

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DRAGOSLAVELE - ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) DRAGOSLAVELE	Nr. 38 din 20.09.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar Stimate domnule primar:

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, IRINA IMBAIL ....., în calitate de proprietar, ....., localitatea DRAGOSLAVELE, județul/țara .....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea BRASCU ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BRASCU ....., codul poștal ....., țara ROMANIA ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., starea civilă SĂSAZĂRIT .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2004 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv SC CHEŢESTA DIMBACIOARA SRL

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. ....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.136,43 ha situat în extravilanul localității DRĂGOSLAVCE identificat cu număr cadastral 81732 înscris în cartea funciară nr. 81732 a localității DRĂGOSLAVCE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS CF. PLAN DE AMPLASARE ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
2. COPIE C.L.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:

TARBA MIHAIL

(numele și prenumele în clar)

TARBA DANIELA MARIANA

Semnătura

.....

Data 20.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OTRIȚĂ DE VÂNZARE TEREN

TARBA DANIELA MARIANA

Subsemnatul Subsemnata(1) TARBA MIHAIL [redacted] vând adresa de comunicare în localitatea BRAȘOV [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul sectorul [redacted] codul poștal [redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,3643 (ha), la prețul de (\*) 493500 (lei)

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Observații
	Comuna	Localitate	Bl.	Sc.	Et.	Ap.	
Se completează de către vânzător.	BRASOV	BRASOV	2,3643	81732	81732		FĂCĂȚĂ
Verificat primărie(4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător împuternicit,

TARBA MIHAIL

(numele și prenumele în el)

TARBA DANIELA MARIANA

Semnătura

L.S.

Data 20.09.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile
  - 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
  - 2) Se va completa în cifre și litere
  - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
  - 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 38/ 20.09.2022 depuse de Tarba Mihail și Tarba Daniela Mariana, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NU ESTE CAZUL	
2		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC CHERESTA DAMBOVICIOARA SRL	COM.DAMBOVICIOARA- ARGES
2	MOST.POPESCU FILOFTEIA	COM. DRAGOSLAVELE-ARGES
3	OS.CAMPULUNG	CAMPULUNG-ARGES
4	MANOIU MARIA	COM. DRAGOSLAVELE-ARGES

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume și prenume persoana fizică/alte entități fara personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1	NU ESTE CAZUL	
2		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecin

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1	NU ESTE CAZUL	
2		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/resedință/sediu
1	NU ESTE CAZUL	
2		

Primar

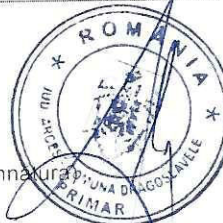
**Bacioiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

**Radoiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA Nr. 1D  
NOTIFICARE PREEPTORI

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC Chereșta Dambovicioara, CNP/..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*) în calitate de preemtor, având domiciliul/resaedința/sediul în comuna Dragoslavele, județul/sectorul Argeș, codul poștal 117375, e-mail....., tel..... Oferta de vânzare nr 38 din data de 20.09.2022, depusă de Tarba Mihail și Tarba Daniela Mariana, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.3643 (ha), nr cadastral 81732, nr. carte funciară - nr tarla ....., nr. parcelă ....., categorie de folosință fanete și neproductiv la prețul de 493560 (patru sute nouăzeci și trei mii cincisute saizeci (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Argeș.

Primar,

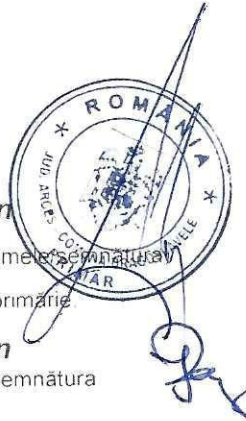
**Bacioiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

L S Secretar primărie

**Radoiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)



NOTA

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință O.S Campulung, CNP/..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în comuna Dragoslavele, județul/sectorul Arges, codul poștal 117375, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.38 din data de 20.09.2022, depusă de Tarba Mihail și Tarba Daniela Mariana, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.3643 (ha), nr cadastral.81732, nr. carte funciară - nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință fanete și neproductiv la prețul de 493560 (patru sute noua zeci și trei mii cincisute saizeci (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar

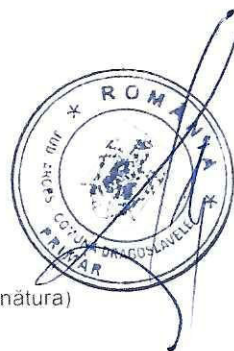
**Bacioiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie.

**Radoiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)



NOTA

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ~~Agri~~ Manoiu Maria, CNP/..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în comuna Dragoslavele, județul/sectorul Arges, codul poștal 117375, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.38 din data de 20.09.2022, depusă de Tarba Mihail și Tarba Daniela Mariana, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,3643 (ha), nr. cadastral.81732, nr. carte funciară - nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință fanete și neproductiv la prețul de 493560 (patru sute nouă zeci și trei mii cincisute saizeci (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar.

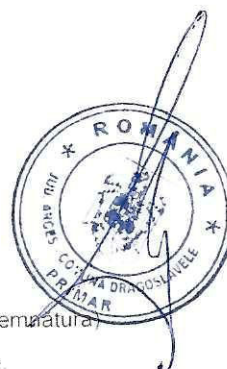
**Bacioiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

L S Secretar primărie.

**Radoiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Radoiu Ion', is written over the text '(numele și prenumele/semnătura)'.

NOTA

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor



ANEXA Nr 1D  
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ~~Arges~~ Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Most Popescu Filofteia, CNP/..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în comuna Dragoslavele, județul/sectorul Arges, codul poștal 117375, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.38 din data de 20.09.2022, depusă de Tarba Mihail și Tarba Daniela Mariana, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,3643 (ha), nr. cadastral.81732, nr. carte funciară - nr. tarla ..... nr. parcelă ....., categorie de folosință fanete și neproductiv la prețul de 493560 (patru sute noua zeci și trei mii cincisute saizeci (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar

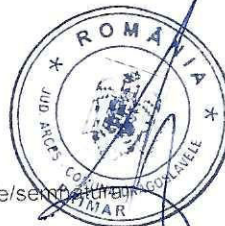
**Bacioiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie.

**Radoiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)



NOTA

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptonilor