



ROMÂNIA
Județul ARGES
Comuna DÎRMANEȘTI
Tel/fax: 0248232106
e-mail: primarie@darmanesti.cjarges.ro

Nr. 2483 /06.06.2023

PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea ARGES/DARMANESTI	Registrul de evidenta nr. 05 din 21/02/2023
Primaria DARMANESTI	

Incheiat astazi, 06.06.2023 cu ocazia finalizarii procedurii privind vanzarea terenului agricol situat in extravilanul localitatii DARMANESTI, judetul ARGES in conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu dispozitiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a faptului ca in termenul legal, respectiv 45 de zile lucratoare/30 de zile de la data inregistrarii ofertei de vanzare nr. 05 din data de 21.02.2023 de la data expirarii termenului de 45 de zile lucratoare, respectiv data de 03.05.2023, afisata in data de 20.02.2023, conform Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1002 din data de 21.02.2023 nu s-a inregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau oferta de cumparare din partea potentialilor cumparatori pentru terenul agricol situat in extravilanul localitatii DARMANESTI tarlaua nr. -, parcela nr. -, categoria de folosinta PASUNE NATURALA identificat prin nr. cadastral 82900 si numar carte funciara 82900, in suprafata de 0.0692 ha, reprezentand cota-parte 1/1 judetul ARGES oferit spre vanzare de catre DUMITRESCU GABRIEL CRISTIAN in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/actionar/asociat unic, la pretul de 18 000 lei, prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurii privind oferta de vanzare nr. 05 din data de 21.02.2023 pentru terenul agricol situat in extravilanul localitatii DARMANESTI judetul ARGES.

Prezentul proces-verbal se elibereaza, in original, vanzatorului si se comunica, in copie, structurii centrale/structurii teritoriale ARGES .

Primar,
CIOLAN EMILIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.

Secretar general,
MOLDOVEANU MIHAI
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



ROMÂNIA
Județul ARGES
Comuna DÎRMANEȘTI
Tel/fax: 0248232106
e-mail: primarie@darmanesti.cjarges.ro

Nr. 2782 /06.06.2023

PROCES-VERBAL
de finalizare a procedurii

Judetul/Localitatea ARGES/DARMANESTI	Registrul de evidenta nr. 04 din 20/02/2023
Primaria DARMANESTI	

Incheiat astazi, 06.06.2023 cu ocazia finalizarii procedurii privind vanzarea terenului agricol situat in extravilanul localitatii DARMANESTI, judetul ARGES in conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu dispozitiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a faptului ca in termenul legal, respectiv 45 de zile lucratoare/30 de zile de la data inregistrarii ofertei de vanzare nr. 04 din data de 20.02.2023 de la data expirarii termenului de 45 de zile lucratoare, respectiv data de 02.05.2023, afisata in data de 20.02.2023, conform Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 996 din data de 20.02.2023 nu s-a inregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau oferta de cumparare din partea potentialilor cumparatori pentru terenul agricol situat in extravilanul localitatii DARMANESTI tarlaua nr. -, parcela nr. -, categoria de folosinta ARABIL identificat prin nr. cadastral 82868 si numar carte funciara 82868, in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1 judetul ARGES oferit spre vanzare de catre IRIMINESCU IONUT ADRIAN in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/actionar/asociat unic, la pretul de 25 000 lei, prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vanzare nr. 04 din data de 20.02.2023 pentru terenul agricol situat in extravilanul localitatii DARMANESTI judetul ARGES.

Prezentul proces-verbal se elibereaza, in original, vanzatorului si se comunica, in copie, structurii centrale/structurii teritoriale ARGES .

Primar,
CIOLAN EMILIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.

Secretar general,
MOLDOVEANU MIHAI
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



ROMÂNIA
Județul ARGES
Comuna DÎRMANEȘTI
Tel/fax: 0248232106
e-mail: primarie@darmanesti.cjarges.ro

Nr. 2481 /06.06.2023

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea ARGES/DARMANESTI	Registrul de evidenta nr. 12 din 23/03/2023
Primaria DARMANESTI	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 06.06.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 12/23.03.2023 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Darmanesti tarlaua 6, parcela -, categoria de folosinta A, identificat prin nr. cadastral 82915, si numar carte funciara 82915 in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1 judetul Arges, depusa de ENESCU ION ADRIAN in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar:

in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 82915 nr. cadastral 82915, suprafata 0.2500 ha sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 12/23.03.2023 a ofertei de vanzare nr. 12, pentru terenul agricol in suprafata de 0.2500 ha, depusa de ENESCU ION ADRIAN in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1697/23.03.2023 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Darmanesti in data de 23.03.2023;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 1696/23.03.2023 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 06.06.2023, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 07.07.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Darmanesti, in data de 06.06.2023.

Primar,
CIOLAN EMILIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.



Secretar general,
MOLDOVEANU MIHAI
(numele si prenumele in clar)
Semnatura