

ANEXA Nr. 1  
(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea Arges/Dragoslavele	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... 15 .... din .... 11 .... / 08 .... / 2023 .... (zi/lună/an) (*)
Primăria Comunei Dragoslavele	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **Stoiculescu Marian**, [redacted] în calitate de proprietar [redacted] localitatea Dragoslavele județul/țara Arges / Romania cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Ors. Stefanesti [redacted] [redacted], județul Arges, codul poștal [redacted], țara Romania [redacted] [redacted], e-mail [redacted]

Subsemnata **Bodoga Irina**, [redacted] în calitate de proprietar [redacted] localitatea Rucar județul/țara Arges / Romania cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Dragoslavele [redacted] [redacted] ap. [redacted] județul Arges, codul poștal [redacted], țara Romania [redacted]

(\*\*\*) prin Stoiculescu Marian, [redacted] în calitate de împuternicit conform Procura speciala nr 76-23-19995 / 10.05.2023 localitatea Stefanesti [redacted] [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] [redacted] județul Arges. [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții [redacted];
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri [redacted];

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . . . . ;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.097 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității Dragoslavele identificat cu număr cadastral 83755, înscris în cartea funciară nr 83755 a unității administrativ-teritoriale Dragoslavele care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu X

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

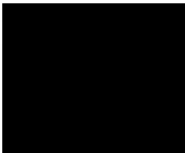

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Extras CF, Copie CI proprietari

2. Procura Speciala, Sentinta Civila, Plan Amplasament .

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,	
Stoiculescu Marian	Bodoga Irina (prin Stoiculescu Marian)
	
Semnătura	
.....	

Data 11.08.2023

ANEXA Nr. 2  
(I) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul **Stoiculescu Marian** [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Stefanesti [redacted] județul Arges, codul poștal . . . . ., e-mail . . . . . [redacted]

Subsemnata **Bodoga Irina** [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Dragoslavele [redacted] județul Arges, codul [redacted]  
[redacted] prin Stoiculescu Marian împuternicit prin Procura 73-23-19995/10.05.2023 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.097 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **5000 (lei) cincimii lei**.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: . . . . . Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Dragoslavele Arges	0.097	1/1	83755	83755	8	5	faneata	Acasa
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,	
Stoiculescu Marian	Bodoga Irina (prin Stoiculescu Marian)
[redacted]	Semnătura [redacted]
	.....
	L.S. [redacted]

Data 11.08.2023

**NOTE:** Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4804 din 11.08.2023
Unitatea administrativ-teritorială	
Primăria Comunei Dragoslavele	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **15/11.08.2023** depuse de **domnul Stoiculescu Marian și doamna Bodoga Irina**, în calitate de vânzători, cu imputernicire prin Procura speciala nr 76-23-19995 din 10.05.2023 pe domnul **Stoiculescu Marian** pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Vladau Emanuel Petrut si Vladau Ion Octavian	Dragoslavele
	Nica Narcisa	Rucar
	Bodoga Cristian si Irina	Com Dragoslavele
2.	DN 73 Campulung Brasov	Com Dragoslavele

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.	
----	--

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,  
Radoiu Ion

Data 11.08.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## ANEXA Nr. 4

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	Nr. 4805 din 11.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor **Vladau Emanuel Petrut si Vladau Ion Octavian** în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Dragoslavele str..... nr.- bl....., sc....., et....., ap....., județul Arges, codul poștal....., e-mail....., tel., Oferta de vânzare nr.15 din data de 11.08.2023, depusă de domnii **Stoiculescu Marian si Bodoga Irina**, prin împuternicit prin Procura speciala nr 76-23-1995 din 10.05.2023 pe domnul **Stoiculescu Marian**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0097 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 83755, nr. carte funciară 83755, nr. Tarla 8, nr. Parcelă 5, categoria de folosință FANETE, la prețul de 5000 (lei), cincimiile afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion  L.S.  Secretar primărie Radoiu Ion  Data 11.08.2023	
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA Nr. 3

- Model -

## ANEXA Nr. 4

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4805 din 11.08.2023
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **Bodoga Cristian si Irina**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea Dragoslavele str..... nr.- bl....., sc....., et....., ap..... județul Arges, codul poștal....., e-mail....., tel., Oferta de vânzare nr.15 din data de 11.08.2023, depusă de domnii **Stoiculescu Marian si Bodoga Irina**, prin împuternicit prin Procura speciala nr 76-23-19995 din 10.05.2023 pe domnul **Stoiculescu Marian**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0097 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 83755, nr. carte funciară 83755, nr. Tarla 8, nr. Parcelă 5, categoria de folosință FANETE, la prețul de 5000 (lei), cinci mii lei afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion  L.S.  Secretar primărie, Radoiu Ion  Data 11.08.2023	
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA Nr. 3

- Model -

## ANEXA Nr. 4

- Model -  
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4805 din 11.08.2023
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Administrația Drumurilor Naționale**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea - str..... nr.- bl....., sc....., et....., ap....., județul Arges, codul poștal....., e-mail....., tel., Oferta de vânzare nr. **15 din data de 11.08.2023**, depusă de **domnii Stoiculescu Marian și Bodoșga Irina**, prin imputernicit prin Procura speciala nr 76-23-19995 din 10.05.2023 pe domnul **Stoiculescu Marian**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0097 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 83755, nr. carte funciară 83755, nr. Tarla 8, nr. Parcelă 5, categoria de folosință FANETE, la prețul de 5000 (lei), cincimiilei afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion  L.S.  Secretar primărie, Radoiu Ion  Data 11.08.2023	
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA Nr. 3

- Model -



## ANEXA Nr. 4

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 4805 din 11.08.2023
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Nica Narcisa**, [REDACTED], în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Rucar str..... nr.- bl....., sc....., et....., ap....., județul Arges, codul poștal....., e-mail....., tel., Oferta de vânzare nr.15 din data de 11.08.2023, depusă de **domnii Stoiculescu Marian și Bodega Irina**, prin împuternicit prin Procura speciala nr 76-23-19995 din 10.05.2023 pe domnul **Stoiculescu Marian**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0097 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 83755, nr. carte funciară 83755, nr. Tarla 8, nr. Parcelă 5, categoria de folosință FANETE, la prețul de 5000 (lei), cincimiile afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges



Secretar primărie,  
Radoiu Ion

Data 11.08.2023

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.