


CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGES COM. DRAGOSLAVELE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 35 din 24 / 08 / 2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) DRAGOSLAVELE	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) RADCIU IOH	

Stimată doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ACSA DAN** [redacted] de proprietar
[redacted] data și locul

localitatea **DRAGOSLAVELE** județul/tara **Ro**

2. (**) cu domiciliul în localitatea **Coliba** [redacted]
[redacted] județul/sectorul **17G** codul postal [redacted] tara [redacted]
e-mail [redacted] cetățenia **Ro** [redacted]

3. (**) reședința în România (daca este cazul)

localitatea str nr bl sc et ap județul/sectorul
..... codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF în calitate de conform (numele și
prenumele) localitatea str nr bl sc et ap
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 285/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptonari pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

- preemptonari de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptonari de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vită-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii în cazul în care terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vită-de-vie, hamei și pentru irigații prioritate la cumpărarea acestor terenuri a proprietarii acestor investiții
- preemptonari de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 și din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- preemptonari de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Sișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3103 ha situat în extravilanul localității BRAGOSLAVI identificat cu număr cadastral 81727, înscris în cartea funciară nr. a localității BRAGOSLAVI care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate în susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1. Anex 1 + 2 Referat de admitere și plan
 2. de amplasament și delimitare la chib
- Copie C.I.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit

BESPA

(numele și prenumele în dări) Semnătura

Data

24.08.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DESIA DOTE [redacted] vând adresa de
 comunicare în localitatea Colceag [redacted]
 județul/sectorul AG ... codul poștal [redacted]
 situat în extravilan, în suprafață de 0,353 ha), la prețul de (*) 6.000 [redacted]

30.000 lei + TREZECI MILI

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzator	<u>DRAGOSI</u>	<u>0,353</u>	<u>81727</u>	-	-	-	<u>PANETE</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>[Signature]</u>							

1) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

2) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 281/2002 privind pedepsele aplicabile în materie de fals în declarații, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vanzator/Imputernicit

numele și prenumele în care Se

DESIAData 24.08.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **35/ 24.08.2022** depuse de domnul **Despa Dan** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

64. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		
...		

65. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

66. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BIRLOIU ION	COM. DRAGOSLAVELE - ARGES
2.	ARSU MIHAI	COM. DRAGOSLAVELE - ARGES

67. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

68. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

69. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecin

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

70. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	
2.		

Primar,

Bacioiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BIRLOIU ION**, CNP/..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun. Campulung, județul/sectorul Arges, codul poștal ..., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 35 din data de **24.08.2022**, depusă de domnul **Despa Dan** privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0.3503 (ha)**, nr. cadastral. **81727**, nr. carte funciară - categorie de folosință **FANETE**, la prețul de **30.000 lei (TREIZECIMI LEI)** (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

Bacioiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



NOTA:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Arsu Mihai**, CNP/..... (*), nr. înregistrare..... (**) în calitate de preemtor, având domiciliul/reședința/sediul în Mun. Campulung, județul/sectorul Arges, codul poștal ..., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **35** din data de **24.08.2022**, depusă de domnul **Despa Dan** privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0.3503 (ha)**, nr. cadastral. **81727**, nr. carte funciară - categorie de folosință **FANETE**, la prețul de **30.000 lei** (TREIZECIMI LEI) (lei), afișată la sediul/site-ul. Primăriei Dragoslavele, județul Arges.

Primar,

Bacioiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Radoiu Ion

(numele și prenumele/semnătura)



NOTA:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.