

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare de către UAT Comuna Cotmeana a terenului în suprafață de 732 m.p., în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare DC 182, punctul „km 6 + 885”, sat Dealul Pădurii, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana**, întrunit în ședința ordinară în data de 15.12.2022;  
Având în vedere:

- Realizarea investiției: „Reabilitare DC 182, punctul „km 6 + 885”, sat Dealul Pădurii, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 6326/05.12.2022;
- Raportul nr. 6327/18.07.2022 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cotmeana;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Cotmeana, județul Argeș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.05.2001, modificat și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/20.08.2020;
- Amenajamentul silvic aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 748/27.04.2015;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87, alin. (5) art. 129, alin. (2), lit. b) și c), alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 37, lit. b) din Legea nr. 46/2008- Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare de către UAT Comuna Cotmeana a terenului în suprafață de 732 m.p., situat în UP II Cotmeana UA 64, punctul „Râpă”, înscris în Amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului administrat de RNP Romsilva prin Ocolul Silvic Cotmeana – Direcția Silvică Argeș și aprobat aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 748/27.04.2015, în vederea realizării obiectivului de investiții: „**Reabilitare DC 182, punctul „km 6 + 885”, sat Dealul Pădurii, în Comuna Cotmeana, județul Argeș**”, identificat prin Anexa nr. 1 – Plan de situație, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul în suprafață de 732 m.p. nu face obiectul niciunui litigiu și nu se încadrează în prevederile art. 37, alin. (1), lit. d) din Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2.** (1) Se aprobă compensarea suprafeței de 732 m.p. teren forestier, descrisă la art. 1, pentru împădurire, cu suprafața de 732 m.p. teren agricol, categoria de folosință pajiști, situat în satul Dealul Pădurii, punctul „Dealul Jgheboasei, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, identificat din dezmembrarea Cărții funciare nr. 80238 a UAT Cotmeana, conform Anexei nr. 2 – Plan de situație, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul prevăzut la art. 2 nu face obiectul retrocedărilor, conform legilor proprietății, este limitrof fondului forestier național și va rămâne în proprietatea publică a statului administrată de RNP Romsilva prin Ocolul Silvic Cotmeana – Direcția Silvică Argeș.

**Art. 3.** Se aprobă Contractul de prestări servicii nr. 4386/20.09.2022, în cuantum de 22.000 lei, având ca obiect: întocmire documentație – scoatere definitivă din fondul forestier național, pentru investiția: „Reabilitare DC 182, punctul km 6+885 (Râpă) în sat dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, Județul Argeș”.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi comunicată în temenul prevăzut de lege, autorităților și persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare de către UAT Comuna Cotmeana a terenului în suprafață de 732 m.p., în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare DC 182, punctul „km 6 + 885”, sat Dealul Pădurii, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”*, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

UAT Comuna Cotmeana are în derulare obiectivul de investiții: *„Reabilitare DC 182, punctul „km 6 + 885”, sat Dealul Pădurii, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”*. Prin acest proiect, să se realizeze o lucrare de ansamblu care să satisfacă cerințele actuale, în ceea ce privește asigurarea în condiții siguranță a circulației autovehiculelor.

Lucrările pentru consolidarea versantului se vor executa în mare parte în fondul forestier național – OS Cotmeana, amplasat în UP II Cotmeana, u.a. 64A pe o suprafață de 732 m.p. înscrisă în Amenajamentul silvic al fodelui forestier proprietate publică a statului, aprobat aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 748/27.04.2015, administart de RNP Romsilva prin Ocolul Silvic Cotmeana – Direcția Silvică Argeș.

Astfel, realizarea lucrărilor de consolidare presupune scoaterea definitivă de teren din fondul forestier proprietate publică a statului cu compensare de teren, reglemetată de prevederile art. 37, alin. (1), lit. e), alin. (3), art. 41 din Legea nr. 46/2008, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Au fost achiziționate din SICAP serviciile privind - *Scoatere definitiva din fondul forestier national*, pentru care a fost încheiat Contractul de prestări servicii nr. 4386/20.09.2022, în cuatum de 22.000 lei.

Conform prevederilor Legii nr. 46/2008 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 924/2011 privind aprobarea metodologiei de stabilire a echivalenței valorice a terenurilor și de calcul a obligațiilor banești pentru scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier național este necesar ca suprafața de teren de teren, aferentă lucrărilor din proiect, să fie scoasă din fondul forestier și în compensare și în compensare să primească teren extravilan limitrof cu fondul forestier national.

Astfel, UAT Comuna Cotmeana, va da în compensare suprafața de 732 m.p. teren agricol, categoria de folosință pajiști, situată în satul Dealul Pădurii, punctul „Dealul Jgheboasei, aparținând domeniului privat al Comunei Cotmeana, identificată din dezmembrarea Cărții funciare nr. 80238 a UAT Cotmeana.

Având în vedere cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare de către UAT Comuna Cotmeana a terenului în suprafață de 732 m.p., în vederea realizării obiectivului de investiții: *„Reabilitare DC 182, punctul „km 6 + 885”, sat Dealul Pădurii, în Comuna Cotmeana, județul Argeș”*, în sedinta ordinară de lucru din luna decembrie, anul 2022.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

