

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

***privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2023, în Comuna Cotmeana, județul Argeș***

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2022;  
Având în vedere;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 4438/31.08.2022;
- Raportul Compartimentului taxe si impozite locale din cadrul Biroului Financiar-Contabil din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 4439/31.08.2022;
- Avizul Comisiei de Buget-Finante din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Comunicatul Institutului Național de Statistică nr. 17/14.01.2021 postat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice privind rata inflației de 5,1%, ce va fi luată în calcul de consiliile locale, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023;
- prevederile art. 4 și art. 9, paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale adoptată la Stasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. b) cu trimitere la alin. (4), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Titlul IX-XI din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare – Ordonanța Guvernului nr. 16/2022;
- art. 266, alin. (6) și art. 344 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală;
- art. 5, alin. (1), lit. a) din Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
- art. 1, alin. (4), lit. h), j), k), art. (8), alin. (3), lit. j) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificată și completată ulterior;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completarile ulterioare;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități.

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023, în contextul prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la nr. 4453/01.09.2022, care a făcut obiectul publicării pe pagina de internet a instituției noastre și afișării la primărie, în spațiu accesibil publicului;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

## PROPUNE:

**Art. 1.** Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul fiscal 2023, astfel cum sunt redată în **Anexa nr. 1** și **Anexa nr. 3**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

a) Taxele stabilite în baza art. 486 din Codul Fiscal, se încasează la două termene scadente, respectiv 31 martie și 30 septembrie.

**Art. 2.** Scutirile și facilitățile acordate în anul fiscal 2023 pentru contribuabili, persoane fizice sunt prevăzute în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Pentru plata cu anticipație de către contribuabili, persoane fizice și juridice până la data de 31 martie 2023 inclusiv, a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pentru întregul an, se acordă o **bonificație de 10 %**.

**Art. 4.** Pentru anul fiscal 2023 impozitele și taxele stabilite în sume fixe, datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice **se indexează cu 5,1%**, conform ratei inflației, comunicată de INS pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice.

**Art. 5.** Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2023, mai mici de 40 de lei se anulează, conform art. 266, alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Argeș – Secția de contencios administrativ și fiscal, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2001 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și celor în drept.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

**RAPORT NR. 4439/31.08.2022**

Referitor la proiectul de hotarare *privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul fiscal 2023*, facem urmatoarele aprecieri:

- În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, publicata în MO al României, Partea I nr. 688/10.09.2015, impozitele si taxele locale sunt după cum urmează:
  - a) impozitul pe cladiri și taxa pe cladiri;
  - b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
  - c) impozitul pe mijloacele de transport;
  - d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
  - e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
  - f) impozitul pe spectacole;
  - g) taxele speciale;
  - h) alte taxe locale.
- Impozitele si taxele locale, majorarile de întârziere, precum si amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unitaților administrativ-teritoriale. Veniturile provenite din impozitul pe mijloacele de transport, în cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, precum și în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, majorarile de întârziere, precum și amenzile aferente, se pot utiliza exclusiv pentru lucrari de întreținere, modernizare, reabilitare si construire a drumurilor locale si județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local si 40% constituie venituri la bugetul județean.

**Referitor la impozitul pe cladiri și taxa pe cladiri**

Acest impozit va fi stabilit în funcție de destinația proprietății: **cladiri rezidențiale** (construcție alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii), **cladiri nerezidențiale** (orice cladire care nu este rezidențiala) si **cladiri cu destinație mixtă** (cladire folosită în scop rezidențial si nerezidențial)

Prin Ordonanta Guvernului nr 16 din 15.07.2022 impozitul pe cladiri s-a modificat astfel:

**ART. 457, alin. (2)** Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Cota impozitului pe cladiri rezidențiale persoane fizice este de minim între 0,1%, noi propunem o cota de 0,1% . În cazul persoanelor fizice baza de calcul va fi valoarea impozabila a clădirii, determinata tabelar, iar în cazul persoanelor juridice pentru **cladiri rezidențiale** cota propusa este de 0,2% iar valoarea impozabila este rezultata din tabelul anexat.

Valorile au fost calculate conform noilor modificari din Codul Fiscal, tinand seama de Studiul de piata privind proprietatile imobiliare folosit de Camera Notarilor Publici Pitesti- Circumscripția Judecătoria Pitesti, tabelul cu nr. 10 din acest studiu.

Cota impozitului pe cladiri nerezidențiale, este minim de 0,5%. Noi am propus o valoare de 0,8%. Baza de calcul atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice va fi valoarea rezultată din tabelul cu nr. 5 din Studiul privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare folosit de Camera Notarilor Publici-Circumscripția Judecătoria Pitesti.

În cazul cladirilor cu destinație mixta, impozitul se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare , asupra valorii intregii cladiri .

A fost reglementat modul de calcul al taxei pe cladiri în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare, distinct de reglementarile specifice impozitului pe cladiri. Astfel, a fost modificat termenul de plata al taxelor pe cladiri, pe perioada în care este deținut dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosința si este similar impozitului pe cladiri, cu doua termene de plata.

Taxele propuse pentru 2023 se regasesc in tabelul din anexa 1- cap II, pag 1 – 2 si 3.

#### **Referitor la impozitul pe teren și taxa pe teren**

**A fost modificat art 460 din Codul Fiscal privind regula de calcul a impozitului pe terenuri intravilane astfel.**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Referitor la impozitul pe terenul extravilan indiferent de categoria de folosinta acesta se va incadra in raguri si zone in cadrul localitatii in functie de amplasamentul lui adica terenurile amplasate pe strazile adiacente din cadrul unui sat sunt in acelasi rang si zona cu strada principala a satul respectiv .

Taxele propuse pentru 2023 se regasesc in tabelul din anexa 1-cap III – pag. 5, 6, 7

#### **Referitor la impozitul pe mijloacele de transport .**

Taxele propuse pentru 2023 se regasesc in tabelul din anexa 1-cap IV- pag. 8, 9, 10, 11.

#### **Referitor la taxele pentru eliberarea certificatelor , avizelor si a autorizatiilor.**

Taxele propuse pentru 2023 se regasesc in tabelul din anexa 1-cap V- pag. 12 si 13.

#### **Referitor la taxa pentru servicii de reclama si publicitate -art. 477.**

Taxele propuse pentru 2023 se regasesc in tabelul din anexa 1-cap VI-pag. 13.

#### **Referitor la impozitul pe spectacole**

In cazul impozitului pe spectacole, impozitul propus se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% la suma incasata din vanzarea de bilete indiferent de manifestarea artistica conform anexei 1 si tabel cap. VII pag 14.

**Referitor la taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea activității de alimentație publica-cap V, pag. 13**

A fost reglementat modul de calcul a taxei pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizației privind desfasurarea activității de alimentație publica conform clasificarii CAEN (restaurante, baruri, activități recreative și distarctive) în funcție de suprafața aferenta activitațiilor respective, în suma de:

- a) până la 4000 lei, pentru o suprafața de până la 500 metri pătrați, inclusiv;
- b) între 4000-8000 lei pentru o suprafața mai mare de 500 metri pătrați.

**Referitor la prevederile art 489, alin. (1) si (2) , cota aditionala la impozitul pe cladiri nerezidentiale proprietate a persoanelor fizice si juridice o propunem la 10%.**

**Referitor la prevederile art 489, alin. (1) si (2), cota aditionala la impozitul pe cladiri rezidentiale proprietate a persoanelor juridice o propunem la 10%.**

**Referitor la prevederile art 489, alin. (4) si (5) , cota aditionala la impozitul pe cladiri si terenuri neingrijite propunem cota de 100%.**

**Referitor la termenele de plată a impozitului/taxei pe cladiri, impozitului/taxei pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, precizam ca acestea se mențin.**

Impozitul /taxape cladiri, impozitu/taxal pe terenuri și impozitul pe mijloacele de transport pentru anul fiscal 2023 se platesc în doua rate egale pâna la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice și juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe cladiri, terenuri sau mijloace de transport, suma de 50 lei se refera la impozitul cumulat.

Prin proiectul de hotarâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023, se propun:

1. stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, dupa caz, când acestea se determina pe baza de cota procentuala, iar prin Codul fiscal sunt prevazute limite minime si maxime;

2. stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, când acestea sunt prevazute în suma fixa, în limitele prevazute de Codul fiscal;

3. stabilirea nivelului bonificației de pâna la 10% inclusiv, conform prevederilor din Codul fiscal, ce se poate acorda de catre autoritațile administrației publice locale pentru plata cu anticipație a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, daca plata impozitului datorat pentru întregul an se efectueaza pâna la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal;

4. stabilirea unor facilitati de la plata impozitului/taxei pe cladiri și a impozitului/taxei pe teren, care se acorda în anul fiscal 2023, potrivit prevederilor art. 456 alin. (2) și ar.t 464 alin. (2) din Legea nr.2 27/2015 privind Codul fiscal;

5. procedurile de calcul si de plata a taxelor locale prevazute la art. 486 din Codul fiscal.

6. prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal se aplică ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Locuitorii Comunei Cotmeana, precum si strainasii care detin locuinta pe raza Comunei Cotmeana au urmatoarele taxe in anul fiscal 2023:

- Iluminat public = 30 lei
- salubritate 5 lei lună sau 60 lei anual pentru locuitorii com. Cotmeana. Numarul de persoane luate în calcul sunt cele din procesul verbal de predare a containerelor individuale, procese verbale semnate de contribuabili si in care s-au declarat numarul de persoane beneficiare.
- in cazul celor care nu au declarat numarul de persoane la salubritate, taxa de salubritate este de 5 lei luna sau 60 lei anual pe gospodarie.
- in cazul agentilor economici, s-au instiintat acestia ca in termen de 10 zile de la primirea adresei sa prezinte Primariei Cotmeana-Biroul taxe si impozite o copie a contractului cu firma de salubritate. In cazul, in care agentul economic refuza sa prezinte o copie a contractului se va face impunerea cu suma de 20 lei/luna pentru micii agenti si 50 lei/luna pentru agentii economici cu activitate mai mare. Tabelul cu acestia si cu sumele propuse pentru impunerea la taxa de salubritate este atasat la referat.

**Referitor la indexarea taxelor si impozitelor locale cu rata inflatiei**, conform site-ului Ministerului de Finante, pentru anul 2023 taxele si impozitele locale se indexeaza cu 5.1%. Aplicarea ratei de inflatie se face cu respectarea prevederilor art. 491 din Codul Fiscal. Exceptie de la aplicarea ratei de inflatie o reprezinta art. 457 alin. (2), art. 458 alin. (1), art. 460 alin. (1) si alin.(2) - impozitul si taxa pe cladirile apartinand persoanelor fizice si juridice, cladiri cu destinatie de locui sau spatii comerciale ale caror valori sunt stabilite prin Studii de piata referitoare la valorile proprietatilor imobiliare si art. 470, alin. (5) si alin. (7) -autovehicole de transport marfa cu masa max autorizata mai mare de 12 to .

În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Prin Legea nr. 296/2020 privind modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost introduse urmatoarele modificari ale Codului Fiscal:

- la art. 491 se stabileste ca sumele prevazute in tabelul pentru art. 470, alin. (5) si alin. (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a euro din prima zi a lunii octombrie a fiecarui an.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră și aprobare **impozitele si taxele locale aplicabile în anul fiscal 2023** în sedinta extraordinară de lucru a Consiliului Local al Comunei Cotmeana

**Inspector impozite si taxe locale**

**RADU ALINA ELENA**

**șef Birou Financiar - Contabil**

**MELCESCU CRISTINA**

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Cotmeana în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

**Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale**

<b>CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI SPATII DE LOCUIT-TIP CASE INDEPENDENTE</b>				
Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023 SAT DE CENTRU		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 ALTE SATE	
	0,1 %		0,1 %	
Art. 457 alin. (2) lei/m <sup>2</sup> -				
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 SAT DE		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 ALTE SATE	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	PANA IN 1989	DUPA 1989	PANA IN 1989)	DUPA 1989
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	560	710	506	656
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	410	410	326	326
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic ANEXE INCHISE	270	510	266	506
D. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic ANEXE DESCHISE	110	170	106	166

E. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic ANEXE INCHISE	110	170	106	166
F. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic ANEXE DESCHISE	70	130	66	126
G. Garaje construite pe domeniul privat/public cu pereti din caramida, inlocuitor sau metal	280	510	276	506
H Garaje construite pe domeniul privat/public cu pereti din lemn, chirpici sau inlocuitori	80	130	76	126
I . Baraci din lemn	60	110	56	106
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL CONF . OUG 16/2022		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
<b>Art. 458 alin. (1)</b>	Minim 0.5%		<b>0,8% - PFN</b>	
<b>Art. 460 alin. (1)</b>	Minim 0.1%		<b>0,2% - PJ Rezidențiale</b>	
<b>Art. 460 alin. (2)</b>	Minim 0.5%		<b>0,8%- PJ Nerezidențiale</b>	
<b>Art. 462 alin. (2)</b>	0% - 10%		<b>10% - Bonificație</b>	

<b>IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE -SPATII COMERCIALE/BIROURI</b>				
<b>Art. 458 alin. (1) MINIM 0,5%</b>	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023 SAT DE CENTRU		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 ALTE SATE	
	<b>0,8 %</b>		<b>0,8 %</b>	
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 SAT DE CENTRU		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 ALTE SATE	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	PANA IN 1989	DUPA 1989	PANA IN 1989)	DUPA 1989



Spatii comerciale /birouri situate in cladiri independente / blocuri	810	1010	806	1006
Hale industriale si depozite din beton armat si zidarie **	410	510	406	506
Hale industriale si depozite din metal **	330	410	326	406

<b>IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI NEREZIDENTIALE AGRICOLE</b>				
<b>Art. 458 alin. (2) Cota de 0,4%</b>	<b>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023 SAT DE CENTRU</b>		<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 ALTE SATE</b>	
Magazii , remize , soproane, grajduri, saivane, bazine ,etc. din diferite materiale *	100	370	96	366

Conform tabel 5 -Circumscripția Judecatoriei Pitești, \*\*pentru halele industriale si depozitele construite anterior anului 1990 valoarea imobilelor ESTE REDUSA cu 20%  
\*fostele proprietati ale IAS-urilor si CAP-urilor , precum si alte unitati cere au deservit agricultura înainte de 1990, pentru constructiile fermelor Agricole si zootehnice construite dupa 1989 valorile SUNT MAJORATE cu 300%

**ART. 457, (2)** Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

**ART 458** Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri

se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

**Art 459** Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

**Art.460** Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:**a)** în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor [art. 457 din Codul fiscal](#), în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București;**b)** în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN în anul 2023

#### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII - art.465, alin.(2) lei/ha

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități aplicate în anul fiscal 2022 - lei/ha -		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități aplicate în anul fiscal 2023 - lei/ha – cu inflația 5.1%	
	IV	V	IV	V
A	1003	802	1054	843
B	802	603	843	634
C	603	401	638	421
D	393	200	413	210

**Art.465, alin(2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:.

7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

**COEFICIENTI DE CORECȚIE: Art.465, alin.7<sup>2</sup>) din Codul Fiscal**

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

**Rangul IV – zona A:** satul Cotmeana și toate strazile satului

**Rangul V – zona A:** satele Lintesti și Zamfirești; și toate strazile satelor respective

**Rangul V – zona B:** satele Ursoaia, Costești, Spiridon și Vârloveni și toate strazile satelor respective

**Rangul V – zona C:** satele Dealu Padurii, Dragolești, Pielești, Bunești, Săndulești, Bascovele și Negești și toate strazile satelor respective

**Rangul V – zona D:** cătunele Dealu Uzii, Buzoiești, Chioraști și Bărănești și toate strazile satelor respective

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2023**  
**ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII - lei/ha - Art. 465**  
 alin.(4) lei/ha

Nivelul prevazut pentru anul 2022

Nivelul prevazut pentru anul 2023 cu inflatia 5,1%

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	Nivelul prevazut pentru anul 2022				Nivelul prevazut pentru anul 2023 cu inflatia 5,1%			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	31	24	22	17	33	25	23	18
2	Pășune	24	22	17	15	25	23	18	16
3	Fâneață	24	22	17	15	25	23	18	16
4	Vie	52	39	31	22	55	41	33	23
5	Livadă	59	52	39	31	62	55	41	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17	33	25	23	18
7	Teren cu ape	17	15	8	0	18	16	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
<p align="center"><b>Valorile se ajustează cu coeficienții de corecție prevăzuți de lege art.465 alin.(5) din Codul Fiscal: Rangul IV – 1,10; Rangul V – 1,0</b></p>									

**IMPOZITUL/TAXA PE****TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2023- lei/ha Art.465 alin.(7)**

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal:

Nr. crt.	Zona	Nivelul taxei pentru anul 2022	Nivelul pentru taxei pentru anul 2023cu inflatia 5.1%
	Categoria de folosință		
1	Teren cu construcții	34	36
2	Teren arabil	56	59
3	Pășune	31	33
4	Fâneață	31	33
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	63	66
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	64	67
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	40
9	Drumuri și căi ferate	x	x
10	Teren neproductiv	x	x

<b>CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2023- Art. 470 din Codul Fiscal.</b>			
Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul urmator			
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică		
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)			
		Nivel taxe pravazut pentru anul 2022	Nivel taxe pravazut pentru anul 2023 cu inflatia 5.1%
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste la 1600 cm <sup>3</sup>	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	19	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	77	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	153	161
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	309	325
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32	34
9	Tractoare înmatriculate	19	20
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm <sup>3</sup>	
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	53 lei/an	56

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

<b>Art. 470, alin. (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) conf Legea 296/2020 curs euro 4.9475		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1356
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657
<b>Art. 470 alin.(6) din codul Fiscal Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) în anul 2023		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158

	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2301
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3493
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3493
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2301	3493
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2548
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2011
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647

<b>Art. 470, alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote</b>	<b>Nivel taxa anul 2022</b>	<b>Nivel taxa anul 2023 cu inflatia 5.1%</b>
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	-lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	38



c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	58
d. Peste 5 tone	68	71
<b>Art. 470, alin.(1) Mijloace de transport pe apă</b>		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	59	62
3. Bărci cu motor	224	235
4. Nave de sport și agrement	532	559
5. Scutere de apă	224	235
6. Remorchere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP, inclusiv	595	625
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1901	1998
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1489	1565
d) peste 4000 CP	2382	2503
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	194	204
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	194	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	299	314
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	522	549

## CAPITOLUL V

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2023 cu inflația 5.1%**

<b>Art. 474, alin. (2)</b> - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1)	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	13
e) între 751 și 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	16
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	16 + 0,01 lei/ m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474, alin.(8)</b> -Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
<b>Art. 474, alin.(10)</b> - Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	1 /lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
<b>Art. 474 alin.(12)</b> - Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
<b>Art.474, alin.(14)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei, inclusiv, pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
<b>Art. 474 alin.(5)</b> - Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
<b>Art.474, alin.(6)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
<b>Art. 474, alin. (3)</b> - Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
<b>Art.474, alin.(15)</b> -Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	14 lei, inclusiv, pentru fiecare racord

<b>Art.474, alin.(4)</b> -Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului local	17 lei, inclusiv
<b>Art.474, alin.(9)</b> - Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
<b>Art.474, alin.(16)</b> - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei, inclusiv
<b>Art. 475, alin.(1)</b> -Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	23lei, inclusiv
<b>Art.475, alin.(5)</b> -Taxa pentru eliberarea certificatului de producător și a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol	89lei (45 lei atestat + 44 lei carnet)
<b>Art. 475, alin. (3)</b> Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - <b>Restaurante</b> , 563 - <b>Baruri și alte activități de servire a băuturilor</b> și 932 - <b>Alte activități recreative și distractive</b> potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin <a href="#">Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007</a> privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective	a) 539 lei, pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv; b) 4313lei pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>

<b>CAPITOLUL VI -</b>		
<b>TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2023 cu inflatia 5.1%</b>		
<b>Art.477, alin.(4)</b>	Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	1%
<b>Art.478, alin.(2)</b>	Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local	
	în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	36
	în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	27

## CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2023

<b>Art.481, alin.(2)</b>	<b>Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:</b> cota de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	
	a) spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
	b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a)	2%

## CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
<b>Art. 489 alin. (1) și (2) - cota</b> adițională la impozitul pe clădirile nerezidențiale și rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0% - 50%	<b>10%</b>
<b>Art. 489 alin. (1) și (2) - cota</b> adițională la impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice	0% - 50%	<b>10%</b>
<b>Art. 489 alin. (1) și (2) - cota</b> adițională la impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice	0% - 50%	<b>10%</b>
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională.		
<b>Art. 489 alin. (4)</b>	0% - 500%	<b>100%</b>
<b>Art. 489 alin. (5)</b>	0% - 500%	<b>100%</b>

### Art.493 - Sancțiuni

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
  - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) și (13), art.466 alin (2), (5), alin.(7) lit.c), alin.(9) și (10), art.471 alin.(2), (4), (5) și alin.(6) lit.b) și c), art.474 alin.(7) lit. c), alin. (11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2);
  - b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10), lit.c), alin.(12) și (13), art.466 alin.(2), (5) și alin.(7) lit.c), alin.(9) și (10), art.471 alin.(2), (4), (5) și alin.(6), lit.b) și c), art.474 alin.(7), lit.c), alin (11), art.478 alin.(5) și art. 483 alin. (2).
- (3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de 70 lei, iar cele de la alin.(2) lit. b) cu amendă de 279 lei.
- (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325 lei.
- (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%.
- (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art.491.
- (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile [OG nr.2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr.180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare

## SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI FISCALE care se acordă în anul fiscal 2023

### 1) Conform Art.456. alin.(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit [Legii nr.263/2007](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)–e) din OUG nr.82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin [Legea nr.111/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat“, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al [Decretului-lege nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supraregalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

**2). Cladirile pentru care se acorda scutirea de plata impozitului/taxei pe cladiri datorate sunt urmatoarele:**

- a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizații neguvernamentale si întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c) cladirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- d) cladirile retrocedate potrivit art.1, alin.(10) din OUG nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- e) cladirile restituite potrivit art.1, alin.(5) din OUG nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- f) cladirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3, alin.(1), lit.b) si art.4, alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) cladirile folosite ca domiciliu, la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de intervenție pentru cresterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrarilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de

intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanța energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- h) clădirea folosită ca domiciliu, unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;*

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, prevăzută la pct.1, lit. g) și h), se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

**3). Conform Art.464, alin.(1) -Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:**

*a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;*

*b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;*

*c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;*

*d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;*

*e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;*

*f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit [Legii nr.263/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;*

*g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;*

*h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;*

*i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;*

*j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;*

*k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;*

*l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;*

*m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;*

*n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*

- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din [Decretul-lege nr.118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)–e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

**4). *Terenurile pentru care se acorda scutirea de plata impozitului/taxei pe terenuri datorate sunt urmatoarele:***

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțațiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din OUG menține afecțațiunea de interes public;
- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.1 alin.(5) din OUG nr.83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul menține afecțațiunea de interes public;
- d) terenul aferent cladirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1), lit.b) si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completările ulterioare, pentru suprafața de teren care este acoperita de cladire;
- e) terenul situat în extravilanul localitaților, pe o perioada de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectueaza intabularea în cartea funciara pe cheltuiala proprie;
- f) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizații neguvernamentale si întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- g) suprafețele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe întreaga durata a efectuării cercetarilor.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri și a impozitului/taxei pe teren stabilita conform pct.1 și pct.2, se aplica începând cu data de 1 ianuarie 2020 Persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2020 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritaților publice locale, până la data de 29 februarie 2020.



## **5) Conform Art.479 din Codul fiscal**

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art.477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

**6). Conform Art.485. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor precum și nu se aplica pentru următoarele persoane fizice sau juridice :**

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din [Decretul-lege nr.118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(2) Taxele speciale instituite conform art.484 se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) [Hotărârea Guvernului nr. 323/1996](#), cu modificările ulterioare;

b) [Hotărârea Guvernului nr. 395/1996](#), cu modificările ulterioare.

**7). Conform Art.476. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:**

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la [art.1 din Decretul-lege nr.118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale

**8). În conformitate cu prevederile HG nr.1579/2005 - anexă Contract de voluntariat, se acorda o reducere de 50% de la plata impozitului pe cladiri si/sau teren, si impozit mijloace transport (pentru o singura masina la alegere) datorat pentru anul 2023 de contribuabili, persoane fizice, care sunt membrii S.V.S.U. la nivelul Comunei Cotmeana, titulari - persoane singure sau pentru familia acestora, din care fac parte.**

Deasemenea, membrii S.V.S.U. la nivelul Comunei Cotmeana vor fi scutiti în anul fiscal 2023 de urmatoarele taxe:

- Iluminat public
- taxa salubritate pentru persoana membra SVSU

## TAXE SPECIALE LOCALE

### 1. Locuitorii Comunei Cotmeana, precum si strainasii care detin locuinta pe raza Comunei Cotmeana au urmatoarele taxe in anul fiscal 2023 :

- Iluminat public = 30 lei
- salubritate 5 lei luna pentru locuitorii com. Cotmeana . Numarul de persoane luate in calcul sunt cele din procesul verbal de predare a containerelor individuale, procese verbale semnate de contribuabili si in care s-au declarat numarul de persoane beneficiare.
- in cazul celor care nu au declarat numarul de persoane la salubritate, taxa de salubritate este de 5 lei luna sau 60 lei anual pe gospodarie.
- in cazul agentilor economici s-au instiintat acestia ca in termen de 10 zile de la primirea adresei sa prezinte Primariei Cotmeana-Biroul taxe si impozite o copie a contractului cu firma de salubritate. In cazul in care agentul economic refuza sa prezinte o copie a contractului se va face impunerea cu suma de 20 lei/luna pentru micii agenti si 50 lei/luna pentru agentii economici cu activitate mai mare. Tabelul cu acestia si cu sumele propuse pentru impunerea la taxa de salubritate este atasat la referat.

### 2. Taxa pentru vizarea cererilor de marcarea material lemons = 5 lei;

### 3. Taxe pentru eliberarea de documente din arhiva Administrației Publice Locale a Primăriei Cotmeana

- 2 lei/pagină A4
- 3 lei/pagină A3

### 4. Taxe pentru copierea documentelor:

- 0,5 lei copierea unei pagini format A4 (fata+verso)
- 1 leu copierea unei pagini format A3 (fata+verso)

Contravaloarea taxelor se achită, în numerar la casieria Primăriei Comunei Cotmeana sau prin ordin de plată în contul Primăriei Comunei Cotmeana deschis la Trezoreria Municipiului Pitești anticipat efectuării serviciilor;

### 5. Taxe pentru deschiderea de rol in Registrul agricol = 20 lei

### 6. Declaratia pe propria raspundere data în fata Primarului = 5 lei;

### 7. Taxa incheierea si inregistrarea contractului de arendare între persoane fizice = 20 lei

### 8. Taxa privind intocmirea Anexei nr. 24 pentru deschiderea procedurii succesorale = 20 lei;

9. Art. 486, alin. (4) - Taxă divorț administrativ = 500 lei. În situația în care dosarul de divorț se clasează potrivit prevederilor HGR nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire la aplicarea unitară a dispozițiilor în materie de stare civilă, taxa nu se restituie.

10. Taxă pășunat pentru crescători de animale fără contract de concesiune sau închiriere cu Consiliul Local Cotmeana:

- a) bovine si cabaline adulte = 15 lei/cap ;
- b) bovine si cabaline tineret = 8 lei/cap ;
- c) ovine si caprine = 5 lei/cap;
- d) ovine si caprine tineret = 3 lei/cap

### 11. Taxă eliberarea avizului și autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în locuri publice:

până la 5 m <sup>2</sup>	300 lei/an sau 7 lei/zi
între 5 m <sup>2</sup> - 10 m <sup>2</sup>	400 lei/an sau 10 lei/zi
între 10 m <sup>2</sup> - 25 m <sup>2</sup>	450 lei/an sau 15 lei/zi
între 25 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup>	500 lei/an sau 20 lei/zi
între 50 m <sup>2</sup> - 75 m <sup>2</sup>	500 lei/an sau 25 lei/zi
între 75 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup>	600 lei/an sau 30 lei/zi
peste 100 m <sup>2</sup>	800 lei/an sau 30 lei/zi

**12. Taxă închiriere buldoexcavator, conform HCL nr. 28/30.04.2015 = 150 lei/oră**

**13. Taxă închiriere cămin cultural pentru nunți, botezuri, majorate = 200 lei/24ore**

**14. Taxă pentru eliberarea Certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării:100 lei/autovehicul**

**15. Taxe speciale pentru eliberarea, de către Biroul Impozite și Taxe Locale, Impunere, Constatăre, Control, înainte de expirarea termenului legal, a următoarelor documente:**

Nr. crt.	Denumire document	Taxa prevăzută pentru persoane fizice	Taxa prevăzută pentru persoane juridice
1	Certificat de atestare fiscală, dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea	5,00 lei	10,00 lei
2	Fișă de înmatriculare /radiere auto, dacă se eliberează în aceeași zi	10,00 lei	20,00 lei

**16. Taxa pentru obținerea autorizației special de tranzit în zonele cu restricții de tonaj pe drumurile comunale, conform HCL nr.19/29.04.2014**

TAXA	TARIF
Pentru autovehicule cu masa totală peste 7,5 tone	50 lei/zi 500 lei/lună

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**POPA NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**  
**GHINEA IONELA-LILIANA**