



ROMÂNIA
JUDETUL ARGEȘ
COMUNA MORĂREȘTI
CONSILIUL LOCAL



*Comuna Morărești, sat Morărești, Cod fiscal 4122116, Cod poștal 117495, tel 0248/240011 fax 0248/240012,
website: <http://www.primariamoraresti-arges.ro>, e-mail primaria.moraresti@yahoo.ro*

HOTĂRÂREA NR. 49/29.11.2023

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 la nivelul unității administrativ-teritoriale Comuna Morărești - județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Morărești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară în data de 29.11.2023, având în vedere Referatul de aprobare al primarului Comunei Morărești – județul Argeș nr. 182/16.10.2023 cu privire la necesitatea aprobării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 la nivelul unității administrativ-teritoriale Comuna Morărești - județul Argeș precum și Raportul compartimentului de specialitate nr. 188/01.11.2023.

Văzând avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, impozite și taxe administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, și comerț, din cadrul Consiliului Local Morărești – județul Argeș nr. 87/23.11.2023, din cadrul Consiliului Local Morărești, județul Argeș.

Ținând cont de prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2)) lit. b) și alin. (4) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Analizând prevederile;

- art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2). art. 20 alin. (I) lit. b). art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (I) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (I) lit. b) și c), alin. (3). alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 8 lit. Ij din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale. ierarhizarea localităților la nivelul Comunei Boișoara-județul Valcea este următoarea: rangul rangul IV - sate reședință de comună: b) rangul V - sate componente ale comunelor:

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit a) și a art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E;

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale la nivelul unității administrativ teritoriale Comuna Morărești - județului Argeș, precum și taxele speciale, pentru anul 2024, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile, sunt prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prezenta hotărâre se face cunoscută publicului prin afișare la sediul și pe site-ul U.A.T. Comuna Morărești - județul Argeș și se comunică Instituției Prefectului — județul Argeș de către secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Spiridon Ion



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T.

Poiendru Marinuș

MORĂREȘTI
29.11.2023

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri” din totalul de 11 consilieri în funcție

ANEXA nr.1

La Hotărârea Consiliului Local nr.49./2023

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, de anul 2024



T A B L O U L
cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către **Consiliul Local al Comunei Mărești**, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX - Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI	
COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
Art. 457 alin. (1) Clădiri rezidențiale <i>PF 0,08%-0,2%</i> 0,14%	Pentru cladirile rezidențiale și cladirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, <u>impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,14%, asupra valorii impozabile a clădirii.</u> 0,14%

Art. 457 alin. (2) – (Valoarea impozabila a clădirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m2, din tabelul de mai jos).

Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	1171	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	703
			Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	1333
			Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	800

B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	351	234	399	266
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	234	205	266	233
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	146	87	166	99
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

*) Impozitul pe claririle persoanelor fizice /juridice pentru anul fiscal 2024 se indexează cu coeficientul de inflație pe anul 2022, respectiv cu 13,8% fata de nivelul anului 2023, conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***) Pentru determinarea suprafeței construite desfasurate, în cazul clădirilor ce nu pot fi măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplica coeficientul de transformare De 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor art. 457 alin (1) –(7) din Legea 227/2015 se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează;

- Cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- Cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- Cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

Nota – Pentru determinarea valorilor impozabile la nivelurile menționate mai sus se va aplica coeficientul de corectie corespunzător rangului IV și rangului V din Comuna Moraresti, județul Arges



Zona din cadrul localitatii Morărești

Coefficient de corectie

		Rang IV		Rang V	
A		1,10		1,05	
B		1,05		1,00	

Art. 458 alin. (1)

Cladiri nerezidentiale PF

impozitul pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii impozabile.

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2023

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU
ANUL 2024

1%

1%

Art. 458 alin. (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

0,4%

0,4%

Art. 460 alin. (1)

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii

0,14%

0,14%

Art. 460 alin. (2)

Cladiri nerezidentiale PJ

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii

1%

1%

Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

10%

10%



