euro/an), conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației este de **288 euro/an**.

**Art. 3.** Se aprobă **Studiul de oportunitate**, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, prezentat în **Anexa nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă **Caietul de sarcini** întocmit în vederea concesionării prin licitație publică a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 4** din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă **Documetatia de atribuire** pentru pentru concesionarea prin licitație publică, a imobilelor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 5** parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă **Modelul contractului de concesiune**, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aprobă constituirea **Comisiei de evaluare a ofetelor** în vederea atribuirii contractului de concesiune, în următoarea componență:

- Gabăr Gheorghe, viceprimar – președinte
- Marinică Nicolae, consilier local – membru
- Popescu Iustina – Augustina, consilier juridic – membru
- Bădulescu Ionel – Cătălin, inspector patrimoniu – membru
- Ghinea Ionela – Liliana, secretar genera – secretar
- Olteanu Nicolae, consilier local – membru supleant

**Art. 8.** Data, ora și locul unde se va desfășura licitația, vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul concedentului și publicat conform prevederilor legale.

**Art. 9.** Pentru semnarea contractului de concesiune, atribuit în condițiile legii și cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cotmeana.

**Art. 10.** Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de concesiune:

- caiet de sarcini și documentația de atribuire = 50 lei;
- taxa de participare = 50 lei;
- garanția de participare = 50 lei

**Art. 11.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**