



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.272  
Telefon: 0248 242044/Fax: 0248 242066/CIF 4318377  
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



### HOTĂRÂRE

#### **Privind darea în administrare a unor bunuri mobile și imobile, proprietate publică a UAT Comuna Cotmeana către Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Cotmeana**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș, întrunit în sesiune ordinară în data de 29.01.2016;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana, privind darea în administrare către Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Cotmeana, a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Comuna Cotmeana, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, precum și a bunurilor mobile – microbuze transport școlar;

Luând în considerație avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana, precum și Raportul raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, nr.271/11.01.2016, pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Văzând prevederile art.36, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) coroborate cu art.123, alin.(1) din legea menționată mai sus;
- art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale;
- art.867, alin.(1) din Codul Civil;
- art.3, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1) și (3) coroborat cu art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale cu clasele I-VIII Cotmeana, unitate cu personalitate juridică a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Comuna Cotmeana, astfel cum sunt cuprinse și identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

**Art.2.** Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale cu clasele I-VIII Cotmeana, unitate cu personalitate juridică a unor mijloace fixe - *microbuze pentru transportul scolar*, proprietate publică a UAT Comuna Cotmeana, după cum urmează:

- a) **FIAT N DUCATO MINIBUS**, 16+1 locuri, cul. galbenă, Nr. de înmatriculare: AG-87-DOM, nr. de identificare ZFA2500000001511746/G626254;
- b) **FIAT N DUCATO MINIBUS**, 16+1 locuri, cul. galbenă, Nr. de înmatriculare: AG-12-COT, nr. de identificare ZFA2500000001515633/G626265;

**Art.3.** Darea în administrare a bunurilor mobile și imobile menționate la art.1 și art.2 se face pe bază de Protocol de predare-primire/Contract de dare în administrare, încheiat între Primarul Comunei Cotmeana și Directorul Școlii Gimnaziale cu clasele I-VIII Cotmeana, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din această hotărâre.

**Art.4.** Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

**Art.5.** La data adoptării prezentei, încetează să se mai aplice prevederile Hotărârii nr.41, respectiv nr.44 adoptate de Consiliul Local Cotmeana la data de 12.12.2014.

**Art.6.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana, Directorului Școlii Gimnaziale Cotmeana și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**Nr.14**

**Data 29.01.2015**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**GABĂR GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR**

**GHINEA IONELA LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu **11** de voturi „pentru”, **0** voturi „împotrivă”, **0** „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL COTMEANA**

*Anexa nr.1 la HCL nr.14/29.01.2016*

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii/ dării în folosință</b>	<b>Număr inventar/ Valoarea de inventar/ lei</b>	<b>Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare</b>
1	<b>ȘCOALA GIMNAZIALĂ cu Clasele I-VIII COTMEANA</b>	Situată în satul Cotmeana. Construcție P+1 din caramidă învelita cu tablă. Suprafața construită = 530 m.p. Suprafața terenului (curte) = 4.200 m.p.	2013	66 Construcția = <b>1.546.742</b> Ron	Domeniul public al comunei Cotmeana, conform HCL nr.58/15.10.2013
2	<b>Sistem alimentare cu apă și canalizare la Școala Gim. cu clasele I-VIII Cotmeana</b>	Situată în satul Cotmeana pentru Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Cotmeana construit din conducte PEHD și PVC și fosă septică	2013	68 <b>81.107,16</b> Ron, inclusiv amenajare curte școala	Domeniul public al comunei Cotmeana, conform HCL nr.58/15.10.2013
3	<b>Centrală Termică cu gazeificare ASTRA Lituania 100 KW</b>	Situată în satul Cotmeana la Școala Gimnazială. Folosește combustibil solid (lemne).	2013	69 <b>73.904</b> Ron	Domeniul public al comunei Cotmeana, conform HCL nr.58/15.10.2013
4	<b>MAGAZIE PENTRU LEMNE</b>	Situată în satul Cotmeana în incinta Școlii Gimnaziale Cotmeana. Suprafața construită = 60 m.p. Este construită pe structură metalică, acoperită cu tablă zincată, iar fațadele sunt acoperite cu plasă de sârmă. Pardoseala este din beton armat.	2013	32 <b>79.550,96</b> Ron	Domeniul public al comunei Cotmeana, conform HCL nr.58/15.10.2013
5	<b>W.C. ȘCOALA COTMEANA</b>	Situat în satul Cotmeana, în incinta Școlii Generale. Construcție din caramidă, învelită cu tiglă. Suprafața construită = 9 m.p	1970	33 <b>5.908,03</b> Ron	Domeniul public al comunei Cotmeana, conform HCL nr.34/30.05.2011
6	<b>ÎMPREJMUIRE CU GARD Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Cotmeana</b>	Situată în satul Cotmeana, în jurul școlii. Construită din fier forjat pe stâlpi din beton pe latura dinspre DJ 703A și din plasă de sârmă pe celelalte trei laturi.	2013	34 <b>76.756</b> Ron	Domeniul public al comunei Cotmeana, conform HCL nr.58/15.10.2013

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**GABĂR GHEORGHE**

**SECRETAR**  
**GHINEA IONELA LILIANA**

**CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE/  
PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE**

În temeiul art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2011, a educației naționale și a Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Cotmeana nr.14/29.01.2016.

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UAT COMUNA COTMEANA**, cu sediul în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, județul Arges, având CIF 4318377, reprezentată legal prin Primar, **VISAN IONEL - DRAGOS**, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

**SCOALA GIMNAZIALĂ cu clasele I-VIII COTMEANA**, cu sediul în Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, județul Arges, Cod fiscal 29484626, reprezentată prin director, **MARTINESCU SIMONA**, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

**Art.1.** Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile cuprinse în Anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Cotmeana, proprietate publică.

**III. TERMENUL**

**Art.2.** Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

**IV. DREPTURILE PĂRȚILOR**

➤ **Drepturile proprietarului**

**Art.3.** (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

➤ **Drepturile administratorului**

**Art.4.** Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

**V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

➤ **Obligațiile proprietarului**

**Art.5.** Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

### ➤ **Obligațiile administratorului**

**Art.6.** (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Cotmeana

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Cotmeana.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

### **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7.** Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

### **VII. LITIGII**

**Art.8.** Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

### **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.9.** Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

**Art.10.** Modificarea și completarea contractului de administrare se poate faceori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare-primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Cotmeana din data de 29.01.2016

**PROPRIETAR,**  
COMUNA COTMEANA  
PRIMAR

**ADMINISTRATOR,**  
ȘCOALA GIMNAZIALA COTMEANA  
DIRECTOR,

CONTABIL,

CONTABIL,

**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind darea în administrare a unor bunuri mobile și imobile, proprietate publică a UAT Comuna Cotmeana către Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Cotmeana**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, judetul Arges;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana, privind darea în administrare către Școala Gimnazială cu clasele I-VIII Cotmeana, a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Comuna Cotmeana, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar, precum și a bunurilor mobile – microbuze transport școlar;

Luând în considerație avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana, precum și Raportul raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, nr.271/11.01.2016, pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Văzând prevederile art.36, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) coroborate cu art.123, alin.(1) din legea menționată mai sus;
- art.112, alin.(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale;
- art.867, alin.(1) din Codul Civil;
- art.3, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1) și (3) coroborat cu art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale cu clasele I-VIII Cotmeana, unitate cu personalitate juridică a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a UAT Comuna Cotmeana, astfel cum sunt cuprinse și identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

**Art.2.** Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale cu clasele I-VIII Cotmeana, unitate cu personalitate juridică a unor mijloace fixe - *microbuze pentru transportul școlar*, proprietate publică a UAT Comuna Cotmeana, după cum urmează:

- c) **FIAT N DUCATO MINIBUS**, 16+1 locuri, cul. galbenă, Nr. de înmatriculare: AG-87-DOM, nr. de identificare ZFA250000001511746/G626254;
- d) **FIAT N DUCATO MINIBUS**, 16+1 locuri, cul. galbenă, Nr. de înmatriculare: AG-12-COT, nr. de identificare ZFA250000001515633/G626265;

**Art.3.** Darea în administrare a bunurilor mobile și imobile menționate la art.1 și art.2 se face pe bază de Protocol de predare-primire/Contract de dare în administrare, încheiat între Primarul Comunei Cotmeana și Directorul Școlii Gimnaziale cu clasele I-VIII Cotmeana, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, care face parte integrantă din această hotărâre.

**Art.4.** Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

**Art.5.** La data adoptării prezentei, încetează să se mai aplice prevederile Hotărârii nr.41, respectiv nr.44 adoptate de Consiliul Local Cotmeana la data de 12.12.2014.

**Art.6.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică și va fi comunicată Primarului Comunei Cotmeana, Directorului Școlii Gimnaziale Cotmeana și Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR**