



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
Iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 323/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 323
Din ziua 28.03.2022

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **ROCREDIT IFN S.A. - SUCURSALA PITESTI** cu sediul în Pitesti - 110049, Str. Egalitatii nr. 24G, Judetul Arges, admisă prin încheierea din data de 29.04.2014, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **OPRESCU & COMPANY S.R.L.**, cu sediul în Sat Darmanesti - 117360, nr. 337, Comuna Darmanesti, Judetul Arges (în calitate de imprumutat), **OPRESCU Vasile**, cu domiciliul în Darmanesti - 117360, nr. 337, Comuna Darmanesti, Judetul Arges (în calitate de fidejutor și garant ipotecar) și **OPRESCU Elisabeta**, cu domiciliul în Darmanesti - 117360, nr. 337, Comuna Darmanesti, Judetul Arges (în calitate de fidejutor), precum și Încheierea din data de 16.06.2014, pronunțată de Judecatoria Campulung în dosarul nr. 1554/205/2014 și Încheierea din data de 09.05.2014, pronunțată de Judecatoria Pitesti în dosarul nr. 11175/280/2014, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. RZ10060117029883 din data de 18.06.2010, Act aditional nr. 1/30.04.2012 la Ctr. de credit nr. RQ10060117029883 din data de 18.06.2010, Act aditional nr. 2/23.11.2012 la Ctr. de credit nr. RQ10060117029883 din data de 18.06.2010, Act aditional nr. 3/14.02.2013 la Ctr. de credit nr. RQ10060117029883 din data de 18.06.2010, Contract de ipoteca nr. 691/20.08.2009 autentificat sub nr. 938 în data de 20.08.2009 de BNP IONESCU CORNELIA, Act aditional nr. 1 la Ctr. de ipoteca nr. 691/20.08.2009 autentificat sub nr. 1885 în data de 17.06.2010 de BNP DIDEA IONEL, Contract de fideiusiune nr. 322 din data de 14.02.2013, Contract de ipoteca mobiliara nr. 386 din data de 30.04.2012 și Contract de ipoteca mobiliara universalitate de bunuri nr. 323 din data de 14.02.2013 și a titlului executoriu reprezentat de Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 01.10.2014 de BEJ Gigo Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea creanțelor în valoare de **102.031,96 Lei**, plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de **329 lei**, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 323/01.10.2014 și comunicarea ei debitorului urmarit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmaririi în Cartea Funciara nr. 80064 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 236) a loc. Darmanesti, prin încheierea nr. 13937/03.11.2014 și având în vedere faptul că debitorul **OPRESCU Vasile**, cu domiciliul în Darmanesti - 117360, nr. 337, Comuna Darmanesti, Judetul Arges nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 24.10.2016, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Boboc Alexandru Catalin) al bunului imobil la suma de 23.345,00 Lei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 04 MAI 2022, ora 10:30 în Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul BEJ Gigo Emil, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului:

TEREN INTRAVILAN,

constând în "teren arabil intravilan în suprafața totală de 2.623 mp., conform măsurătorilor cadastrale cu vecinătățile: la N - Bădea Virgilius, la S - drum de exploatare și Ocolul Silvic, la E - Ocolul Silvic și la V - Bădea Virgilius", **situat în Darmanesti - 117360, Punct Vatra Sat, tarla 29, parcela 8, Judetul Arges**, aparținând debitorului **OPRESCU Vasile**, cu domiciliul în Darmanesti - 117360, nr. 337, Comuna Darmanesti, Judetul Arges.

Pretul de începere a licitației este de 11.672,50 Lei reprezentând 50% din pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80064 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 236) a loc. Darmanesti, nr. Cadastral 21 si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 7973/21.08.2009 in favoarea ROCREDIT IFN SA, ipoteca notata sub nr. 6796/17.06.2010 in favoarea ROCREDIT IFN SA, ipoteca notata sub nr. 15043/28.11.2012 in favoarea ROCREDIT IFN SA, somatia executorului judecatoresc Gigoii Emil notata sub nr. 13937/03.11.2014 in favoarea creditoarei ROCREDIT IFN SA, somatia executorului judecatoresc Petroaica Florin Adrian notata sub nr. 16273/19.11.2015 in favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoii Emil, o cautiune reprezentand 10% (**1.167,25 lei**) din pretul de pornire a licitației, potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1 lit. l) raportat la art. 843 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnării la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitației, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoii Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luat în considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 28.03.2022 la sediul BEJ Gigoii Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silité (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatiei.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

