

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 7 din 23 / 03 / 2022

Anexa Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimată doamnă primar,

(*1)Subsemnatul/Subsemnata*

MOLDOVAN GEORGIANA - MARA

_____, având adresa de comunicare în: localitatea
DUCUENI, _____

(*1)Subsemnatul/Subsemnata*

ZICHIU EUGENIA

_____, având adresa de comunicare în: localitatea
PIEST, _____

_____, județul/sectorul ARGES, codul poștal _____

(*1)Subsemnatul/Subsemnata*

CNP. _____, având adresa de comunicare în: localitatea
_____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel _____

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6569 (ha), la prețul de pornire
163844,03 (lei) * 2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Prețul va fi achitat integral la data semnării contractului de vânzare!

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință *3)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Nr de carte funciară	Nr tarla/ lot	Nr parcelă		
Se completează de vanzator	<u>DRACOSIA VELE ARGES</u>	<u>1,6569</u>	<u>80204</u>	<u>50204</u>			<u>Janca si parcare</u>	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


Vanzatori/Imputernicit,

MOLDOVAN GEORGIANA, ZICHIU EUGENIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 22.03.2022

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DRAGOSLANELE - ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA DRAGOSLANELE	Nr. 7 din 23 / 03 / 2022 (zi/lună/an) (*) 23 / 03 / 2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) RĂDOIU ION	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata **ZICHIL EUGENIA**, [redacted], în calitate de proprietar, [redacted],
[redacted],
localitatea [redacted] COMUNA MOSOAIA, județul/țara ARGES

2. (**) cu domiciliul în: localitatea .PITESTI, [redacted],
județul/sectorul .ARGES., [redacted] țara .ROMÂNIA, [redacted],
[redacted] cetățenia . ROMÂN, starea civilă-

1. 1(*) Subsemnata, .**MOLDOVAN -GEORGIANA -MARIA**, [redacted], în calitate de proprietar,
[redacted],
[redacted], localitatea .PITESTI, județul/țara ...ARGES

2.2(**) cu domiciliul în: localitatea . .BUCURESTI [redacted],
[redacted], țara . ROMÂNIA. ., [redacted],
[redacted] cetățenia . .ROMÂN ... [redacted]

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. ., bl. ., sc. ., et. ., ap. .,
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF în calitate de conform (numele și prenumele) localitatea str. nr. ., bl. ., sc. ., et. ., ap. .,
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenția Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul

prevăzută de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri a proprietarii acestor investiții.....;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora. ;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,6569 . ha** situat în extravilanul localității **DRAGOSLAVELE**, identificat cu număr cadastral **...80204**, înscris în cartea funciară nr. **...80204** a localității DRAGOSLAVELE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT MOSTENITOR, PLAN AMPLASAMENT. ;

2. EXTRAS CARTE FUNCIARA, CI

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ZICHIL EUGENIA SI MOLDOVAN GEORGIANA-MARIA .

(numele și prenumele în clar) Semnătura

Data . 22.03.2022.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7/23.03.2022 depuse de **Moldovan Georgiana Maria și Zichil Eugenia** în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CALU VALERIU, JOTU ION	COM.DRAGOSLAVELE - ARGES
2.	JOTU ION, RAUL DAMBOVITA	COM. DRAGOSLAVELE- ARGES
3	ARSULESCU EVDOCHIA	COM. DRAGOSLAVELE- ARGES
5	PADURE	COM. DRAGOSLAVELE- ARGES

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecin

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

Primar,

Bacoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CALU VALERIU**, CNP/..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în comuna Dragoslavele, județul/sectorul Arges ,codul poștal 117375, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 7 din data de 23.03.2022, depusă de **Moldovan Georgiana Maria si Zichil Eugenia**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6569 (ha), nr. cadastral. 80204, nr. carte funciară - nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință FANETE SI PASUNE, la prețul de 163.874,03 (OSUTASAIZECISITREIMIIOPTSUTESAPTEZECISIPATRULEI SI TREBANI) (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

Bacioiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **JOTU ION**, CNP/..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în comuna Dragoslavele, județul/sectorul Arges [REDACTED], e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 7 din data de 23.03.2022, depusă de **Moldovan Georgiana Maria si Zichil Eugenia**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6569 (ha), nr. cadastral. 80204, nr. carte funciară - nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință FANETE SI PASUNE, la prețul de 163.874,03 (OSUTASAIZECISITREIMIIOPTSUTESAPTEZECISIPATRULEI SI TREBANI) (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

Bacioiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **RAUL DAMBOVITA**, CNP/..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în comuna Dragoslavele, județul/sectorul Arges [REDACTED] e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 7 din data de 23.03.2022, depusă de **Moldovan Georgiana Maria si Zichil Eugenia**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6569 (ha), nr. cadastral. 80204, nr. carte funciară - nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință FANETE SI PASUNE, la prețul de 163.874,03 (OSUTASAIZECISITREIMIIOPTSUTESAPTEZECISIPATRULEI SI TREBANI) (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

Bacioiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ARSULESCU EVDOCHIA**, CNP/..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în comuna Dragoslavele, județul/sectorul Arges ,codul poștal 117375, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 7 din data de 23.03.2022, depusă de **Moldovan Georgiana Maria si Zichil Eugenia** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6569 (ha), nr. cadastral. 80204, nr. carte funciară - nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință FANETE SI PASUNE, la prețul de 163.874,03 (OSUTASAIZECISITREIMIIOPTSUTESAPTEZECISIPATRULEI SI TREBANI) (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

Bacioiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



ANEXA Nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **OMD DRAGOSLAVELE**, CNP/..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în comuna Dragoslavele, județul/sectorul Arges ,codul poștal 117375, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 7 din data de 23.03.2022, depusă de **Moldovan Georgiana Maria si Zichil Eugenia** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6569 (ha), nr. cadastral. 80204, nr. carte funciară - nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință FANETE SI PASUNE, la prețul de 163.874,03 (OSUTASAIZECISITREIMIIOPTSUTESAPTEZECISIPATRULEI SI TREBANI) (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

Bacioiu Ion

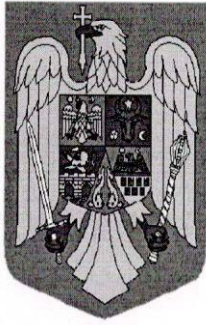
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

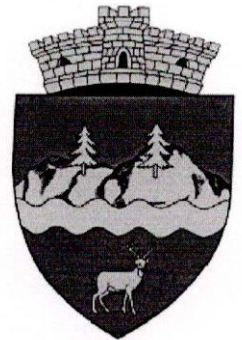
(numele și prenumele/semnătura)





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA DRAGOSLAVELE

Comuna Dragoslavele, str. Brasovului nr.57, județul Argeș,
Cod poștal 117375, Cod fiscal 4122442
Telefon/fax: 0248544426, 544510
E-mail primaria@dragoslavele.ro



Nr.3260 din 23.03.2022

PROCES-VERBAL
Incheiat astazi 23.03.2022

Subsemnații : **Bacioiu Ion** , primarul comunei Dragoslavele , județul Arges și **Radoiu Ion**, secretar al comunei Dragoslavele, astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea **Ofertei de Vânzare** și **Lista de Preemptori** pentru terenul situat in extravilanul comunei Dragoslavele, punctul "Zăvoi" in suprafața totala de **16.569 mp**, din care: 11.393 mp faneta și 5.176 mp pășune, identificat cu **numar cadastral-80204**, inscris in **cartea funciara nr. 80204** proprietatea doamnelor: **Moldovan Georgiana Maria** domiciliată in București, [REDACTED] și **Zichil Eugenia**, domiciliată în Pitești, [REDACTED], județul Argeș.

Afișarea s-a făcut la panoul de afișaj de la sediul Primariei Comunei Dragoslavele.
Pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal .

Primar,
Bacioiu Ion



Secretar
Radoiu Ion