

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

*privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Cotmeana a imobilului identificat la poziția nr. 70 din HCL nr. 33/20.08.2020 privind Inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș*

**Consiliul Local al Comunei Cotmeana** întrunit în ședință ordinară în data de 01.08.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Cotmeana cu nr. 3364/27.06.2024;
- Raportul nr. 3365/27.06.2024, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana;
- poziția nr. 70 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36/31.08.1999 și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16 august 2002, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art. 1** Se declară încetat uzul și interesul public local al bunurilor imobile identificate prin nr. cadastral 81803, înscrise în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT Cotmeana, situate în punctul „Fostă Școală”, sat Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, județul Argeș.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Cotmeana a imobilelor: teren în suprafață de 3890 m.p., categoria de folosință curți-construcții și una construcție în suprafață de 207 m.p., situate în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, punctul „Fostă Școală”, identificate prin nr. cadastral 81803, înscrise în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT Cotmeana, poziția nr. 70 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16 august 2002, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana cu bunurile menționate la art. 1, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Cotmeana și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VIȘAN IONEL-DRAGOȘ**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din OUG nr.57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Cotmeana a imobilului identificat la poziția nr. 70 din HCL nr. 33/20.08.2020 privind Inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș***, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ care prevede că: „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se ace prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel*”.

Imobilele: teren în suprafață de 3890 m.p., categoria de folosință curți-construcții și una construcție în suprafață de 207 m.p., situate în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, punctul „Fostă Școală” sunt identificate prin nr. cadastral 81803, fiind înscrise în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT Cotmena și aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana - poziția nr. 70 din Inventar - Anexa nr. 40 la HG nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16 august 2002, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat la prezentul.

Procesul educațional în Comuna Cotmeana se desfășoară pe toate nivelurile de învățământ: preșcolar, primar și gimnazial, încă din anul 2012, într-o singură unitate de învățământ – Școala Gimnazială Cotmeana din satul Cotmeana. Astfel, Școala Dealul Pădurii nu mai este funcțională din anul 2012 și nu mai reprezintă uz și interes public local.

Având în vedere următoarele aspecte:

- Prin HCL nr. 33/28.11.2012 a fost aprobată scoaterea la licitație publică pentru concesiune pe o perioadă de 49 ani a construcției în suprafață 210 m.p. – Fostă Școală Dealul Pădurii și a unei căi de acces la aceasta în lungime de 10 m și lățime 4 m (din suprafața totală de 3890 m.p.), imobile situate în intravilanul satului Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de Ing. Petrescu Robin la data de 29.08.2013 și aprobat prin HCL nr. 62/31.10.2013. În urma organizării licitației a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 426/11.02.2014, având ca obiect suprafața de 445 m.p., teren curți-construcții și construcția în suprafață de 210 m.p. pentru o redevență de 550 euro/an.
- Prin HCL nr. 44/30.06.2022 a fost aprobată concesiunea prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani a terenului în suprafață de 3445 m.p. categoria de folosință a terenului curți-construcții (reprezentând diferența dintre suprafața totală de 3890 m.p. a imobilului, conform nr. cadastral 81803 și suprafața de teren concesiionată de 445 m.p. conform Contractului nr. 426/11.02.2014), situat în sat Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, punctul „Fostă Școală”. În urma organizării licitației a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022 pentru o redevență de 337 euro/an.
- Potrivit Caietului de sarcini și Studiului de oportunitate aprobate prin HCL nr. 44/30.06.2022 concesiunea s-a realizat în vederea extinderii inițiative private – amenajare depozit material lemnos.
- Oferta tehnică nr. 5019/28.09.2022 depusă în cadrul licitației (din data de 29.09.2022) și declarată câștigătoare a fost construirea unei hale - depozit material lemnos, care să creeze locuri de muncă pentru comunitatea locală.

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre *privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Cotmeana a imobilului identificat la poziția nr. 70 din HCL nr. 33/20.08.2020 privind Inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, în sedinta ordinară de lucru a Consiliului Local Cotmeana din luna iulie.

**Primar**

**VISAN IONEL DRAGOS**

**RAPORT nr. 3365/27.06.2024**

Referitor la proiectul de hotărâre privind *treccrea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Cotmeana a imobilului identificat la poziția nr. 70 din HCL nr. 33/20.08.2020 privind Inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, facem următoarele aprecieri:

- Conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ care prevede că: *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se ace prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel”*.
- Imobilele: teren în suprafață de 3890 m.p., categoria de folosință curți-construcții și una construcție în suprafață de 207 m.p., situate în Comuna Cotmeana, sat Dealul Pădurii, punctul „Fostă Școală” sunt identificate prin nr. cadastral 81803, fiind înscrise în Cartea Funciară nr. 81803 a UAT Cotmena și aparțin domeniului public al Comunei Cotmeana - poziția nr. 70 din Inventar - Anexa nr. 40 la HG nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și al comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial nr. 609 bis/16 august 2002, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr. 33/20.08.2020, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat la prezentul.
- Procesul educațional în Comuna Cotmeana se desfășoară pe toate nivelurile de învățământ: preșcolar, primar și gimnazial, încă din anul 2012, într-o singură unitate de învățământ – Școala Gimnazială Cotmeana.
- Astfel, Școala Dealul Pădurii nu mai este funcțională din anul 2012 și nu mai reprezintă uz și interes public local având în vedere următoarele aspecte:
  - Prin HCL nr. 33/28.11.2012 a fost aprobată scoaterea la licitație publică pentru concesiune pe o perioadă de 49 ani a construcției în suprafață 210 m.p. – Fostă Școală Dealul Pădurii și a unei căi de acces la aceasta în lungime de 10 m și lățime 4 m (din suprafața totală de 3890 m.p.), imobile situate în intravilanul satului Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului executat de Ing. Petrescu Robin la data de 29.08.2013 și aprobat prin HCL nr. 62/31.10.2013. În urma organizării licitației a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 426/11.02.2014, având ca obiect suprafața de 445 m.p., teren curți-construcții și construcția în suprafață de 210 m.p. pentru o redevență de 550 euro/an.
  - De asemenea, prin HCL nr. 44/30.06.2022 a fost aprobată concesiunea prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani a terenului în suprafață de 3445 m.p. categoria de folosință a terenului curți-construcții (reprezentând diferența dintre suprafața totală de 3890 m.p. a imobilului, conform nr. cadastral 81803 și suprafața de teren concesionată de 445 m.p., conform Contractului nr. 426/11.02.2014), situat în sat Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, punctul „Fostă Școală”. În urma organizării licitației a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 5610/26.10.2022 pentru o redevență de 337 euro/an.
  - Potrivit Caietului de sarcini și Studiului de oportunitate aprobate prin HCL nr. 44/30.06.2022 concesiunea s-a realizat în vederea extinderii inițiative private – amenajare depozit material lemnos pentru crearea unor locuri de muncă în comunitatea locală.
  - Oferta tehnică nr. 5019/28.09.2022 depusă în cadrul licitației (din data de 29.09.2022) și declarată câștigătoare a fost construirea unei hale - depozit material lemnos.

Proiectul respectă prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente supun spre aprobare proiectul de hotărâre *privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Cotmeana a imobilului identificat la poziția nr. 70 din HCL nr. 33/20.08.2020 privind Inventarul actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cotmeana, județul Argeș*, în sedinta ordinară de lucru a Consiliului Local Cotmeana.

**SECRETAR GENERAL**  
**GHINEA IONELA - LILIANA**