

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>17</u> din <u>18</u> .. / <u>08</u> / <u>2023</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **IANCU RADU-IONEL**, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]
[redacted], localitatea **FETESTI**, jud. **IALOMITA**, județul/țara
ROMANIA,

2. (***) cu domiciliul în: Mun. **BUCURESTI** [redacted] țara **ROMANIA** [redacted]
[redacted] cetățenia **ROMANA**.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, în temeiul art. 45, alin. (7) din Legea nr. 46/2008 (Codul Silvic), Legea nr.66/2002 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 226/2000 privind circulația juridică a terenurilor cu destinație forestieră, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"Nu exista

2. Din categoria "arendași"Nu exista

3. Din categoria "proprietari vecini" ... Nord; Obstea Dragoslavele, Vest : Nr cad 82364 (4/5 Iancu Radu Ionel, dobandit prin conventie civila, 1/5 Mostenitorii lui Tarba Virgil, La Est : Nr cadastral 82282 si Nr cad 82181 – Dumitrescu Ion, La Sud – Valea Frasinului

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **8296mp**, situat în extravilanul localității **DRAGOSLAVELE**, identificat cu număr cadastral **82734**, înscris în cartea funciară nr **82734** a localității **DRAGOSLAVELE** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 45, alin. (7) din Legea nr. 46/2008 (Codul Silvic), Legea nr.66/2002 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 226/2000 privind circulația juridică a terenurilor cu destinație forestieră,

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare!

- copie a CI a vânzătorului persoană fizică

- extras de carte funciară de informare , în sistem de coordonate Stereografic 1970

;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

Jancu Radu Jone

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data ..18.08.2023..



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1). **IANCU RADU-IONEL**, domiciliat în: Mun. BUCUREȘTI

în calitate de proprietar/vanzator al terenului extravilan format din Curti constructii si Padure, situat in extravilanul comunei Dragoslavele, punct Valea Frasinului, Nr cad. 82734,

in suprafata de 8296mp, cu vecini: la N: Valea Frasinului (parau+drum forestier), la E: Dumitrescu Ion (CF 82181) , la S: Obstea Mosnenilor Dragosloveni , la V: 4/5 Iancu Radu-Ionel (act dobandire conventie civila) si 1/5 mostenitorii lui Tarba I. Virgil (nr cad 82364) .

Declar ca nu cunosc domiciliul sau sediul vecinilor terenului mai sus amintit.

In temeiul art. 45, alin. (7) din Legea nr. 46/2008 (Codul Silvic), cu modificarile ulterioare, formulez si instiintez prezenta oferta de vanzare:

Vand teren extravilan in suprafata de 8296mp, format din **Curti constructii – 1227mp**, din care C1 – 283MP cu forme legale si C2+anexe – 100 mp fara forme legale, si **Padure – 7069mp**, situat in extravilanul comunei Dragoslavele, punct Valea Frasinului, Nr cad. 82734, , la pretul de **450.000 EURO, echivalentul in lei, la cursul BNR.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Pretul vanzarii trebuie platit pana la data semnarii contractului de vanzare, inclusiv.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(mp) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	Dragoslavele/ Arges	8296	82734	82734			CC - 1227mp C1- 283mp cu acte C2- 100mp fara acte Padure - 7069mp
Verificat primărie *4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IANCU RADU-IONEL
(numele și prenumele în clar)

Iancu Radu Ionel

Semnătura

Data 18.08.2023

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 4940 din 18.08.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17/18.08.2023 depuse de **domnul Iancu Radu Ionel** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	OBSTEA MOSNENILOR DRAGOSLAVENI	Dragoslavele
	DUMITRESCU ION SI FLOAREA	Pitesti
2.	TARBA ION	Com Dragoslavele

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 18.08.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 4

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	Nr. 4941 din 18.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor **DUMITRESCU ION SI FLOAREA**, CNP , în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea Pitesti str..... nr.-, bl....., sc....., et....., ap....., județul Arges, codul poștal....., e-mail....., tel. - , **Oferta de vânzare nr.17 din data de 18.08.2023**, depusă de **domnul Iancu Radu Ionel** , privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0.8296 (ha)** din care **0.1227 ha** categoria de folosinta **C+C** și **0.7069 ha** categoria de folosinta **padure**, pe care se afla amplasata o casa de locuit in suprafata construita la sol de **283 mp** din lemn, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **82734**, nr. carte funciara **82734**, nr. Tarla -, nr. Parcelă -, la prețul de **450.000 Euro (echivalentul in lei, la cursul BNR)**, (patrusutecincizeci mii euro) afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges



Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 18.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 4

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 4941 din 18.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință subscrisei OBSTEA MOSNENILOR DRAGOSLAVENI, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având sediul în: localitatea Dragoslavele str..... nr.-, bl....., sc....., et....., ap....., județul Arges, codul poștal....., e-mail....., tel. - , Oferta de vânzare nr.17 din data de 18.08.2023, depusă de domnul Iancu Radu Ionel , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.8296 (ha) din care 0.1227 ha categorie de folosinta C+C si 0.7069 ha categorie de folosinta padure, pe care se afla amplasata o casa de locuit in suprafata construita la sol de 283 mp din lemn, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 82734, nr. carte funciară 82734, nr. Tarla -, nr. Parcelă - , la prețul de 450.000 Euro (echivalentul in lei, la cursul BNR), (patrusutecincizeci mii euro) afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges



Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 18.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 4

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 4941 din 18.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **TARBA ION**, CNP _____, în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea Dragoslavele str..... nr.-, bl....., sc....., et....., ap....., județul Arges, codul poștal....., e-mail....., tel. - , Oferta de vânzare nr.17 din data de 18.08.2023, depusă de **domnul Iancu Radu Ionel**, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0.8296 (ha)** din care **0.1227 ha** categoria de folosință C+C și **0.7069 ha** categoria de folosință **padure**, pe care se afla amplasată o casă de locuit în suprafața construită la sol de **283 mp** din lemn, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **82734**, nr. carte funciară **82734**, nr. Tarla -, nr. Parcelă -, la prețul de **450.000 Euro (echivalentul în lei, la cursul BNR)**, (patrusutecincizeci mii euro) afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges



Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 18.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.