

**PROIECT DE HOTARARE**

*privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana înregistrat cu nr. 4279/23.08.2022;
- Raportul Comartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr. 4280/23.08.2022;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020;
- Contractul de schimb voluntar autentificat cu nr. 3392/07.11.1996;

În conformitate cu prevederile :

- art. 75, art. 84, art. 87, alin. (5), art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c) art. 133, alin.(1), art.139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 354 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patruminiul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare  
În temeiul art.196, alin. (1), lit. a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă completarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș* cu imobile situate în intravilanul satului Lintești, punctul „Piscul Odăii”, dobândite prin Contractul de schimb voluntar autentificat cu nr. 3392/07.11.1996, după cum urmează:

- teren agricol în suprafață de **7938 m.p.**, categoria de folosință fânețe, cu vecinii : N – Ulița Comănești, E – Izlaz Dealul Baicului, S – Ocolul Silvic Cotmeana și V – Moșt. Radu Constantin;
- teren agricol în suprafață de **2070 m.p.**, categoria de folosință pășune + fânețe, cu vecinii : N – Izlaz Dealul Baicului, Moșt. Popescu Constantin - Maria, E – Ocolul Silvic Cotmeana, S – Ocolul Silvic Cotmeana și V – Moșt. Radu Constantin;

așa cum rezultă din Anexa, parte integrantă din prezenta hățărăre.

**(2).** Se aprobă întocmirea **documentației cadastrale** pentru imobilele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Biroul Financiar - Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana va înregistra în evidențele contabile investițiile menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, va fi afișată, pentru aducerea la cunoștința publică, va fi comunicată celor în drept și va fi transmisă Institutiei Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș**, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local, iar Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, potrivit prevederilor art. 139, alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020.

Prin Contractul de schimb voluntar autentificat cu nr. 3392/07.11.1996, Consiliul Local Cotmeana a dobândit următoarele bunuri:

- teren agricol în suprafață de **7938 m.p.**, categoria de folosință fânețe, cu vecinii : N – Ulița Comănești, E – Izlaz Dealul Baicului, S – Ocolul Silvic Cotmeana și V – Moșt. Radu Constantin;
- teren agricol în suprafață de **2070 m.p.**, categoria de folosință pășune + fânețe, cu vecinii : N – Izlaz Dealul Baicului, Moșt. Popescu Constantin - Maria, E – Ocolul Silvic Cotmeana, S – Ocolul Silvic Cotmeana și V – Moșt. Radu Constantin;

La data actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 34/20.08.2020, s-a constatat că bunurile imobile mai sus menționate au fost omise a fi introduse în inventar.

Precizăm că, aceste suprafețe de teren nu face obiectul unor acțiuni în justiție cu privire la care primăria are cunoștință, nu a fost supuse colectivizării și nu a făcut obiectul legilor privind proprietatea.

Având în vedere prevederile art. 75, art. 84, art. 87, alin. (5), art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c) art. 133, alin. (1), art.139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 354 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;

Propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș*, așa cum este prezentat în Anexe, în sedinta ordinară de lucru din luna septembrie, anul 2022.

**Primar**

**VISAN IONEL DRAGOS**



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309

Telefon: 0248 242044; Fax: 0248 242066; CIF 4318377

E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



Anexă la HCL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI COTMEANA

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii în folosință	Valoarea de inventar/ mii lei	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
116	1.1.5	<b>Teren de sport</b>	<p>Teren în suprafață de 1629 m.p. amplasat în intravilanul satului Cotmeana, punctul „Școala Cotmeana”, identificat cu nr. Cadastral 81764, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– 1056 m.p. teren curți-construcții, teren de sport sintetic cu dimensiunile 44 m x 24 m, inclusiv zonele de siguranță. Strat uzură - gazon artificial cu înălțimea firului de iarbă de 22 mm, polietilenă 100%, culoare verde pe suprafața de 1060 m.p. Strat suport – placă beton slab armat, grosime 12 cm armat cu plasă sudată STNB 6x100x100. Strat drenant din ballast – 15 cm. Lungimea împrejmuirii, inclusive porțile de acces – 136 m, realizată din structură metalică de tip stâlpi din țevă rectangulară pentru construcții 80x120x5 mm, H – 4200 mm dispuși la 2,5 m interax. Pentru iluminat sunt amplasați 4 stâlpi echipați cu panouri fotovoltaice și corpuri de iluminat cu LED, având H – 8 m. Terenul este echipat cu 2 porți de fotbal, având dimensiunile de 3x2 m, prevăzute cu cleme de prindere a plasei din poliester, având ochiuri de 10x10 cm.</li><li>– 573 m.p. teren drum – cale de acces</li></ul> <p>Imobilul are următoarele vecinătăți : N – Școala Cotmeana, E – Școala Cotmeana, S – Școala Cotmeana și Mănăstirea Cotmeana, V – Drum județean 703A și Comuna Cotmeana</p>	<p>Anul dării în folosință 2022</p> <p>Anul dobândirii 1951</p>	<p>Teren curți-construcții – 76,532</p> <p>Valoarea investiției la terminarea lucrării 490,280</p>	<p>Domeniul public al Comunei Cotmeana</p> <p>Autorizația de construire nr. 24/07.10.2022</p> <p>Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6333/27.12.2021</p> <p>Cartea Funciară nr. 81764 a UAT Comuna Cotmeana</p>

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**POPA NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL**

**GHINEA IONELA LILIANA**

