

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2022;

Având în vedere:

- Solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3540/08.07.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 4350/25.08.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4351/25.08.2022;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- HCL nr. 54/27.07.2022, prin care s-a aprobat de principiu, efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Matincă Marian;
- HCL nr. 54/27.07.2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil înscris în CF nr. 80202 a UAT Cotmeana, proprietatea privată a Comunei Cotmeana;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020;
- Rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana sub nr. 4353/25.08.2022, și nr. 4354/5.08.2022, întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș – Ion, legitimație nr. 14651 pentru imobilele care vor face obiectul unui schimb de teren;

Văzând

- Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate;
- Documentațiile tehnice cadastrale avizate de OCPI Argeș cu nr. 12593/16.03.2015 pentru suprafața de 0,2062 ha cu Nr. cadastral 80996, nr. 18167/17.03.2021 pentru suprafața de 0,3835 ha cu Nr. cadastral 81608, nr. 12597/16.03.2015 pentru suprafața de 0,5844 ha cu Nr. cadastral 80997;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763 - 1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă și se însușesc Rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana sub nr. 4353/25.08.2022, nr. 4354/25.08.2022, întocmite de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR, Netejoru Dragoș – Ion, legitimație nr. 14651, privind determinarea valorii pe piață pentru imobilele, care vor face obiectul unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Matincă Marian, după cum urmează:

- a) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Dealul Baicului”, Comuna Cotmeana în suprafață de **10000 m.p.** categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Comunei Cotmeana, identificat cu nr. Cadastral 81000, înscris în Cartea Funciară nr. 81000, ce face parte din trupul de pășune ”Dealul Baicului” în suprafață totală de 10,6259 ha aflat la poziția nr. 44 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020, cu o valoare de

pieță estimată la **1,8 euro/m.p.**, respectiv **17600 euro**, conform Anexei nr. 1 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.

- b) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, Comuna Cotmeana în suprafață de **2062 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 80996, înscris în cartea funciară nr. 80996 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului Matincă Marian cu o valoare de piață estimată la **1,7 euro/m.p.**, respectiv 3500 euro, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- c) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, Comuna Cotmeana în suprafață de **3835 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 81608, înscris în cartea funciară nr. 81608 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului Matincă Marian cu o valoare de piață estimată la **1,7 euro/m.p.**, respectiv 6500 euro, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.
- d) Terenul agricol situat în extravilanul satului Lintești, punctul „În Curbă”, Comuna Cotmeana în suprafață de **5844 m.p.** categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 80997, înscris în cartea funciară nr. 80997 a UAT Cotmeana, proprietatea domnului Matincă Marian cu o valoare de piață estimată la **1,6 euro/m.p.**, respectiv 9400 euro, conform Anexei nr. 2 - Raportul de evaluare, anexat prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate executate de ing. Bucur Emil, conform Anexelor nr. 3 și 4, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian, după cum urmează:

- a) Se trece din proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana în proprietatea domnului Matincă Marian, suprafața de **10000 m.p.** teren agricol, categoria de folosință pășune, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Dealul Baicului”, Comuna Cotmeana, identificată cu nr. 81000, înscris în Cartea Funciară nr. 81000, având următoarele vecinătăți: N – drum comunal, Ulița „Comănești” și Lotul 2; E – Lotul 2; S – Lotul 2 și V – Comuna Cotmeana;
- b) Se trece din proprietatea domnului Matincă Marian, în proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana următoarele suprafețe de teren:
 - suprafață de **2062 m.p.** teren agricol, categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 80996, înscris în cartea funciară nr. 80996 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, cu următoarele vecinătăți: N: Pădure Gabăr Gheorghe, E: Pădure Gabăr Gheorghe, S: Pârâu Ruxandra și V: Moșt. Predescu Petre;
 - suprafață de **3835 m.p.** teren agricol, categoria de folosință fâneță, identificată cu nr cadastral 81608, înscris în cartea funciară nr. 81608 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, cu următoarele vecinătăți: N: Pârâu Ruxandra, E: Pârâu Ruxandra, S: Ilie Constantin și V: Pădure Curcă Florin;
 - suprafață de **5844 m.p.** teren agricol, categoria de folosință pășune, identificată cu nr cadastral 80997, înscris în cartea funciară nr. 80997 a UAT Cotmeana, situată în extravilanul satului Lintești, punctul „Ruxandra”, cu următoarele vecinătăți: N: Drum național E 81, E: Panaitescu Constantin, S: Moșt. Curcă Ion și V: Picui Sebastian, Tulea Constantin;

Art. 4. (1) Se împuternicește domnul Vișan Ionel Dragos, Primarul Comunei Cotmeana să reprezinte Comuna Cotmeana și Consiliul Local al Comunei Cotmeana, în fața Notarului Public, în vederea perfectării și semnării contractului de schimb imobiliar, ce face obiectul acestei hotărâri.

(2) Terenurile predate către Consiliul Local Cotmeana, se înregistrează în evidențele contabile ale Comuna Cotmeana la valoarea în lei a echivalentului de **19400 euro**, valoare care va fi înscrisă și în actul autentic de schimb, iar Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afisată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INIȚIATOR
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 3540/08.07.2022, prin care domnul Matincă Marian, domiciliat în oraș Popești Leordeni, str. Golești, nr.12, județul Ilfov solicită aprobarea unui schimb de teren, în punctul „Dealul Baicului” din satul Lintești, pentru dezvoltarea inițiativei private – bază sportivă (teren de sport) și construirea unei secții mobile de fabricat brichete din tocătură vegetală.

Terenurile pe care domnul Matincă Marian le propune la schimb nu se află într-o zonă accesibilă pentru dezvoltarea privată.

Suprafața de teren de 1,0 ha solicitată de schimb este situată în extravilanul satului Lintești, comuna Cotmeana, punctul „Dealul Baicului” (face parte din trupul de pășune „Dealul Baicului”), aparține domeniului privat al Comunei Cotmeana, fiind identificat cu nr. cadastral 80202, înscris în Cartea Funciară nr. 80202 Cotmeana, poziția nr. 44 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020.

Prin HCL nr. 54/27.07.2022 a fost aprobată de principiu, efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local Cotmeana și domnul Matincă Marian, iar potrivit HCL nr. 54/27.07.2022 a fost aprobată documentatia de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 80202 a UAT Cotmeana, proprietatea privată a Comunei Cotmeana, județul Argeș;

Documentațiile tehnice cadastrale sunt vizate de OCPI Argeș cu nr. 12593/16.03.2015 pentru suprafața de 0,2062 ha cu Nr. cadastral 80996, nr. 18167/17.03.2021 pentru suprafața de 0,3835 ha cu Nr. cadastral 81608, nr. 12597/16.03.2015 pentru suprafața de 0,5844 ha cu Nr. cadastral 80997;

Pentru suprafața de **1,00 ha**, teren agricol, categoria de folosință pășune situată în extravilan cu o valoare de piață estimată la 1,8 euro/m.p., respectiv 17600 euro, se propune la schimb suprafața de **1,1741 ha**, având aceeași categorie de folosință, compusă din trei loturi, cu o valoare de piață estimată la 6500 euro și care fac corp comun după cum urmează:

- e) Suprafața de 2062 m.p., identificată cu nr cadastral 80996, înscris în cartea funciară nr. 80996 a UAT Cotmeana, cu o valoare de piață estimată la 1,7 euro/m.p., respectiv 3500 euro.
- f) suprafața de 3835 m.p., identificată cu nr cadastral 81608, înscris în cartea funciară nr. 81608 a UAT Cotmeana, cu o valoare de piață estimată la 1,7 euro/m.p., respectiv 6500 euro.
- g) suprafața de 5844 m.p., identificată cu nr cadastral 80997, înscris în cartea funciară nr. 80997 a UAT Cotmeana, cu o valoare de piață estimată la 1,6 euro/m.p., respectiv 9400 euro.

Prin schimbul terenului se va asigura un climat care să atragă investițiile private, cu un impact considerabil asupra comunității, având ca efect dezvoltarea economică a localității, dezvoltarea localității pe plan local, creșterea calității vieții și a locurilor de muncă.

Având în vedere prevederile:

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art. 553, alin. (1) și (4) și art. 1763 - 1764 Codul Civil – Legea nr. 287/2009;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian*, însoțit de anexe, în ședința ordinară de lucru din luna septembrie, anul 2022.

Primar
VISAN IONEL DRAGOS