



PROCES VERBAL
încheiat azi 29.09.2022
cu ocazia sesiunii ordinare publice a Consiliului Local al Comunei Cotmeana

Consiliul Local al Comunei Cotmeana a fost convocat și s-a întrunit în ședință publică **ordinară** în data de 29 septembrie 2022, ora 16,00. Convocarea a fost făcută prin Dispoziția nr. 103/23.09.2022 emisă de Primarul Comunei Cotmeana și prin Notificarea nr. 4931/23.09.2022, având pe ordinea de zi următoarele proiecte de hotărâre:

1. Prezentarea procesului verbal încheiat în ședința anterioară de lucru din luna august.
2. Proiect de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Fostă Școală Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a suprafeței de 1200 m.p., teren agricol, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „*Reabilitare pod în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, punctul „La Stănescu”*”, Județul Argeș”;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „*Construire punte pietonală în satul Cotmeana, punctul „Ograda”*”, Comuna Cotmeana, Județul Argeș.
8. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Cotmeana pe anul 2022;
9. Proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș;
10. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Cotmeana în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Cotmeana, în anul școlar 2022-2023.
11. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2023, în Comuna Cotmeana, județul Argeș;
12. Diverse: Avizarea unor Certificate de urbanism;

Ordinea de zi a ședinței a fost adusă la cunoștința publică prin afișarea acesteia la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul instituției, conform Anunțului de afișare. Ordinea de zi a ședinței, proiectele de hotărâre, referatele de aprobare și rapoartele aferente, proiectelor de hotărâri au fost transmise în format electronic sau letric consilierilor locali.

La ședință sunt prezenți toți cei 11 consilieri locali. La ședință participă domnul Ducu Daniel, delegat sătesc și domnul Mihăescu Virgil, administrator al SC Serviciul Edilitar Cotmeana SRL. Domnul Primar, Vișan Ionel-Dragoș constată că ședința este legal constituită și declară deschiderea lucrărilor

Referitor la **punctul 4** de pe ordinea de zi, domnul consilier Mirică Constantin anunță că aceasta nu va participa la adoptarea actelor administrative, neavând drept de vot, în conformitate cu prevederile art. 228, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - *regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali*.

Domnul consilier Popa Nicolae - președinte de ședință ales prin Hotărârea Consiliului Local nr. 57/27.07.2022 declară deschiderea lucrărilor și dă citire ordinii de zi și o supune spre aprobare, fiind aprobată cu 11 „voturi pentru”.

1. Se trece la punctul 1. Doamna secretar, Ghinea Ionela - Liliana prezintă Procesul-verbal încheiat în ședința anterioară de lucru din luna august 2022. Conform prevederilor art. 138, alin. (17) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27.07.2022 a fost afișat la sediul Primăriei și pe site-ul instituției, fiind de asemenea, pus la dispoziția comisiilor de specialitate pentru a fi lecturate în cadrul ședințelor de comisie. Plenul a fost consultat dacă sunt obiecțiuni cu privire la conținutul acestuia. Nu sunt obiecțiuni asupra conținutului Procesului verbal, acesta fiind aprobat în unanimitate.

2. Se trece la punctul 2. *„Proiect de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș”.*

- domnul primar, Vișan Ionel-Dragoș intervine explicând că, prin Contractul de schimb voluntar autentificat cu nr. 3392/07.11.1996, Consiliul Local Cotmeana a dobândit terenurile agricole în suprafață de 7938 m.p., respectiv suprafața de 2070 m.p., situate în satul Lintești, punctul Piscul Odăii, bunuri care au fost omise la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana. Precizăm că, aceste suprafețe de teren nu face obiectul unor acțiuni în justiție cu privire la care primăria are cunoștință, nu a fost supuse colectivizării și nu a făcut obiectul legilor privind proprietatea.

- domnul președinte de ședință întreabă dacă mai sunt întrebări/nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 63 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana, Județul Argeș”.**

3. Se trece la punctul 3 *„Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Fostă Școală Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana”.*

- domnul președinte de ședință, Popa Nicolae o invită pe doamna secretar, Ghinea Ionela – Liliana să dea citire documentației de atribuire.

- domnul primar, Vișan Ionel-Dragoș precizează că, prețul minim de pornire a licitației propus este de 928 euro/an, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI – membru titular ANEVAR. Din suprafața terenului, Imobilul - Monument în suprafață de 22 m.p. nu face obiectul concesiunii.

- domnul consilier Gămănuș Marin intervine solicitând domnului primar să ia măsuri pentru reabilitarea și împrejmuirea monumentului. De asemenea, întreabă care este calea de acces la monument?

- domnul viceprimar, Gabăr Gheorge precizează că este intrare separată la monument, prin partea laterală a terenului.

- domnul președinte de ședință întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 64 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor - Fostă Școală Ursoaia și teren aferent, aparținând domeniului public al Comunei Cotmeana.**

4. Se trece la punctul 4. *„Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a suprafeței de 1200 m.p., teren agricol, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.*

- domnul președinte de ședință, Popa Nicolae întrevine, invitând-o pe doamna secretar Ghinea Ionela-Liliana să dea citire documentației de atribuire.

- domnul Primar, Vișan Ionel - Dragoș precizează că, prețul minim de pornire a licitației propus este de 135 euro/an, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI, EBM– membru titular ANEVAR.

- domnul președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 10 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „vot împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii. Domnul consilier, Mirică Constantin nu a participat la vot.

Se redactează **Hotărârea nr. 65 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani a suprafeței de 1200 m.p., teren agricol, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș”.**

5. Se trece la punctul 5 *„Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian”.*

- domnul Primar, Vișan Ionel - Dragoș o invită pe doamna secretar Ghinea Ionela – Liliana să prezinte Rapoartele de evaluare pentru terenurile care fac schimbului. Pentru suprafața de 1,00 ha, teren agricol, categoria de folosință pășune situată în extravilan cu o valoare de piață estimată la 1,8 euro/m.p., respectiv 17600 euro, se propune la schimb suprafața de 1,1741 ha, având aceeași categorie de folosință, compusă din trei loturi, cu o valoare de piață estimată la 19400 euro și care fac corp în punctul „Ruxndra”.

- domnul Primar, Vișan Ionel – Dragoș precizează că schimbul de principiu a fost aprobat în ședința ordinară a Consiliului Local Cotmeana din luna iulie.

- domnul președinte de ședință, Popa Nicolae întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva” vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 66 privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Matincă Marian”.**

6. Se trece la punctul 6 „Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare pod în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, punctul „La Stănescu”, Județul Arges”;

- domnul președinte de ședință, Popa Nicolae o invită pe doamna secretar Ghinea Ionela – Liliana să prezinte indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

- domnul consilier Gămănuș Marin precizează că trebuie aprobate mai întâi Nota conceptuală și Tema de proiectare, potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, urmând ca în ședința următoare să fie supuse aprobării consiliului local;

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin este de acord cu cele precizate de domnul consilier Gămănuș Marin.

- domnul președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 67 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare pod în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, punctul „La Stănescu”, Județul Arges”;**

7. Se trece la punctul 7 „Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Construire punte pietonală în satul Cotmeana, punctul „Ograda”, Comuna Cotmeana, Județul Arges”;

- domnul președinte de ședință, Popa Nicolae o invită pe doamna secretar Ghinea Ionela – Liliana să prezinte indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

- domnul consilier Gămănuș Marin precizează aceleași aspecte referitoare la Nota conceptuală și Tema de proiectare.

- domnul președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 68 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Construire punte pietonală în satul Cotmeana, punctul „Ograda”, Comuna Cotmeana, Județul Arges”.**

8. Se trece la punctul 8 „Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Cotmeana pe anul 2022”;

- domnul Primar, Vișan Ionel – Dragoș intervine, precizând că bugetul local al Comunei Cotmeana se rectifică cu sumele defalcate din taxa pe valoare adăugată pentru finanțarea cheltuielilor destinate finanțării de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat, respectiv a burselor școlare, precum și pentru plata recenzorilor pentru autorecenzarea asistată, recenzorilor și coordonatorilor, conform adreselor enise de AJFP Argeș puse la dispoziția domnilor consiglieri.

- domnul președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 69 privind rectificarea bugetului local al Comunei Cotmeana pe anul 2022**”.

10. Se trece la punctul 10 „*Proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș*”;

- domnul Primar, Vișan Ionel – Dragoș precizează că proiectul de hotărâre are la bază includerea investiției: „*Construire teren de sport în satul Cotmeana, Comuna Cotmeana, județul Argeș*” în domniul public al comunei Cotmeana. Proiectul de hotărâre nr. 1078/03.03.2022 a fost transmis la MDLPA, pentru care a fost emis punctul de vedere, conform prevederilor art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- domnul președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 70 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana, județul Argeș**”.

11. Se trece la punctul 11 „*Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Cotmeana în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Cotmeana, în anul școlar 2022-2023*”;

- domnul Primar, Vișan Ionel – Dragoș îi invită pe domnii consilieri să vină cu propuneri pentru reprezentantul Consiliului Local Cotmeana în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Cotmeana.

- domnul consilier Gămănuș Marin îl propune pe domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin, având în vedere că dânsul este președintele Comisiei de învățământ.

- domnul președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt alte propuneri.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 71 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Cotmeana în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Cotmeana, în anul școlar 2022-2023**”.

12. Se trece la punctul 12 „*Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2023, în Comuna Cotmeana, județul Argeș*”;

- domnul Primar, Vișan Ionel – Dragoș o invită pe doamna secretar Ghinea Ionela – Liliana să prezinte Anexele privind taxele și impozitele locale pentru anul 2023, precizând că impozitul pe clădiri se modifică, conform prevederilor O.G. nr 16/2022, unde valoarea clădirii, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Astfel, stabilirea impozitelor locale pentru anul 2023 s-a realizat ținând cont de Studiu de piață privind

valorile orientative minimale de tarificare a tranzacțiilor imobiliare pentru anul 2022 – județul Argeș (Camera Notarilor Publici) – Circumscripția Judecătorei Pitești.

- domnul consilier Bărbulescu Decebal – Reginald – Constantin propune ca taxa pentru închirierea Căminului Cultural Cotmeana să fie 500 Ron și nu 200 Ron. Propunerea a fost acceptată în unanimitate.

- domnul Primar, Vișan Ionel – Dragoș propune, ca începând cu anul 2023 să se instituie pe raza administrativ-teritorială a Comunei Cotmeana, taxa specială de salubritate pentru persoanele juridice, utilizatorii non-casnici, beneficiari ai serviciului de salubritate, care nu au încheiat contract de salubritate și beneficiază de aceste servicii, pentru motivul că societatea de salubritate ridică gunoiul persoanelor juridice în aceeași zi cu persoanele fizice și primăria plătește la tonaj și gunoiul persoanelor juridice, chiar dacă unele dintre acestea au încheiate contracte cu societatea de salubritate.

- domnul Primar, Vișan Ionel – Dragoș o invită pe doamna secretar Ghinea Ionela – Liliana să dea citire Anexei nr. 4 privind persoanele juridice. Pentru persoanele juridice, care au obiect de activitate restaurat la DN 7, domnii consilieri au stabilit în unanimitate taxa de 100 Ron și nu 50 Ron, pentru mănăstiri taxa de 20 Ron și nu 50 Ron, pentru biserici și PFA/II taxa de 20 Ron, iar școala va fi scutită, având în vedere că sumele vor fi alocate tot din bugetul nostru.

- domnul președinte de ședință, întreabă dacă mai sunt întrebări/ nelămuriri în legătură cu acest proiect de hotărâre.

- Nu se mai înregistrează intervenții sau alte propuneri, și în consecință se supune la vot proiectul de hotărâre aflat în dezbatere, cu cele 4 anexe. Propunerea președintelui de ședință a fost aprobată cu 11 „voturi pentru”, 0 „abțineri” și 0 „voturi împotriva”, vot deschis exprimat public prin ridicarea mâinii.

Se redactează **Hotărârea nr. 72 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2023, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”.**

Diverse :

- 1) Avizarea unor certificate de urbanism.
- 2) Măsuri circulație drumuri comunale
 - domnul consilier Bouleanu Ion – Marius solicită să se facă adresă către RomTelekon – stâlp căzut pe DC 207A, punctul „În Curbă” și să se urgenteze efectuarea lucrărilor de cadastru pentru terenul forestier din punctul „Râpă”, DC 182;
 - domnul consilier Olteanu Nicolae solicită să se facă adresă către CEZ pentru distanșiere fire de electricitate pe DC 184.
- 3) Măsuri încasare debite la bugetul local
 - domnul consilier Gămănuș Marin solicită, conform Codului de procedură fiscală să se prezinte trimestrial consiliului local lista cu debitorii.
- 4) Măsuri pentru racordarea la sistemul de alimentare cu apă
 - domnul Mihăescu Virgil, administrator al SC Serviciul Edilitar Cotmeana SRL solicită găsirea unei modalități, măsuri de protecție socială pentru racordarea la sistemul de alimentare cu apă a unei familii din satul Costești.
 - domnul consilier Popa Nicolae propune ca administratorul societății să suporte mâna de lucru, iar Consiliul Local materialele;
 - domnul Primar, Vișan Ionel – Dragoș solicită să fie ajutați să se racordeze la sistemul de alimentare cu apă, dar un îi obligă pe domnii consilieri să contribuie cu diverse sume pentru ajutoarea familiei.
 - domnul viceprimar Gabăr Gheorghe, precizează că în ședința ordinară din luna ianuarie s-a stabilit ajutorarea acestei familii de către consilierii locali, dar numai domnul Bouleanu Ion – Marius a participat cu o anumită sumă.

- domnul Ducu Daniel, delegat sătesc intervine spunând că cei trei tineri sunt ați de muncă și muncesc cu ziua la pădure.
- 5) **Prezentare Proiecte de hotărâre - inițiator domnul consilier Marinică Nicolae**
- Prezintă adresa înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 5066/29.09.2022 cu privire la realizarea unor investiții:
 - a) Amenajare teren de minifotbal la fosta Școală Generală din satul Ursoaia;
 - b) Amenajarea unui loc de joacă pentru copii în imediata apropiere a terenului de sport;
 - Prezintă adresa înregistrată la Primăria Comunei Cotmeana cu nr. 5067/29.09.2022 cu privire la sprijinirea natalității în Comuna Cotmeana – 1000 lei pentru fiecare nou-născut.

Pentru motivul că domnii consilieri nu mai ridică și alte probleme, domnul președinte declară lucrările închise și multumește consilierilor pentru participare.

Epuizându-se ordinea de zi, lucrările ședinței se închid. Ședința a fost convocată de Primar, pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de sedință
POPA NICOLAE

Secretar General al Comunei
GHINEA IONELA – LILIANA