

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CAȚOIU PAVEL [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea DRĂGOSLAVELE, str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ARGHES, codul poștal ....., e-mail [redacted] și teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1958 (ha), la prețul de (\*) 10.000 (lei) (ZECE MII LEI).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>DRĂGOSLAVELE</u>	<u>0,1958</u>	<u>81725</u>	—	—	—	<u>PANETE</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>[Signature]</u>							

- 1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 2) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt ~~real~~ corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
CAȚOIU PAVEL  
(numele și prenumele în clar) Semnătura


Data .. 06.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
\*2) Se va completa în cifre și litere.  
\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGES COM. DRAGOSLAVELE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 37 din 06 / 09 / 2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) DRAGOSLAVELE	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Bădan Ion	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CĂTOIU PAVEL [redacted] în calitate de proprietar,

[redacted] localitatea DRAGOSLAVELE, județul/țara ARGES ROMANIA.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea DRAGOSLAVELE, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, țara RO, e-mail [redacted], cetățenia RO, starea civilă CASĂTORIT,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (\*\*\*) Prin [redacted], CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted], (numele și prenumele) localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

Având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenția Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv;
- preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri a proprietarii acestor investiții.....;
- preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora. ;

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de . . . . . ha situat în extravilanul localității . . . . . , identificat cu număr cadastral . . . . . , înscris în cartea funciară nr. . . . . a localității . . . . . are face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CADASTRU , CI, ANEXA 1 ȘI 2.
2. PLAN AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
*CĂTOIU PAVEL*

(numele și prenumele în clar) Semnătura

.....  
 Data .. 

*06/09/2022*

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 37/ 06.09.2022 depuse de domnul **Catoiu Pavel** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**78.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
...		

**79.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

**80.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT DRAGOSLAVELE	COM. DRAGOSLAVELE - ARGES
2.	PATRAN RODICA 81443	MUN CAMPULUNG - ARGES
3.	CALU MARIA	COM. DRAGOSLAVELE- ARGES
4.	DRUMUL NATIONAL DN73	COM DRAGOSLAVELE-ARGES

**81.** preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

82. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

83. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

84. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

Primar,

**Bacioiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

**Radoiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)



## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **UAT DRAGOSLAVELE**, CNP/..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*) în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun Campulung, județul/sectorul Arges ,codul poștal ..., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 37 din data de 06.09.2022, depusă de domnul **CATOIU PAVEL** privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0.1958 (ha)**, nr. cadastral. **81725**, nr. carte funciară - categorie de folosință **FANETE**, la prețul de **10.000 lei** (ZECEZECIMII LEI) (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

**Bacioiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

**Radoiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)



## NOTA:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PATRAN RODICA**, CNP/..... (\*) , nr. înregistrare..... (\*\*) în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun Campulung, județul/sectorul Arges ,codul poștal ...., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **37** din data de **06.09.2022**, depusă de domnul **CATOIU PAVEL** privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0.1958 (ha)**, nr. cadastral. **81725**, nr. carte funciară - categorie de folosință **FANETE**, la prețul de **10.000 lei (ZECEZECIMII LEI)** (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

**Bacioiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

**Radoiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)



NOTA:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CALU MARIA**, CNP/..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*) în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun Campulung, județul/sectorul Arges ,codul poștal ..., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **37** din data de **06.09.2022**, depusă de domnul **CATOIU PAVEL** privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0.1958 (ha)**, nr. cadastral. **81725**, nr. carte funciară - categorie de folosință **FANETE**, la prețul de **10.000 lei (ZECEZECIMII LEI)** (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

**Bacioiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

**Radoiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)



NOTA:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **DRUMURI NATIONALE - DN 73** CNP/..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*) în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun Campulung, județul/sectorul Arges ,codul poștal ..., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 37 din data de 06.09.2022, depusă de domnul **CATOIU PAVEL** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1958 (ha), nr. cadastral. 81725, nr. carte funciară - categorie de folosință **FANETE**, la prețul de 10.000 lei (ZECEZECIMII LEI) (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

**Bacioiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

**Radoiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)



NOTA:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.