



**CONSILIUL LOCAL MORĂREȘTI
JUDEȚUL ARGES**



HOTĂRÂRE NR 7

Proiect de hotărâre privind închirierea pajistilor disponibile aflate in cadru U.A.T.Moraresti conform planului pastoral .

Consiliul Local al Comunei Moraresti , întrunit în ședință ordinară în data de 01.02.2023

- Referatul de aprobare al Primarul Comunei Moraresti înregistrat cu nr38 / 25.01.2023
- Raportul de specialitate delagata cu atributiunii de Secretar d-na Gîrtone Ligia Mihaela înregistrat cu nr 37 /25.01.2023

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b) art. 354, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- art. 6, alin. (1) din H.G.nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1777-1804 din Codul civil;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea pajistilor in suprafata de **172,69 ha** disponibile aflate in cadrul U.A.T.Moraresti conform planului pastoral .

(1) Închirierea se face prin atribuire directă pe o durată de 7 ani cu posibilitatea prelungirii până la 10 ani, potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013.

Art. 2. Se aprobă *Studiul de oportunitate*, prezentat în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea închirierii suprafețelor de pășune menționate la art.1.

Art. 3. Se aprobă *Caietul de sarcini* conform **Anexei nr. 2** din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă *Documetatia de atribuire directă* pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Moraresti, conform **Anexei nr3** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 (1) Se stabilește prețul pentru închirierea suprafețelor de pajiști din domeniul privat al Comunei Moraresti, la 240 lei/ha/an. Prețul chiriei se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(2) Pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale închiriate, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, conform prevederilor art. 463 din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Se împuternicește Primarul comunei Moraresti să semneze toate documentele care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere.

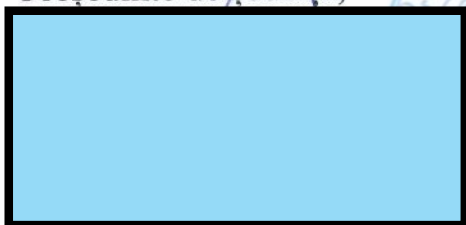
Art. 7. Se stabilesc următoarele taxe pentru participarea la prezenta licitatie de închiriere:

- contravaloarea caietului de sarcini și a documentatiei de atribuire = 100 lei;
- taxa de participare = 100 lei;
- garanția de participare = 240 lei

Art. 8. Prezenta hotărâre, însoțită de anexe, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet, și deasemenea, va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Argeș, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Data 01.02.2023

Președinte de ședință,



Contrasemnează pentru legalitate,

