

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DRAGOSLAVELE - ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) DRAGOSLAVELE	Nr. 40..... din 01.11.2022 zi/lună/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) GANCEA ANCA MARIHEA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata BUNESCU GRIGORE-NICOLAE....., în calitate de [redacted]....., localitatea RUCAR....., județul/țara ARGES.....
- (**) cu domiciliul în: localitatea BRASOV....., județul/sectorul BRASOV....., codul poștal [redacted]....., țara ROMANIA....., telefon [redacted]....., fax [redacted]....., e-mail [redacted].....
- (*) Subsemnatul/Subsemnata DINU EVDOCNIA - LUCIA....., în calitate de proprietar [redacted]....., localitatea BRASOV....., județul/țara BRASOV.....
- (**) cu domiciliul în: localitatea BRASOV....., județul/sectorul BRASOV....., codul poștal [redacted]....., țara ROMANIA....., telefon [redacted]....., fax [redacted]....., e-mail [redacted].....

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea....., str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

4. (***) Prin FOCSENEANU ANDREEA MĂDĂUINA....., în calitate de împuternicită, conform PROCURĂȘI....., localitatea BRASOV....., str. SAHARIA STANCU....., județul/sectorul BRASOV.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2 ha situat în extravilanul localității DRĂGOSLAVEU identificat cu număr cadastral .. 81742 înscris în cartea funciară nr. 81742 a localității DRĂGOSLAVEU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
- 2 PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DEMITARE A IMOBILIILOR
- 3 CERTIFICAT DE MOȘTENITOR
- 4 PROCURĂ SPECIALĂ
- 5 COPII ACTE DE IDENTITATE

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător Împuternicit,

FOCȘENIANU ANDREEA MĂDĂUINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 31.10.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) FOCȘENEANU ANDREEA - MĂDĂLINA
 [redacted] adresa de comunicare în: localitatea
BRASOV [redacted] sc.
 [redacted] strada [redacted]
 [redacted] județul/sectorul BRASOV
 [redacted] e-mail [redacted]
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), la prețul de
40.000 RON (potențial de vânzare de teren)
 (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>DRAGOSLAVCE ARGES</u>	<u>2</u>	<u>81742</u>	<u>81742</u>			<u>FĂNEȚĂ ÎMPĂDURITĂ</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FOCȘENEANU ANDREEA MĂDĂLINA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted] L.S.

Data 31.10.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 40/ 01.11.2022 depuse de domnii **Bunescu Grigore Nicolae și Dinu Evdochia Lucia, în calitate de vânzatori**, reprezentați prin procura specială nr. 3541/28.10.2022 de doamna **Focseneanu Andreea Madalina**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

85. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
...		

86. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri ai proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

87. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ISTRATE SORIN CAD 80557	COM. DRAGOSLAVELE - ARGES
2.	O S CAMPULUNG ua 12	MUN CAMPULUNG - ARGES
3.	SC CHERESTA DAMBOVICIOARA SRL	COM. DAMVOVICIOARA- ARGES
4.	FIANU VIRGIL	COM DRAGOSLAVELE-ARGES

88. preemptoni de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

89. preemptoni de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

90. preemptoni de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecin

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

91. preemptoni de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

Primar,

Bacoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



NOTIFICARE PREENPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ISTRATE SORIN**, CNP/..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun. Campulung, județul/sectorul Arges, codul poștal, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 40 din data de **01.11.2022**, depusă de domnii **Bunescu Grigore Nicolae și Dinu Evdochia Lucia, în calitate de vânzatori**, reprezentati prin procura speciala nr 3541/28.10.2022 de doamna **Focseneanu Andreea Madalina**, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **2 (ha)**, nr. cadastral. **81742**, nr. carte funciară **81742** categorie de folosință **FANETE IMPADURITA**, la prețul de **40.000 lei (PATRUZECIMII LEI)** (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

Bacioiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



NOTA:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORIE

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **O S CAMPULUNG**, CNP/..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun. Campulung, județul/sectorul Arges, codul poștal, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 40 din data de **01.11.2022**, depusă de domnii **Bunescu Grigore Nicolae și Dinu Evdochia Lucia, în calitate de vânzatori**, reprezentati prin procura speciala nr 3541/28.10.2022 de doamna **Focseneanu Andreea Madalina**, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **2 (ha)**, nr. cadastral. **81742**, nr. carte funciară **81742** categorie de folosință **FANETE IMPADURITA**, la prețul de **40.000 lei (PATRUZECIMII LEI)** (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

Bacioiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



NOTA:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **FIANU VIRGIL**, CNP/..... (*), nr. înregistrare..... (**) în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun Campulung, județul/sectorul Arges ,codul poștal ..., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 40 din data de **01.11.2022**, depusă de domnii **Bunescu Grigore Nicolae si Dinu Evdochia Lucia, in calitate de vanzatori**, reprezentati prin procura speciala nr 3541/28.10.2022 de doamna **Focseneanu Andreea Madalina**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2 (ha)**, nr. cadastral. **81742**, nr. carte funciară **81742** categorie de folosință **FANETE IMPADURITA**, la prețul de **40.000 lei (PATRUZECIMII LEI)** (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

Baciu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

NOTA:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC CHERESTA DAMBOVICIOARA SRL**, CNP/..... (*), nr. înregistrare..... (**) în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun Campulung, județul/sectorul Arges ,codul poștal ..., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 40 din data de **01.11.2022**, depusă de domnii **Bunescu Grigore Nicolae si Dinu Evdochia Lucia, în calitate de vanzatori**, reprezentați prin procura speciala nr 3541/28.10.2022 de doamna **Focseneanu Andreea Madalina**, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **2 (ha)**, nr. cadastral. **81742**, nr. carte funciară **81742** categorie de folosință **FANETE IMPADURITA**, la prețul de **40.000 lei (PATRUZECIMII LEI) (lei)**, afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

Bacioiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



NOTA:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.