


**CERERE**  
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>COM DRAGOSLAVELE JUDE. ARGES</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>DRAGOSLAVELE</b>	Nr. <b>16</b> din <b>09</b> / <b>06</b> / <b>2022</b> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>RADOIU IOH</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **CĂTOIU MIHAELA OLIVIA** în calitate de proprietar, **fiică a Cătoiu Tiberiu Tudor și Cătoiu Mihaela**, data și locul

nașterii **C-LUNG** localitatea **C-LUNG**, județul/țara **ARGES**,  
**09.09.1988**

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **DRAGOSLAVELE**,  
 et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul **ARGES**, țara **ROMANIA**,  
 e-mail **catoiu.olivia@pro.com**, cetățenia **ROMÂNĂ**

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea . . . . ., str. . . . ., nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul  
 . . . . ., codul poștal . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .

4. (\*\*\*) Prin . . . . ., CNP/CIF . . . . ., în calitate de . . . . ., conform . . . . ., (numele și  
 prenumele) localitatea . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . .,  
 județul/sectorul . . . . ., codul poștal . . . . ., telefon . . . . ., fax . . . . ., e-mail . . . . .

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenția Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri a proprietarii acestor investiții . . . . . ;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, . . . ;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . ;

□ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora. ;

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;

□ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4117 . . . . ha situat în extravilanul localității DRĂGOSLAVELE identificat cu număr cadastral 81706 . . . . ., înscris în cartea funciară nr. 81706 . . . . . a localității DRĂGOSLAVELE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □;

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C.I., ordon CF, certificat musulman 85/2019

2. . . . .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

CĂȚOIH. MIHAEȚA-OLIVIA

(numele și prenumele în clar) Semnătura

Căteia Teodor Andrei Jiu micuș, reprezentat de Căteia dungiș, cu puterea conferită prin dispoziție

Data 05.06.2022

125/26.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

-Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN  
Căteiu Teodor Andrei, reprezentat de curător din județul Buzău, România  
Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CĂTEIU MIHAELA-OLIVIA, având adresa de  
comunicare în: localitatea BRĂGOSLAVELE str. [redacted] et. . . , ap. . . ,  
județul/sectorul . ARGES [redacted] teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 0,9177 (ha), la prețul de (\*) 33.359,01 (lei)  
(trezeci și trei de mii nouăzeci și nouă lei și nouă cingulați)

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	com. Brăgoslavele Arges	0,9177	81706	81706			țărânișă pășune	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CĂTEIU MIHAELA-OLIVIA

(numele și prenumele în dar) Semnătura

Căteiu Teodor Andrei, reprezentat de curător din județul Buzău, România cf. dispoziției 123/26.04.2022  
Data 09.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 
- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - \*2) Se va completa în cifre și litere.
  - \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.16/ 09.06.2022 depuse de doamna **Catoiu Mihaela Olivia si Catoiu Teodor Andrei** (reprezentat de **curator Lungeanu Romulus** conform **Decizie 123/26.04.2022**) în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

15. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
...		

16. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

17. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA NICA IOZEFINA	COM. RUCAR - ARGES
2.	O S CAMPULUNG U A 13	MUN CAMPULUNG- ARGES
3	ARSULESCU EVDOCHIA U A 12	COM. DRAGOSLAVELE- ARGES
5	SIANU FILOFTEIA	COM. RUCAR- ARGES

18. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

19. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

20. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecin

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

21. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		


  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

**Radoiu Ion**  
 (numele și prenumele/semnătura)





## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **O.S. CAMPULUNG U A 13**, CNP/..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*) în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun Campulung, județul/sectorul Arges ,codul poștal 110100, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **16** din data de **09.06.2022**, depusă de doamna **Catoiu Mihaela Olivia si Catoiu Teodor Andrei** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4177 (ha)**, nr. cadastral. 81706, nr. carte funciară 81706 nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință FANETE si PASUNE, la prețul de 33959,01 lei (TREIZECI SI TREIDEMII NOUASUTE CINCIZECI SI NOUA LEI SI 01 BANI) (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.



**Bacoiu Ion**  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

**Radoiu Ion**  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTA:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea ~~Agri~~ Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **POPA NICA IOZEFINA** CNP/..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun. Campulung, județul/sectorul Arges, codul poștal 117375, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **16** din data de **09.06.2022**, depusă de doamna **Catoiu Mihaela Olivia si Catoiu Teodor Andrei** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4177 (ha)**, nr. cadastral. 81706, nr. carte funciară 81706 nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință FANETE și PASUNE, la prețul de 33959,01 lei (TREIZECI SI TREIDEMII NOUASUTE CINCIZECI SI NOUA LEI SI 01 BANI) (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

**Radoiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

## NOTA:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea ~~Agri~~ Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ARSULESCU EVDOCHIA U A 12** CNP/..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*) în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun Campulung, județul/sectorul Arges ,codul poștal 117375, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **16** din data de **09.06.2022**, depusă de doamna **Catoiu Mihaela Olivia si Catoiu Teodor Andrei** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4177 (ha)**, nr. cadastral. 81706, nr. carte funciară 81706 nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință FANETE si PASUNE, la prețul de 33959,01 lei (TREIZECI SI TREIDEMII NOUASUTE CINCIZECI SI NOUA LEI SI 01 BANI) (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.



(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

**Radoiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

## NOTA:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SIANU FILOFTEIA** CNP/..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*) în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun Campulung, județul/sectorul Arges ,codul poștal ....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **16** din data de **09.06.2022**, depusă de doamna **Catoiu Mihaela Olivia și Catoiu Teodor Andrei** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4177 (ha)**, nr. cadastral. 81706, nr. carte funciară 81706 nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință FANETE și PASUNE, la prețul de 33959,01 lei (TREIZECI SI TREIDEMII NOUASUTE CINCIZECI SI NOUA LEI SI 01 BANI) (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.



**Bacioiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

**Radoiu Ion**

(numele și prenumele/semnătura)

## NOTA:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.