

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului fanete

ANEXA 1A

JUDEȚUL ARGES COMUNA DRAGOSLAVELE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență, Nr. <u>12</u> din <u>17.11.2021</u>
PRIMĂRIA DRAGOSLAVELE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea – Catoiu Gheorghe	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare



Stimate domnule primar

1(*)Subsemnatul/Subsemnata DAVID MARIA
in calitate de proprietar, _____

eliberat de _____

2. (*) pentru(2): _____, având număr de ordine în (**) _____, CIF/CNP 3.
(*) cu sediul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, site _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei _____ de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" NU ESTE CAZUL
2. Din categoria "arendași" NU ESTE CAZUL
3. Din categoria "proprietari vecini" JALAZ, TARDIF LEHUȚA, DRUM ACCES
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. DRAGOSLAVELE

Declar că terenul în suprafață de 0,1522ha situat în extravilanul localității _____, identificat cu număr cadastral 81533 înscris în cartea funciară nr 81533 a localității Dragoslavele, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. CONTRACT VÂNZARE - CUMPĂRARE
2. CADASTRU, CARTE FUNCIARĂ
3. ACTE ROL, CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
(numele și prenumele în clar)
DAVID MARIA

Semnatura _____

Data 16.11.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

ANEXA 1 B

Subsemnatul/Subsemnata*1), DAVID MARIA
 comunicare în: localitatea M.M.N. CÂMPULUNG
 județul/sectorul ARGEȘ poștal e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1922 (ha), la prețul de 47 500 204 (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: potrujeca și șapte mii cinci sute

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla /lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător								
Verificat primărie*4)	<u>DRACOSTAVENI</u>	<u>0,1922</u>	<u>81533</u>	<u>81533</u>				



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
[Signature]
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data 16.11.2021

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, plat'orme și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ~~Arges~~ Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ~~Arges~~ TARBA LENUTA, CNP/..... (*), nr. înregistrare..... (**) în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul comuna Dragoslavele, județul/sectorul Arges, codul poștal....., e-mail....., tel , Oferta de vânzare nr.15 din data de 17.11.2021, depusă de DAVID MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1922 (ha), nr. cadastral.81533, nr. carte funciară , nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință fanete, la prețul de 47.500 (PATRUZECI SI SAPTE MII CINCISUTE lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

Bacioiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



NOTA:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agri Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PRIMARIA COMUNEI DRAGOSLAVELE, CNP/..... (*), nr. înregistrare..... (**) în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în comuna Dragoslavele, județul/sectorul Arges ,codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.15 din data de 17.11.2021, depusă de DAVID MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1922 (ha), nr. cadastral.81533, nr. carte funciară....., nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință fanete, la prețul de.47.500 (PATRUZECI SI SAPTE MII CINCISUTE (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

Bacioiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)




NOTA:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14/03.11.2021 depuse de GANCEA CORNEL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	DRUM ACCES – PRIMARIA COMUNEI DRAGOSLAVELE	COM.DARGOSLAVELE
2.	ISLAZ – PRIMARIA COMUNEI DRAGOSLAVELE	COM. DRAGOSLAVELE
3.	DRUM ACCES – PRIMARIA COMUNEI DRAGOSLAVELE	COM. DRAGOSLAVELE
4.	TARBA LENUȚA	COM. DRAGOSLAVELE

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecin

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

Primar,

Bacioiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



(Handwritten signature)