

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea sediului social al S.C. SERVICIUL EDILITAR COTMEANA S.R.L.

Consiliul Local Cotmeana, întrunit în ședință ordinară în data de 27.06.2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3180/14.06.2024;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr. 3181/14.06.2024.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 11/08.02.2019 privind înființarea Societății Comerciale Serviciul Edilitar Cotmeana SRL al cărei asociat unic este Comuna Cotmeana, cu obiect exclusiv de activitate, conform Legii nr. 51/2006 a serviciilor publice, privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice locale destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a UAT Comuna Cotmeana.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 27/16.04.2024 privind aprobarea atribuirii directe a Contractului de delegare a gestiunii Serviciului public de alimentare cu apă din Comuna Cotmeana, județul Argeș către S.C. SERVICIUL EDILITAR COTMEANA S.R.L.
- Contractul nr. 2250/19.04.2024 de delegare a serviciului de alimentare cu apă din Comuna Cotmeana.
- Procesul – verbal de predare primire nr. 2252/19.04.2024 - Lista bunurilor ce vor face obiectul contractului de delegare a serviciului de alimentare cu apă din Comuna Cotmeana către SC Serviciul Edilitar Cotmeana SRL.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. d) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, cap. I.4 din Actul Constitutiv aprobat prin HCL nr. 11/08.02.2019;
- art. 204 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă schimbarea sediului social al SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL, societate având ca acționar unic Comuna Cotmeana, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J3/926/22.03.2019, CUI RO 240832470/22.03.2019 din comuna Cotmeana, sat Cotmeana, str. Principală, nr. 309, județul Argeș **în comuna Cotmeana, sat Cotmeana, str. Principală, nr. 350, județul Argeș** (Gospodăria de apă), conform contractului de comodat prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre, însoțită de anexă, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată celor în cauză, precum și Institutiei Prefectului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **privind modificarea sediului social al S.C. SERVICIUL EDILITAR COTMEANA S.R.L.**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/08.02.2019, privind înființarea Societății Comerciale Serviciul Edilitar Cotmeana SRL al cărei asociat unic este Comuna Cotmeana, cu obiect exclusiv de activitate, conform Legii nr. 51/2006 a serviciilor publice, privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice locale destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a UAT Comuna Cotmeana.

Potrivit art. 1, alin. (4) din Hotărârea Consiliului Local nr. 11/08.02.2019 sediul social al SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J3/926/22.03.2019, CUI RO 240832470/22.03.2019 este în comuna Cotmeana, sat Cotmeana, str. Principală, nr. 309, județul Argeș, et. 1, birou nr. 2 (conform contractului de comodat nr. 1355/14.03.2019).

În prezent sediul societății se află în biroul viceprimarului comunei Cotmeana, conform Releveu etaj – sediu Primărie, CF 80263 a UAT Comuna Cotmeana, iar viceprimarul comunei nu are birou pentru desfășurarea activității în cadrul primăriei.

Prin HCL nr. 27/16.04.2024 a fost aprobată atribuirea directă a Contractului de delegare a gestiunii Serviciului public de alimentare cu apă din Comuna Cotmeana, județul Argeș către SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL, în baza căreia a fost încheiat **Contractul de delegare a gestiunii, înregistrat cu nr. 2250/19.04.2024** ;

De asemenea, prin Procesul – verbal de predare primire nr. 2252/19.04.2024 - Lista bunurilor ce vor face obiectul contractului de delegare a serviciului de alimentare cu apă din Comuna Cotmeana către SC Serviciul Edilitar Cotmeana SRL **a fost predat și amplasamentul imobilului - Gospodăria de apă situată în comuna Cotmeana, sat Cotmeana, str. Principală, nr. 350, județul Argeș, care va reprezenta sediul social.**

Imobilul - Gospodăria de apă este aplatat pe terenul identificat cu nr. cadastral 80043, înscris în Cartea Funciară nr. 80043 a UAT Cotmeana ;

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile art.10, cap. I.4 din Actul Constitutiv aprobat prin HCL nr. 11/08.02.2019, propun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind modificarea sediului social al S.C. SERVICIUL EDILITAR COTMEANA S.R.L.* în comuna Cotmeana, sat Cotmeana, str. Principală, nr. 350, județul Argeș la sediul Gospodăriei de apă.

Primar

VISAN IONEL DRAGOS

RAPORT nr. 3180/14.06.2024

Referitor la proiectul de hotarare privind *modificarea sediului social al S.C. SERVICIUL EDILITAR COTMEANA S.R.L.*, facem urmatoarele aprecieri:

- Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11/08.02.2019, privind înființarea Societății Comerciale Serviciul Edilitar Cotmeana SRL al cărei asociat unic este Comuna Cotmeana, cu obiect exclusiv de activitate, conform Legii nr. 51/2006 a serviciilor publice, privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice locale destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a UAT Comuna Cotmeana.
- Conform art. 1, alin. (4) din Hotărârea Consiliului Local nr. 11/08.02.2019 sediul social al SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J3/926/22.03.2019, CUI RO 240832470/22.03.2019 este în comuna Cotmeana, sat Cotmeana, str. Principală, nr. 309, județul Argeș, et. 1, birou nr. 2 (potrivit contractului de comodat nr. 1355/14.03.2019).
- În prezent sediul societății se află în biroul viceprimarului comunei Cotmeana, conform Relevu etaj – sediu Primărie, CF 80263 a UAT Comuna Cotmeana, iar viceprimarul comunei nu are birou pentru desfășurarea activității în cadrul primăriei.
- Prin HCL nr. 27/16.04.2024 a fost aprobată atribuirea directă a Contractului de delegare a gestiunii Serviciului public de alimentare cu apă din Comuna Cotmeana, județul Argeș către SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL, în baza căreia a fost încheiat **Contractul de delegare a gestiunii, înregistrat cu nr. 2250/19.04.2024** ;
- De asemenea, prin Procesul – verbal de predare primire nr. 2252/19.04.2024 - Lista bunurilor ce vor face obiectul contractului de delegare a serviciului de alimentare cu apă din Comuna Cotmeana către SC Serviciul Edilitar Cotmeana SRL **a fost predat și amplasamentul imobilului - Gospodăria de apă situată în comuna Cotmeana, sat Cotmeana, str. Principală, nr. 350, județul Argeș**, care va reprezenta sediul social.
- Imobilul - Gospodăria de apă este apasat pe terenul identificat cu nr. cadastral 80043, înscris în Cartea Funciară nr. 80043 a UAT Cotmeana ;
- Proiectul respectă prevederile art. 129, alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. d) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și pe cele art.10, cap. I.4 din Actul Constitutiv aprobat prin HCL nr. 11/08.02.2019;

Din aceste considerente, supun Consiliului Local al Comunei Cotmeana spre aprobare proiectul de hotărâre *privind modificarea sediului social al S.C. SERVICIUL EDILITAR COTMEANA S.R.L.* în comuna Cotmeana, sat Cotmeana la sediul Gospodăriei de apă.

SECRETAR GENERAL
GHINEA IONELA – LILIANA

CONTRACT DE COMODAT

nr. _____

Art.1. PĂRȚILE

UAT COMUNA COTMEANA, cu sediul în comuna Cotmeana, satul Cotmeana, județul Arges, telefon: 0248/242044, Fax: 0248242066, CIF 4318377, reprezentată prin **VISAN IONEL DRAGOS**, având funcția de Primar, cu CNP 1710531034984, identificat cu CI seria AS nr.761442, eliberat de SPCLEP Pitești, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

S.C. SERVICIUL EDILITAR COTMEANA S.R.L., înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J3/926/22.03.2019, CUI RO 240832470/22.03.2019 reprezentată prin **MIHĂESCU VIRGIL**, având funcția de administrator, cu CNP 1750901035039, identificat cu CI seria AS nr. 652485, în calitate de **COMODATAR**

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 39/27.06.2024, Contractul de delegare a gestiunii nr. 2250/19.04.2024 și Procesul – verbal de predare primire nr. 2252/19.04.2024, Obiectul prezentului contract constă în acordarea dreptului de folosință gratuită a asupra imobilului - Gospodăria de apă situată în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, nr. 350, județul Argeș, proprietatea comodantului, dovedită prin Nr. cadastral 80043, înscrisă în Cartea Funciară 80043 UAT Cotmeana. Destinația spațiului acordat cu titlu gratuit de împrumut de folosință va fi de sediu social.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe toată perioada existenței SC « Serviciul Edilitar Cotmeana » SRL, începând de la data semnării sale.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGAȚII

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- să ceară restituirea sumelor platite de acesta pentru conservarea bunului;
- să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;

c) Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte de termenul prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Art. 7. FORTA MAJORA

Forta majora exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare.

COMODANT

**PRIMĂRIA COMUNEI COTMEANA
PRIMAR
VIȘAN IONEL DRAGOȘ**

COMODATAR

**SC SERVICIUL EDILITAR COTMEANA SRL
ADMINISTRATOR
MIHĂESCU VIRGIL**