



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.272

Telefon: 0248-242044/Fax: 0248-242066/CIF 4318377

E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere pe o perioadă de 7 ani și a documentației pentru închiriere, prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș, întrunit în sesiune ordinară în data de 15.02.2018;

Luând cunoștință de cererile unor crescători de animale din comuna Cotmeana, prin care solicită închirierea unor suprafețe de pajiști pentru pășunatul animalelor;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.319/21.12.2017, privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei în anul 2018;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana, precum și Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr.236/22.01.2018, pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Ținând cont de prevederile HCL nr.11/28.02.2014 de aprobare a *Regulamentului de organizare a pășunatului și capacitatea de pășunat la nivelul Comunei Cotmeana*;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(1), art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) coroborate cu art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, alin.(1)-(3) și (8) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- art.4 și art.14 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată;
- Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G.nr.1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1777-1804 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), (3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de teren agricol, categoria de folosință pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, așa cum rezultă din **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea se face prin licitație publică pe o durată de 7 ani cu posibilitatea prelungirii până la 10 ani, potrivit legii.

Art.2. Se aprobă **Studiul de oportunitate**, prezentat în **Anexa nr.2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea închirierii suprafețelor de pășune menționate la art.1.

Art.3. Se aprobă **Regulamentul procedurii de licitație publică**, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă **Caietul de sarcini** al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților, conform **Anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă **Documetatia de atribuire privind închirierea pajistilor**, conform **Anexei nr.5** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Până la întocmirea și aprobarea amenajamentelor pastorale, se aplică în continuare Regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr.11/28.02.2014.

Art.7.(1) Se constituie Comisia de licitație pentru închirierea suprafețelor de pajiști menționate în art.1 din prezenta hotărâre, ce se va desfășura în data de 29 martie 2018, în următoarea componență:

- Olteanu Nicolae – consilier local - presedinte;
- Mihăescu Virgil – consilier local - membru;
- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana desemnati prin dispoziție;
- Priciu Vasile – consilier local – membru supleant;

(2) Se desemnează membrii în comisia de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere pajiști, în următoarea componenta:

- Bouleanu Ion-Marius – consilier local - președinte;
- Tomoiagă Cornelia – consilier local - membru;
- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana desemnati prin dispoziție;
- Mirică Daniel Ionuț – consilier local – membru supleant;

Art.8. (1) Se stabilește prețul pentru închirierea suprafețelor de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana la 80 lei/ha/an. Prețul chiriei se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale închiriate se stabilește taxa pe teren, care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art.463 din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de închiriere:

- contravaloarea caietului de sarcini = 20 lei;
- taxa de participare = 20 lei;
- garanția de participare = 10 lei

Art.10. Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana pentru organizarea procedurii de licitație și să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere.

Art.11. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre, și deasemenea, va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Nr.10

Data: 15.02.2018

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MIHĂESCU VIRGIL**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GHINEA IONELA LILIANA**

Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ voturi „împotrivă”, __ „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere pe o perioadă de 7 ani și a documentației pentru închiriere, prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de pajiști din domeniului privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Cotmeana, județul Argeș, întrunit în sesiune ordinară în data de 15.02.2018;

Luând cunoștință de cererile unor crescători de animale din comuna Cotmeana, prin care solicită închirierea unor suprafețe de pajiști pentru pășunatul animalelor;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Comunei Cotmeana;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.319/21.12.2017, privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei în anul 2018;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Cotmeana, precum și Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana nr.236/22.01.2018, pentru proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Ținând cont de prevederile HCL nr.11/28.02.2014 de aprobare a *Regulamentului de organizare a pășunatului și capacitatea de pășunat la nivelul Comunei Cotmeana*;

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.(1), art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) coroborate cu art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, alin.(1)-(3) și (8) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- art.4 și art.14 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată;
- Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G.nr.1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1777-1804 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1), (3) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de teren agricol, categoria de folosință pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Cotmeana, județul Argeș, așa cum rezultă din **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea se face prin licitație publică pe o durată de 7 ani cu posibilitatea prelungirii până la 10 ani, potrivit legii.

Art.2. Se aprobă **Studiul de oportunitate**, prezentat în **Anexa nr.2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea închirierii suprafețelor de pășune menționate la art.1.

Art.3. Se aprobă **Regulamentul procedurii de licitație publică**, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă **Caietul de sarcini** al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților, conform **Anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă **Documetatia de atribuire privind închirierea pajistilor**, conform **Anexei nr.5** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Până la întocmirea și aprobarea amenajamentelor pastorale, se aplică în continuare Regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cotmeana nr.11/28.02.2014.

Art.7.(1) Se constituie Comisia de licitație pentru închirierea suprafețelor de pajiști menționate în art.1 din prezenta hotărâre, ce se va desfășura în data de 29 martie 2018, în următoarea componență:

- Olteanu Nicolae – consilier local - presedinte;
- Mihăescu Virgil– consilier local - membru;
- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana desemnati prin dispoziție;
- Priciu Vasile – consilier local – membru supleant;

(2) Se desemnează membrii în comisia de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere pajiști, în următoarea componenta:

- Bouleanu Ion-Marius – consilier local - președinte;
- Tomoiagă Cornelia – consilier local - membru;
- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Cotmeana desemnati prin dispoziție;
- Mirică Daniel Ionuț – consilier local – membru supleant;

Art.8. (1) Se stabilește prețul pentru închirierea suprafețelor de pajiști din domeniul privat al Comunei Cotmeana la 80 lei/ha/an. Prețul chiriei se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale închiriate se stabilește taxa pe teren, care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art.463 din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitație de închiriere:

- contravaloarea caietului de sarcini = 20 lei;
- taxa de participare = 20 lei;
- garanția de participare = 10 lei

Art.10. Se împuternicește Primarul comunei Cotmeana pentru organizarea procedurii de licitație și să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere.

Art.11. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituției noastre, si deasemenea, va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

**INITIATOR,
PRIMAR
VISAN IONEL DRAGOS**