



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul ARGEȘ, Comuna COTMEANA, Strada Principală, nr.272  
Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377  
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.



### HOTĂRÂRE

#### **privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Gheordunescu Dumitru**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș;

Luând cunoștință de cererea nr.2776/14.08.2011, depusă de domnul Gheordunescu Dumitru, domiciliat în Comuna Cotmeana, satul Lintești, Județul Argeș, prin care solicită efectuarea unui schimb de teren cu Consiliul Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile HCL nr.61/09.11.2011, prin care s-a aprobat de principiu, efectuarea unui schimb de teren între domnul Gheordunescu Dumitru și Consiliul Local al Comunei Cotmeana;

Analizând Rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator autorizat Netejoru Dragoș-Ion pentru imobilele-terenuri care vor face obiectul unui schimb de teren, înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana sub nr.3967/15.09.2016, nr.3949/15.09.2016, respectiv nr.3993/16.09.2016;

Văzând Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate executate de ing. PETRESCU ROBIN-GABRIEL și ing. IORDACHE ION

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana, cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat, precum și Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr.4150/30.09.2016;

Luând în considerație avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Văzând prevederile art.36, alin.(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(2), lit.c) și art.121, alin.(2) și (4) din legea mai sus menționată;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- art.553, alin.(1) și (4) și art.1763-1765 Codul Civil – Legea nr.287/2009;
- Legea nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator autorizat NETEJORU DRAGOȘ-ION, pentru imobilele-terenuri care vor face obiectul unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Gheordunescu Dumitru, după cum urmează

- a) Terenul situat în satul Lintești, punctul "La Releu", Comuna Cotmeana, în suprafață de 1400 m.p., proprietatea Comunei Cotmeana face parte din trupul de pășune "Țarini-Cotul Lung" în suprafață totală de 9,6558 ha aflat la poziția nr.70 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana* actualizat prin HCL nr.59/15.10.2013, cu o valoare

de piață estimată la 1,75 euro/m.p., respectiv 2450 euro, conform Raportului de evaluare înregistrat cu nr.3993/16.09.2016, reprezentând Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

- b) Terenul situat în satul Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana în suprafață de 752 m.p. cu nr cadastral 652, proprietatea domnului Gheordunescu Dumitru cu o valoare de piață estimată la 1,90 euro/m.p., respectiv 1430 euro, conform Raportului de evaluare înregistrat cu nr.3949/15.09.2016, reprezentând Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.
- c) Terenul situat în satul Drăgolești, Comuna Cotmeana în suprafață de 1006 m.p. cu nr cadastral 458, proprietatea domnului Gheordunescu Dumitru cu o valoare de piață estimată la 1,30 euro/m.p., respectiv 1300 euro, conform Raportului de evaluare înregistrat cu nr.3967/15.09.2016, reprezentând Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate executate de ing. PETRESCU ROBIN-GABRIEL și ing. IORDACHE ION pentru propunerea de schimb de terenuri, așa cum rezultă din Anexele care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Gheodunescu Dumitru, așa cum rezultă din planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate, prezentate mai jos :

- a) Se trece din proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana în proprietatea domnului Gheodunescu Dumitru, suprafața de 1400 m.p. teren agricol, categoria de folosință pajiști, situată în intravilanul satului Lintești, punctul «La Releu», având următoarele vecinătăți: N: Consiliul Local Cotmeana; E: Drum comunal; S: Consiliul Local Cotmeana și V: Consiliul Local Cotmeana;
- b) Se trece din proprietatea domnului Gheodunescu Dumitru, în proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana următoarele suprafețe de teren:
  - suprafața de 752 m.p. teren agricol, categoria de folosință fânețe, situată în intravilanul satului Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, având următoarele vecinătăți: N: Izlaz Consiliul Local Cotmeana, E: Manole Ion, S: Moșt. Bădulescu Traian și V: Moșt. Bădulescu Constantin;
  - suprafața de 1006 m.p. teren agricol, categoria de folosință fânețe, situată în satul Drăgolești, Comuna Cotmeana având următoarele vecinătăți: N : Pădure particulară, E: Consiliul Local Cotmeana, S: Pădure Particulară și V: Izlaz Consiliul Local Cotmeana;

**Art.4.** Se împuternicește domnul Vișan Ionel Dragos, Primarul Comunei Cotmeana să reprezinte Comuna Cotmeana și Consiliul Local al Comunei Cotmeana, în fața Notarului Public, în vederea perfectării și semnării contractului de schimb imobiliar, ce face obiectul acestei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Nr.30**

**Data : 20.10.2016**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
PRICIU VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
GHINEA IONELA LILIANA**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea documentației tehnice în vederea efectuării unui schimb de teren între  
Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Gheordunescu Dumitru**

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș;

Luând cunoștință de cererea nr.2776/14.08.2011, depusă de domnul Gheordunescu Dumitru, domiciliat în Comuna Cotmeana, satul Lintești, Județul Argeș, prin care solicită efectuarea unui schimb de teren cu Consiliul Local al Comunei Cotmeana;

Ținând cont de prevederile HCL nr.61/09.11.2011, prin care s-a aprobat de principiu, efectuarea unui schimb de teren între domnul Gheordunescu Dumitru și Consiliul Local al Comunei Cotmeana;

Analizând Rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator autorizat Netejoru Dragoș-Ion pentru imobilele-terenuri care vor face obiectul unui schimb de teren, înregistrate la Primăria Comunei Cotmeana sub nr.3967/15.09.2016, nr.3949/15.09.2016, respectiv nr.3993/16.09.2016;

Văzând Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate executate de ing. PETRESCU ROBIN-GABRIEL și ing. IORDACHE ION

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana, cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat, precum și Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana, înregistrat cu nr.4150/30.09.2016;

Luând în considerație avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Văzând prevederile art.36, alin.(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(2), lit.c) și art.121, alin.(2) și (4) din legea mai sus menționată;
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- art.553, alin.(1) și (4) și art.1763-1765 Codul Civil – Legea nr.287/2009;
- Legea nr.24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator autorizat NETEJORU DRAGOȘ-ION, pentru imobilele-terenuri care vor face obiectul unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Gheordunescu Dumitru, după cum urmează

- d) Terenul situat în satul Lintești, punctul "La Releu", Comuna Cotmeana, în suprafață de 1400 m.p., proprietatea Comunei Cotmeana face parte din trupul de pășune "Țarini-Cotul Lung" în suprafață totală de 9,6558 ha aflat la poziția nr.70 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Cotmeana* actualizat prin HCL nr.59/15.10.2013, cu o valoare de piață estimată la 1,75 euro/m.p., respectiv 2450 euro, conform Raportului de evaluare înregistrat cu nr.3993/16.09.2016, reprezentând Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

- e) Terenul situat în satul Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana în suprafață de 752 m.p. cu nr cadastral 652, proprietatea domnului Gheordunescu Dumitru cu o valoare de piață estimată la 1,90 euro/m.p., respectiv 1430 euro, conform Raportului de evaluare înregistrat cu nr.3949/15.09.2016, reprezentând Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.
- f) Terenul situat în satul Drăgolești, Comuna Cotmeana în suprafață de 1006 m.p. cu nr cadastral 458, proprietatea domnului Gheordunescu Dumitru cu o valoare de piață estimată la 1,30 euro/m.p., respectiv 1300 euro, conform Raportului de evaluare înregistrat cu nr.3967/15.09.2016, reprezentând Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușesc Planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate executate de ing. PETRESCU ROBIN-GABRIEL și ing. IORDACHE ION pentru propunerea de schimb de terenuri, așa cum rezultă din Anexele care fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între Consiliul Local al Comunei Cotmeana și domnul Gheodunescu Dumitru, așa cum rezultă din planurile de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate, prezentate mai jos :

- c) Se trece din proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana în proprietatea domnului Gheodunescu Dumitru, suprafața de 1400 m.p. teren agricol, categoria de folosință pajiști, situată în intravilanul satului Lintești, punctul «La Releu», având următoarele vecinătăți: N: Consiliul Local Cotmeana; E: Drum comunal; S: Consiliul Local Cotmeana și V: Consiliul Local Cotmeana;
- d) Se trece din proprietatea domnului Gheodunescu Dumitru, în proprietatea privată a Consiliului Local Cotmeana următoarele suprafețe de teren:
  - suprafața de 752 m.p. teren agricol, categoria de folosință fânețe, situată în intravilanul satului Dealul Pădurii, Comuna Cotmeana, având următoarele vecinătăți: N: Izlaz Consiliul Local Cotmeana, E: Manole Ion, S: Moșt. Bădulescu Traian și V: Moșt. Bădulescu Constantin;
  - suprafața de 1006 m.p. teren agricol, categoria de folosință fânețe, situată în satul Drăgolești, Comuna Cotmeana având următoarele vecinătăți: N : Pădure particulară, E: Consiliul Local Cotmeana, S: Pădure Particulară și V: Izlaz Consiliul Local Cotmeana;

**Art.4.** Se împuternicește domnul Vișan Ionel Dragos, Primarul Comunei Cotmeana să reprezinte Comuna Cotmeana și Consiliul Local al Comunei Cotmeana, în fața Notarului Public, în vederea perfectării și semnării contractului de schimb imobiliar, ce face obiectul acestei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă atât celor în cauză, cât și Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS**