

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea Arges Dragoslavele	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. <u>12</u> din <u>10</u> / <u>07</u> / <u>2023</u> .. (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul Arhip Constantin Laurentiu [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]
[redacted] Jud Bacau Oras Buhusi, țara Romania

(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] Comuna Afumati [redacted]
et. ap. județul Ilfov, codul poștal țara Romania [redacted]
....., e-mail

Subsemnatul Ristea Claudiu [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]
[redacted] Jud Constanta Oras Constanta, țara Romania [redacted]

(**) cu domiciliul în: localitatea Mun Bucuresti, [redacted] județul
Ilfov, codul poștal țara Romania [redacted]

Subsemnata Ristea Luminita [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]
[redacted] Jud Constanta Oras Cernavoda, țara Romania [redacted]

(**) cu domiciliul în: localitatea Mun Bucuresti, [redacted] județul Ilfov, codul poștal ...
..... țara Romania [redacted] fax e-mail

(***) prin Calin Monica, [redacted] în calitate de imputernicit, conform procura Speciala nr 3469 din
07.07.2023, localitatea Valeni Dambovita, [redacted]
....., et. ap. județul/Dambovita [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4888 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Dragoslavele., identificat cu număr cadastral 82073, înscris în cartea funciară nr. 82073 a unității administrativ-teritoriale Dragoslavele, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de alifșare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CI proprietari, Ci Imputernicit, Procura Notariala

2. Contract Vanzare Cumparare, extras CI Informare,

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător/Imputernicit,~~
Calin Monica
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 10.07.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Arhip Constantin Laurentiu CNP 1770612293146, având adresa de comunicare în: localitatea Afumati, Sat Afumati str. Vlad Tepes nr. 3, bl. sc. et. ap. județul Ilfov, codul poștal e-mail tel. 0763339870

Subsemnatul Ristea Claudiu CNP 1600224131235, având adresa de comunicare în: Mun Bucuresti, Sector 1 Str Elena Caragiani, nr 4 bl. 3B, sc. 2, et. 2, ap. 23, județul Ilfov, codul poștal e-mail tel. 0763339870

Subsemnata Ristea Luminita CNP 2610225131254, având adresa de comunicare în: Mun Bucuresti, Sector 1 Str Simeria, nr 9, et.2, ap.4, județul Ilfov, codul poștal e-mail tel. 0763339870


, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4888 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 130.000 (lei). (osutatreizecimiilei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Comuna Dragoslavele Arges	0.4888	1/1	82073	82073	T 5	P 38	fanete Valea Caselor	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.


⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător/Imputernicit,~~
Calin Monica
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

D.S.

Data , 10.07.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4194 din 10.07.2023
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Comunei Dragoslavele	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 12/10.07.2023 depuse de domnii Arhip Constantin Laurentiu, Ristea Claudiu și Ristea Luminita, în calitate de vânzători, cu împuternicire prin Procura speciala nr 3469 din 07.07.2023 pe doamna Calin Monica pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ADMINISTRATIA APELOR ROMANE	-
	CALIN MONICA	Com VALENI DAMBOVITA
	RAUTA MARIANA	Com DRAGOSLAVELE
2.	Proprietar Neidentificat Com Dragoslavele	Com Dragoslavele

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

ii) preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

iii) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

iv) preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

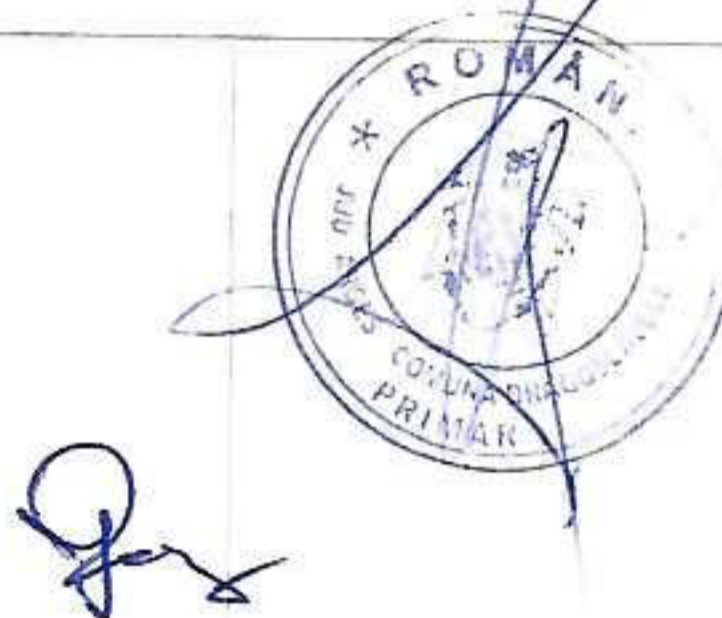
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Bacoiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 10.07.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 4

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4195 din 10.07.2023
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Comunei Dragoslavele	

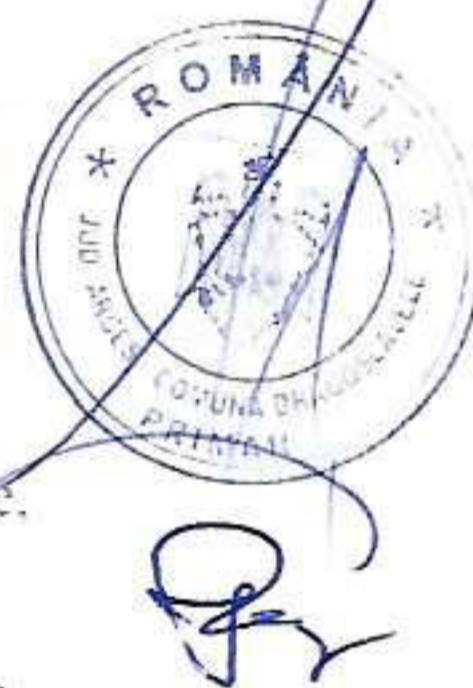
În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei CALIN MONICA, CNP _____, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Valeni Dambovita str..... nr.1029, bl..... sc....., et....., ap....., județul Dambovita, codul poștal....., e-mail....., tel.0764113622, Oferta de vânzare nr.12 din data de 10.07.2023, depusă de domnii Arhip Constantin Laurentiu Ristea Claudiu și Ristea Luminita, prin împuternicit prin Procura speciala nr. 3469 din 07.07.2023 pe Calin Monica, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4888. (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 82073, nr. carte funciară 82073, nr. Tarla 5, nr. Parcelă 38, categoria de folosință FANETT, la prețul de 130.000 (lei), osutatreizecimiilei afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacoiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 10.07.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 4

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 4196 din 10.07.2023

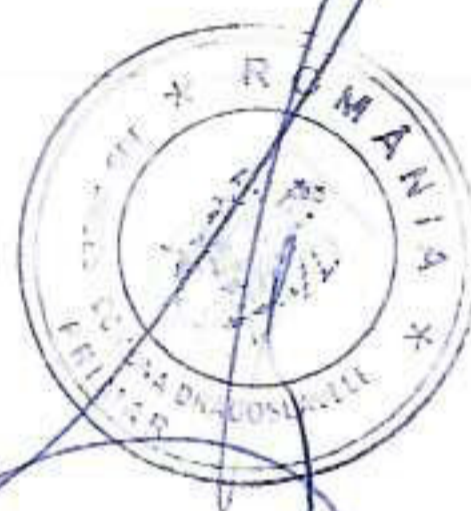
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ADMINISTRATIA APELOR ROMANE**, CNP _____, în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea - str..... nr.1029, bl..... sc..... et....., ap....., județul - , codul poștal....., e-mail....., tel. -, **Oferta de vânzare nr. 12 din data de 10.07.2023**, depusă de **domnii Arhip Constantin Laurentiu Ristea Claudiu și Ristea Luminita**, prin împuternicit prin Procura speciala nr 3469 din 07.07.2023 pe **Calin Monica**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4888 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 82073, nr. carte funciară 82073, nr. Tarla 5, nr. Parcelă 38, categoria de folosință FANETE, la prețul de 130.000 (lei), osutatrezecimiilei afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie
Radoiu Ion

Data 10.07.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4197 din 10.07.2023
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **RAUTA MARIANA**, CNP _____, în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea **DRAGOSLAVELE** str. nr., bl., sc., et., ap., județul Dambovita, codul poștal., e-mail., tel. - . Oferta de vânzare nr. **12** din data de **10.07.2023**, depusă de **domnii Arhip Constantin Laurentiu Ristea Claudiu și Ristea Luminita**, prin împuternicit prin Procura speciala nr. 3469 din 07.07.2023 pe **Calin Monica**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4888 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 82073, nr. carte funciară 82073, nr. Tarla 5, nr. Parcelă 38, categoria de folosință FANETE, la prețul de 130.000 (lei), osutatrezecimiiilei afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar.
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie
Radoiu Ion

Data 10.07.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.